

АДМИНИСТРАЦИЯ ХИЛОКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » октября 2026 года

№ 1231

г. Хилок

Об утверждении порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Правилами утверждения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», администрация Хилокского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Хилокского муниципального округа, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - перечень организаций) согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в соответствии с Уставом Хилокского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности главы
Хилокского муниципального округа



Е.С.Яворская



Порядок формирования, ведения перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Перечень организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) формируется администрацией Хилокского муниципального округа и размещается на официальном сайте и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Перечень организаций ведется в хронологическом порядке в соответствии с датой включения организаций в перечень.

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в администрацию Хилокского муниципального округа заявление согласно приложению к настоящему Порядку о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Хилокского муниципального округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, предоставляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Перечень организаций подлежит актуализации не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня наступления следующих событий:

- аннулирование лицензии управляющей организации", включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

- поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

- составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет администрацию Хилокского муниципального округа (далее - администрация) заявление о включении ее в перечень организаций согласно приложению одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 673210, г. Хилок, ул. Ленина, д. 9, администрация Хилокского муниципального округа,

б) при личном обращении по вышеуказанному адресу:

график работы: рабочие дни с 7:45 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (в пятницу до 15:45), суббота, воскресенье, праздничные дни - прием заявлений не ведется;

6. Заявления регистрируются в день его поступления.

7. Решение о включении в Перечень организаций принимается в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;

- с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

8. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

9. При определении управляющей организации администрация:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

10. Решение об определении управляющей принимается распоряжением администрации

11. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация:

- размещает решение на официальном сайте и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства при наличии технической возможности) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

- направляет решение в службу Государственную жилищную инспекцию Забайкальского края.

12. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация направляет его собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;

**Примерная форма
заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация**

В администрацию Хилокского муниципального округа
от _____

(организационно-правовая форма,
наименование организации, ОГРН, ИНН)
Адрес (место нахождения): _____

Телефон: _____

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

(полное наименование управляющей организации)
Номер лицензии: _____
Идентификационный номер
Налогоплательщика (ИНН): _____
Основной государственный
Регистрационный номер (ОГРН): _____
Юридический адрес лицензиата
(с указанием почтового индекса): _____
Количество МКД на управлении: _____
Контактный телефон и e-mail: _____

(полное наименование управляющей организации)
Дает свое согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

" " _____ 20 __ г.

Руководитель организации _____
(подпись) (Ф.И.О.)