СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИНЁВО-ОЗЁРСКОЕ»

ПЯТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

26 октября 2020 год № 11

с. Линёво Озеро

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское», утверждённые Решением Совета сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 30 сентября 2015 года № 10**

**(в ред. от 22 мая 2019 года № 141)**

Руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 27 Устава муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское», утвержденного решением Совета от 04 мая 2018 года № 95, на основании Соглашения о передаче отдельных полномочий муниципального района «Хилокский район» сельскому поселению «Линёво-Озёрское» по решению вопросов местного значения муниципального района «Хилокский район» от 28 июля 2020 года № 459, Совет муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское», утвержденные Решением Совета муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 30 сентября 2015 года № 10 (в ред. от 22 мая 2019 года №141) в части выделения территориальной зоны П-1 (производственная зона) из территориальной зоны СХУ (зона сельскохозяйственного назначения).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Обнародовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте, разместить на информационных стендах администрации муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское».

И.о. Главы муниципального образования

сельского поселения «Линёво-Озёрское» Н.М. Филимонова

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета

муниципального образования

сельского поселения

«Линёво-Озёрское»

от 26 октября 2020 года № 11

**Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское», утвержденные Решением Совета муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 30 сентября 2015 года № 10**

**(в ред. от 22 мая 2019 года № 141)**

**Пояснительная записка**

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское» муниципального района «Хилокский район» утвержденного Решением Совета муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» четвертого созыва от 22.05.2019 № 141 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское», утвержденные Решением Совета от 30 сентября 2015 года №10» подготовлен на основании постановления администрации муниципального района «Хилокский район» от 13 августа 2020 года №510 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское» муниципального района «Хилокский район».

В соответствии с техническим заданием к договору № 5738-ТП от 03.09.2020 заключенного с ООО «Разрезуголь» внесены следующие изменения:

1. Графическая часть.

На карте градостроительного зонирования выполнено выделение территориальной зоны П-1 (производственная зона) из территориальной зоны СХУ (зона сельскохозяйственного назначения).

2. Тестовая часть.

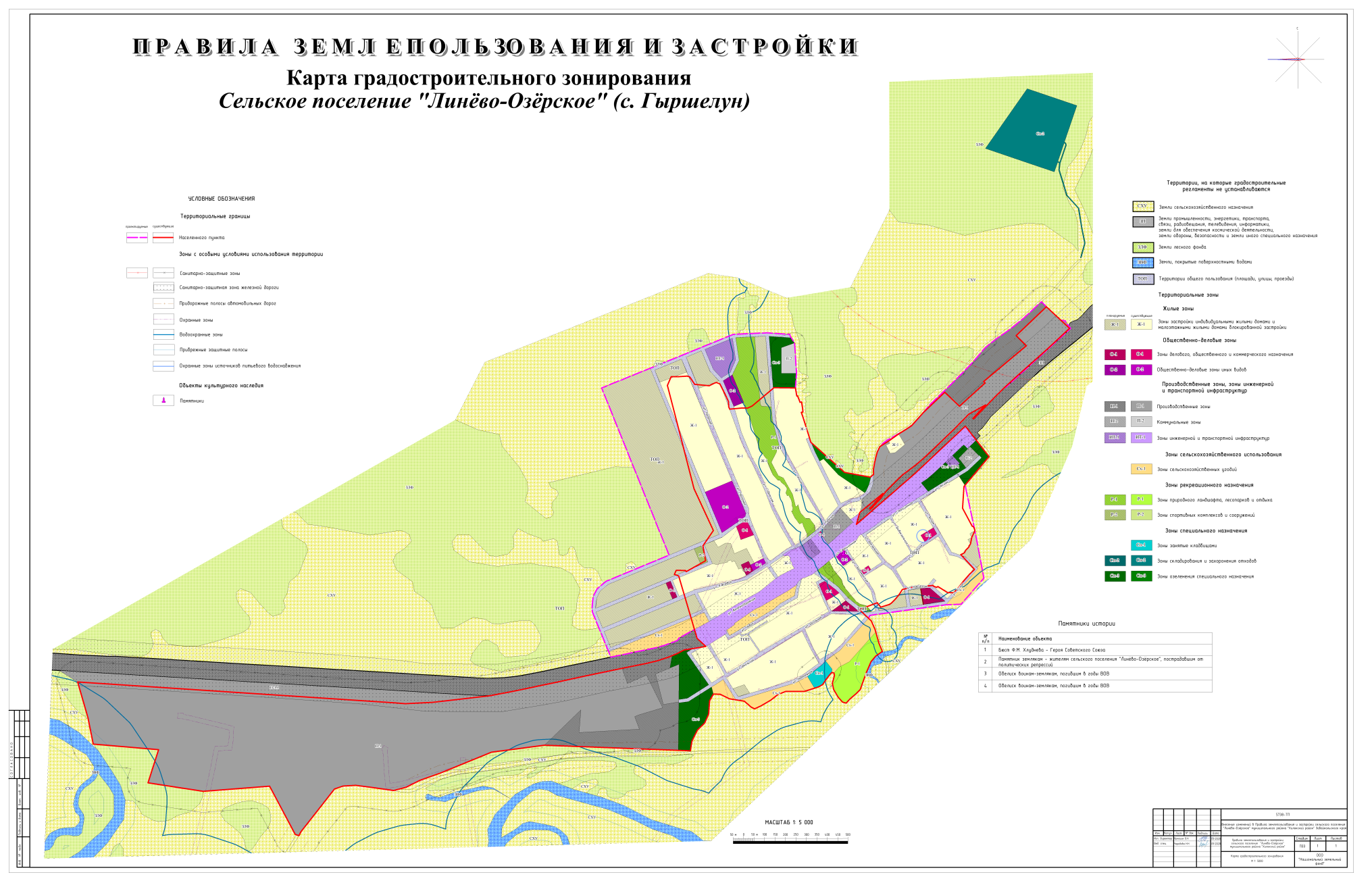
Градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны П-1, дополнен следующими видами разрешенного использования:

-обслуживание железнодорожных перевозок;

-склады.

3. Описание местоположения границ территориальных зон.

Содержание описания местоположения границ территориальной зоны П-1 сохраняется. На образуемую зону в соответствие с техническим заданием выполнено новое описание местоположения границ территориальных зон с индексом П-1.1.

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ****

2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**Территориальные зоны**

**3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают: производственные зоны, коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

* 1. **Производственная зона**

| **1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **Производственные зоны (П-1)** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | -размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3.  Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  Максимальное количество этажей - 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения не установлены. |
| Склады | -размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:  -промышленные базы,  -склады,  -погрузочные терминалы и доки,  -газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,  -элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальные размеры земельного участка (кв. м. на 1000 человек):  - для одноэтажных складов: продовольственных товаров – 310, непродовольственных товаров – 740;  - для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м): продовольственных товаров – 210, непродовольственных товаров – 490  - для специализированных складов (одноэтажные): холодильники распределительные – 190, овощехранилища, картофелехранилища – 1300;  - для специализированных складов (многоэтажные): холодильники распределительные – 70, овощехранилища, картофелехранилища – 610;  - для складов строительных материалов – 300.  Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.  Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Ограничения установлены.  - в санитарно-защитной зоне не допускается размещать оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов (наложение от железной дороги, свалки, скотомогильника, складов, заготовки лесоматериала).  -склады опасных грузов размещать от административно-бытовых и жилых зданий на расстоянии 500 м. |

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

