Государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 года № 696, предусмотрено предоставление российскими кредитными организациями ипотечного кредита на строительство или приобретение жилых помещений на сельских территориях (в сельских агломерациях).

Льготным ипотечным кредитом могут воспользоваться граждане, проживающие на сельских территориях, а также в сельских населённых пунктах и рабочих посёлках, входящих в состав городских округов и городских поселений, сельских агломерациях Забайкальского края. Перечень указанных территорий утверждён приказом Минсельхоза Забайкальского края от 23.12.2019 года № 248.

По информации Читинского регионального филиала АО «Россельхозбанк» ипотечные кредиты могут быть предоставлены под 2,7-3 % годовых и в размере до 5,0 млн. рублей. Основным условием является наличие у граждан собственных средств в размере не менее 10% от предполагаемой стоимости строительства (приобретения) жилья и нахождения объекта строительства (приобретения) на сельских территориях. Возраст заёмщиков ограничен от 21 до 75 лет.

Для получения «сельской ипотеки» гражданам необходимо обращаться в районные дополнительные офисы Читинского регионального филиала АО «Россельхозбанк» и Читинского отделения № 8600 Байкальского банка ПАО Сбербанк.

Благодаря данному направлению в 2020 году сельскими жителями было приобретено 233 жилых помещения на сумму более 400 млн. рублей, ещё 200 заявок находится на рассмотрении в Читинском региональном филиале АО «Россельхозбанк».