

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХАРАГУНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2018 год

№ 191

с. Харагун

**Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории сельского поселения «Харагунское»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Харагунское», пунктами 3,4 статьи 13 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское» **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское».
2. Данное постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.
3. Данное постановление разместить на официальном сайте муниципального района «Хилокский район»
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
«Харагунское»



В.А. Кондрюк

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
сельского поселения «Харагунское»
от 03.12.2018 года № 191

**Муниципальная программа
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории сельского поселения «Харагунское»
2020-2034 гг.»**

ПАСПОРТ

**Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского
поселения «Харагунское»**

1	Наименование программы	Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское» 2020-2034 гг.» (далее - Программа)
2	Основание для разработки программы	Пункт 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункты 3, 4 статьи 13 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»
3	Дата утверждения программы	Постановление администрации сельского поселения «Харагунское» от 03.12.2018 года № 191 «Об утверждении Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское».
4	Заказчик программы	Администрация сельского поселения «Харагунское»
5	Основной разработчик программы	Администрация сельского поселения «Харагунское»
6	Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения «Харагунское»

7	Цель и задача программы	<p>Цель: улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское», за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>Задача: эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское», за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.</p>
8	Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов работ).
9	Срок реализации программы	2020-2034 годы.
10	Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В результате выполнения мероприятий программы ожидается:</p> <p>проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское», за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории сельского поселения «Харагунское»</p>

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов на территории сельского поселения «Харагунское» не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

На территории сельского поселения «Харагунское» в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2010-2013 годах было отремонтировано 2 многоквартирных дома общей площадью 1576,3 кв. м.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

Раздел 2. Цель и задача Программы

Целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское», за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи: эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское», за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех

многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское».

Раздел 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское»

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- ремонт крыши;
- ремонт фундамента
- ремонт фасада.

Дополнительно за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:

разработка проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется её разработка;

проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

осуществление строительного контроля;

услуги и (или) работы по утеплению фасада;

услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю.

Раздел 4. Перечень программных мероприятий

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское», в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Раздел 5. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже одного раза в год. При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

Раздел 6. Сроки и этапы реализации Программы.

Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское» реализуется в 2020-2034 годах.

Раздел 7. Объёмы финансирования Программы. Оценка эффективности реализации Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы будет использоваться целевой индикатор «Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов работ)». Конкретные объёмы финансирования Программы и значения целевого индикатора будут определяться Муниципальным краткосрочным планом реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское».

Раздел 8. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы

Разработка краткосрочных планов реализации Программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком на один год.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации программы включают в себя следующие этапы:

Администрация сельского поселения «Харагунское» не позднее двух календарных месяцев со дня официального опубликования Программы (актуализации) разрабатывает и утверждает муниципальный краткосрочный план реализации Программы и направляет его в Министерство территориального развития Забайкальского края в срок не позднее двух недель со дня официального опубликования муниципального краткосрочного плана реализации Программы. Администрация сельского поселения «Харагунское» устанавливает условия включения многоквартирных домов в муниципальный краткосрочный план реализации Программы.

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское» конкретизирует сроки проведения капитального ремонта, уточняет планируемые виды работ/услуг по капитальному ремонту.

Краткосрочные планы разрабатываются на основе фактических смет, разработанных для каждого дома, включенного в краткосрочный план. Краткосрочный план содержит следующие данные:

многоквартирный дом, его адрес;

вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества, подлежащих такому ремонту, исходя из сметы, составленной на такие работы;

объем финансирования на проведение капитального ремонта.

Порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются муниципальными правовыми актами.

Муниципальный краткосрочный планы реализации Программы подлежат опубликованию.

Раздел 9. Организация контроля за ходом исполнения Программы

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава администрации сельского поселения «Харагунское» в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

к Муниципальной программе капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
сельского поселения «Харагунское»

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское», в
отношении которых, на период реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, планируется проведение
капитального ремонта общего имущества**

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес МКД	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Планоый период проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
1	2	3	4	5
1	сельское поселение «Харагунское»	673230 Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, улица Энергетиков, дом 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт фасада 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 3. Ремонт фундамента 	<p>2020-2022г. 2029-2031г. 2032-2034г.</p>
2		673230 Забайкальский край, Хилокский район, село Харагун, улица Энергетиков, дом 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2. Ремонт фасада 3. Ремонт фундамента 	<p>2020-2022г. 2020-2022г. 2032-2034г.</p>

