

02

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ  
( УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

Главам муниципальных районов,  
городских округов  
Забайкальского края

(по листу рассылки)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000  
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92  
e-mail: 75\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

11.03.2021 № 01-41/0370/2021

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю информирует, что электронный вид услуг, оказываемых Росреестром, является одним из приоритетных направлений в деятельности, и на сегодняшний день у заинтересованных лиц имеется реальная возможность с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» получить государственные услуги, предоставляемые Росреестром:

- получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН),
- представить документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

В настоящее время для заявителя реализована возможность напрямую обратиться в Росреестр за получением необходимой услуги без посредников. Электронные услуги Росреестра предоставляются с использованием сервисов интернет-портала Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/site/eservices/>) и единого портала государственных услуг gosuslugi.ru.

Преимуществами представления документов в электронном виде являются:

- отсутствует необходимость посещать офис для подачи документов (экономия времени при подаче и получении документов);
- сервис на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/site/eservices/>) доступен круглосуточно;
- возможность избежать ошибок при формировании заявлений;
- осведомленность об этапах прохождения документов,



представленных на гос. регистрацию;

- конфиденциальность;

- при регистрации права собственности и получении сведений из ЕГРН в электронном виде государственная пошлина и плата сокращаются на 30%;

- снижение коррупционных рисков;

- сокращение сроков получения услуг (оперативность рассмотрения документов);

- услуги предоставляются экстерриториально.

Портал дает возможность не только получить услуги, но и отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки, определить необходимый перечень документов.

Использование сервиса подачи документов на государственную регистрацию в электронном виде доступно всем. Единственное условие – наличие у заявителей усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП). Электронная подпись является аналогом собственноручной подписи, ее можно использовать при подписании любых электронных документов. Такая подпись защищает заявителей от мошенничества.

К направляемым в электронной форме документам установлены специальные требования. Касаются они не состава комплекта документации (он такой же, как требуется для подачи документов любым иным способом), а непосредственно ее оформления. Для формирования заявления, документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи (ЭП). Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf. При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документов и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.



Заявление и сформированный комплект документов, необходимых для осуществления государственной регистрации и представляемых в форме электронных документов, электронных образов документов, должны быть подписаны УКЭП заявителя.

УКЭП можно приобрести в специализированных удостоверяющих центрах, перечень которых размещен на официальном сайте Росреестра, в том числе, **удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты.**

*В чем преимущества удостоверяющего центра Кадастровой палаты?*

В первую очередь, **надежность.** Усиленная квалифицированная электронная подпись надежно защищена от подделок и создается с использованием криптографических средств, подтвержденных ФСБ РФ. Гарантом подлинности выступает корневой сертификат головного удостоверяющего центра Минкомсвязи России.

Во-вторых, **стоимость** значительно ниже сложившейся на рынке конъюнктуры цен. Сертификат электронной подписи, выпущенный в электронном виде, можно приобрести за **700 руб.** С выездом к заявителю для удостоверения личности — 1450 руб.

В-третьих, **срок действия** сертификатов удостоверяющего центра — 15 месяцев.

С помощью сертификатов электронной подписи, выданных удостоверяющим центром Кадастровой палаты, можно воспользоваться государственными услугами Росреестра, а также и многих других ведомств, при этом не теряя времени на визит в офис, воспользовавшись сервисом на портале Росреестра или другого ведомства.

Информацию, связанную с порядком подачи документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, составом пакета документов, а также о готовности документов можно получить круглосуточно по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО): 8 (800) 100-34-34.

Получить в течение нескольких минут выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на объект недвижимости можно на онлайн-сервисе Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>), а общедоступные сведения можно посмотреть на обновленном сервисе «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru/>).

Преимущества указанных способов – не только экономия времени и денег, но и минимизация контактов с посторонними людьми.

Также можно обратиться по «горячей телефонной линии» регионального Управления Росреестра с 09-00 до 12-00 часов по телефону 8



(3022) 23-13-71 и задать интересующие вопросы. Личный прием граждан осуществляется по предварительной записи по тел.: 8 (3022) 321-371.

Современная бесконтактная технология предоставления государственных услуг в электронном формате создает максимально удобные условия для граждан и представителей бизнеса в рамках создания общероссийской системы электронного правительства, и значительно упрощает нашу жизнь.

Популярность портала привлекает и мошенников, которые создают в преступных корыстных целях так называемые фишинговые сайты – похожие по внешнему оформлению и отличающиеся в названии одним-двумя знаками. Поэтому при обращении к электронным услугам необходимо соблюдать простейшее правило: заходить только на сайт Росреестра.

И.о. руководителя Управления



О.С. Крылова

исп: Золотухина Наталия Валерьевна  
8(30236) 3-28-50  
Фазылова Лариса Николаевна  
8(30241) 42-5-10