

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»  
Созыв 2017 – 2022гг.**

**РЕШЕНИЕ**

10.03.2021 года

№ 30.244

г. Хилок

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (схемы территориального планирования) муниципального района «Хилокский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Хилокский район», Совет муниципального района «Хилокский район»  
**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (схемы территориального планирования) муниципального района «Хилокский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

2. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования (обнародования) его в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».

Председатель Совета



В.В.Ильенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального района  
«Хилокский район»  
от 10.03.2021 года № 30.245

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (схемы территориального планирования) муниципального района «Хилокский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования (схемы территориального планирования) муниципального района «Хилокский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального района «Хилокский район».

1.2. Положение устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования (схемы территориального планирования) муниципального района «Хилокский район», порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Документом территориального планирования муниципального района «Хилокский район» является:

1) схема территориального планирования муниципального района.

1.4. Целями подготовки документов территориального планирования муниципального района «Хилокский район» являются:

1) устойчивое социально-экономическое развитие муниципального района «Хилокский район» посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

2) повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

3) повышение качества жизни людей в муниципальном районе «Хилокский район» посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального района «Хилокский район».

1.5. Организацию подготовки документов территориального планирования муниципального района «Хилокский район» обеспечивает отдел

территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район» (далее - Отдел).

## **2. Схема территориального планирования муниципального района**

2.1. Состав схемы территориального планирования муниципального района

2.1.1. Схема территориального планирования муниципального района (далее - Схема) содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района «Хилокский район».

2.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.1.3. На указанной в подпункте 2.1.1 настоящего Положения карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района «Хилокский район» отображается следующая информация:

- 1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;
- 2) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

2.1) электро и газоснабжение поселений;

2.2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

2.3) образование;

2.4) здравоохранение;

2.5) физическая культура и массовый спорт;

2.6) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты (волоконно-оптические линии связи, высоковольтные линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и иные), планируемые к размещению на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района электро, тепло, газо, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- 3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района;
- 5) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;
- 6) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
- 7) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;
- 8) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района;
- 9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 10) объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 11) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района);
- 12) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:
  - 1) районные дома культуры, кинотеатры;

- 2) музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;
- 3) объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;
- 13) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 14) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального района, а также территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

2.1.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.1.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

2.1.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

- 1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;
- 3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов краевого значения, в том числе:

3.1) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Забайкальского края;

3.2) особые экономические зоны;

3.3) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;

3.4) территории объектов культурного наследия;

3.5) зоны с особыми условиями использования территорий;

3.6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3.7) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2.2. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Хилокский район».

2.2.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает глава муниципального района «Хилокский район». Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы муниципального района «Хилокский район» с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проекта схемы главам поселений в составе муниципального района «Хилокский район», главам других муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Забайкальского края, глав других муниципальных районов в составе Забайкальского края, имеющих общую границу с муниципальным образованием Хилокский район, глав поселений в составе муниципального района «Хилокский район».

Предложения главы муниципального района «Хилокский район» о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

2.2.2. В решении, указанном в п. 2.2.1 Положения:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) определяются другие вопросы организации работ.

2.2.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Град строительного кодекса Российской Федерации и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2.4. Подготовленный проект схемы после его согласования (в случае получения всех положительных согласований и заключений) направляется главе муниципального района «Хилокский район» для принятия решения о направлении согласованного проекта схемы в Совет муниципального района «Хилокский район» (далее также - Совет).

2.2.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы муниципального района «Хилокский район».

2.2.6. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом муниципального района «Хилокский район».

2.2.7. Проект схемы территориального планирования муниципального района до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

2.2.9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления в крае, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

2.3. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.

2.4. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.