

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛКА ПРИ СТАНЦИИ ЖИПХЕГЕН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИПХЕГЕНСКОЕ» ХИЛОКСКОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## Дата, место и время проведения публичных слушаний:

10 ноября 2014 г., п.ст. Жипхеген, ул. Гаражная, 8 – здание администрации сельского поселения «Жипхегенское», 16.00 часов.

## Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения «Жипхегенское», разработанного ООО «Корпус» г. Новосибирск.

## Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения «Жипхегенское» от 06 октября 2014 года № 81 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Жипхегенское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края».

Информация о назначении публичных слушаний была размещена в газете «Рабочая трибуна» 17 октября 2014 г. № 84, на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в сети Интернет по адресу: <http://хилок.зabayкальскийкрай.рф>, на информационном стенде в здании администрации.

## Участники публичных слушаний:

- |                |   |
|----------------|---|
| Загребина С.В. | - Глава сельского поселения «Жипхегенское» председатель комиссии;   |
| Реутова Е.А.   | - главный бухгалтер сельского поселения «Жипхегенское», заместитель председателя комиссии;                |
| Лужникова А.П. | - специалист по общим вопросам сельского поселения «Жипхегенское», секретарь комиссии;                    |
| Макарчук Е. С. | - консультант по архитектуре и градостроительству муниципального района «Хилокский район», член комиссии; |

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек, которые зарегистрировались в Журнале регистрации участников публичных слушаний.

## Повестка дня:

1. Оглашение порядка проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения «Жипхегенское» Хилокского района Забайкальского края.
3. Выступления присутствующих.

1. Загребина С.В. объявила присутствующим порядок проведения публичных слушаний, замечаний и предложений по которому от участников слушаний не поступило.

2. Реутова Е.А. ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащимся в генеральном плане сельского поселения «Жипхегенское» и включающим в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана сельского поселения «Жипхегенское» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта;
- разработка градостроительных обоснований для принятия решений о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения в документах территориального планирования для создания условий привлечения инвестиций;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенного пункта;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения «Жипхегенское» относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории городского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенного пункта по видам и составу территориальных зон;

- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

- развитие транспортной инфраструктуры на территории городского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании городского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенного пункта для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

В составе генерального плана сельского поселения «Жипхегенское» выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок генерального плана сельского поселения «Жипхегенское», на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 20 лет;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории п.ст. Жипхеген, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения «Жипхегенское».

Генплан действует на территории сельского поселения «Жипхегенское» в пределах границ населенного пункта.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Участник публичных слушаний Нагаева Мария Петровна попросила подробно показать, где планируется новое строительство.

Загребина С.В. показала на схеме планируемое размещение объектов.

Ковалева И.А. сообщила: Мы сейчас, принимая генплан, определяем стратегию развития поселения. Следующий документ, который мы с вами в ближайшем времени будем рассматривать – это правила землепользования и застройки поселения, при отсутствии которых на территории поселения будет запрещено осуществлять строительство. Они определяют не только права застройщиков, но и их обязанности. У главы поселения будет инструментарий для борьбы с недобросовестными застройщиками.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Жипхегенское» было рекомендовано направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения «Жипхегенское» Главе поселения для принятия решения.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в газете «Рабочая трибуна», размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://хилок.зabayкальскийкрай.рф> и на информационном стенде в здании администрации поселения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.В. Загребина

А.П. Лужникова

**РЕГИСТРАЦИЯ ЛИЦ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА  
ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЯХ**

№ п/п	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Глава сельского поселения «Жипхегенское»	С.В. Загребина	<i>Згее</i>
2	Консультант по архитектуре и градостроительству муниципального района «Хилокский район»	Макарчук Е.С.	
3	Главный бухгалтер сельского поселения «Жипхегенское»	Реутова Е.А.	<i>Реу-</i>
4	Специалист по земельным и имущественным отношениям сельского поселения «Жипхегенское»	Ковалева И.А.	<i>Ковалева</i>
5	Экономист финансист сельского поселения «Жипхегенское»	Геймбихнер Е.П.	<i>Гейм</i>
6	Главный специалист муниципальной должности специалист по общим вопросам	Лужникова А.П.	<i>Лужн</i>
7	Депутат Совета сельского поселения «Жипхегенское»	Нагаева М.П.	<i>Наг</i>
8	Специалист ВУС сельского поселения «Жипхегенское»	Кутовая Г.В.	<i>Ку</i>
9	Социальный участковый сельского поселения «Жипхегенское»	Афанасьева Л.В.	<i>Афан</i>
10	Библиотекарь МУК «Библиотека – экологический центр»	Соловьева О.Н.	<i>Сол</i>
11	Бухгалтер МУК «Библиотека – экологический центр»	Неволина С.М.	<i>Нев</i>

Глава сельского поселения  
«Жипхегенское»



*Згее*

С.В. Загребина