**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 марта 2021 года № 164

г. Хилок

**О подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений «Закультинское», «Бадинское», «Хилогосонское» муниципального района «Хилокский район»**

В соответствии с частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Хилокский район», администрация муниципального района «Хилокский район» **постановляет**:

1.Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений «Закультинское», «Бадинское», «Хилогосонское» муниципального района «Хилокский район» (далее – проекты правил землепользования и застройки).

1. Приступить к подготовке проектов правил землепользования и застройки.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района «Хилокский район», утверждённой постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 03 марта 2021 года № 97 «Об утверждении Положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района «Хилокский район» (далее Комиссия), организовать работу по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

4. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Хилокский район».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района

«Хилокский район» Ю.Р.Шишмарёв

**Приложение 1**

к постановлению администрации

муниципального района «Хилокский район»

от 31 марта 2021 г. № 164

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель,  ответственное лицо |
| 1. | Разработка проектов правил землепользования и застройки | Срок по договору на подготовку проекта | Проектная организация |
| 2 | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учёта, направление указанных предложений в администрацию муниципального района «Хилокский район» | Не позднее 10 дней со дня предоставления предложений заинтересованных лиц в Комиссию | Комиссия |
| 3. | Рассмотрение разработанных проектов правил землепользования и застройки, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта в администрацию | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта | Комиссия |
| 4. | Проверка проектов правил землепользования и застройки, представленных Комиссией, принятие решения о направлении проектов на публичные слушания или на доработку | В течение 10 дней со дня получения проекта | Администрация муниципального района «Хилокский район» |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального района «Хилокский район» |
| 6. | Проведение публичных слушаний | Общий срок проведения публичных слушаний 35 дней со дня опубликования проекта | Комиссия |
| 7. | Доработка проектов правил землепользования и застройки с учётом результата публичных слушаний, направление проектов Главе муниципального района «Хилокский район» | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила | Комиссия |
| 8. | Принятие решения о направлении проектов правил землепользования и застройки в Совет муниципального района «Хилокский район» или об отклонении соответствующих проектов и направлении их на доработку | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в Правила | Глава муниципального района «Хилокский район» |
| 9. | Опубликование Правил после утверждения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района «Хилокский район» | В течение 10 дней со дня утверждения | Комиссия |
| 10. | Размещение утвержденных документов на сайте ФГИС ТП | В течение 10 дней со дня утверждения | Комиссия |

**Приложение 2**

к постановлению администрации

муниципального района «Хилокский район»

от 31 марта 2021 г. № 164

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ

в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района «Хилокский район» предложений по проектам правил землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов правил землепользования и застройки, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения.

2. Предложения с пометкой «Предложение по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения » направляются по почте в адрес комиссии: г. Хилок, ул. Ленина, д. 9, каб. 9.

3. Предложения в проект правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.