

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2021 года

№ 164

г. Хилок

О подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений «Закультинское», «Бадинское», «Хилогосонское» муниципального района «Хилокский район»

В соответствии с частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Хилокский район», администрация муниципального района «Хилокский район» **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений «Закультинское», «Бадинское», «Хилогосонское» муниципального района «Хилокский район» (далее – проекты правил землепользования и застройки).

1. Приступить к подготовке проектов правил землепользования и застройки.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района «Хилокский район», утверждённой постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 03 марта 2021 года № 97 «Об утверждении Положения о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района «Хилокский район» (далее Комиссия), организовать работу по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

4. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального района «Хилокский район».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района
«Хилокский район»



Ю.Р.Шишмарёв

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального района «Хилокский район»
от 30.03.2021 г. № 164



ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проектов правил землепользования и
застройки

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Разработка проектов правил землепользования и застройки	Срок по договору на подготовку проекта	Проектная организация
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учёта, направление указанных предложений в администрацию муниципального района «Хилокский район»	Не позднее 10 дней со дня предоставления предложений заинтересованных лиц в Комиссию	Комиссия
3.	Рассмотрение разработанных проектов правил землепользования и застройки, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта в администрацию	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта	Комиссия
4.	Проверка проектов правил землепользования и застройки, представленных Комиссией, принятие решения о направлении проектов на публичные слушания или на доработку	В течение 10 дней со дня получения проекта	Администрация муниципального района «Хилокский район»

5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального района «Хилокский район»
6.	Проведение публичных слушаний	Общий срок проведения публичных слушаний 35 дней со дня опубликования проекта	Комиссия
7.	Доработка проектов правил землепользования и застройки с учётом результата публичных слушаний, направление проектов Главе муниципального района «Хилокский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила	Комиссия
8.	Принятие решения о направлении проектов правил землепользования и застройки в Совет муниципального района «Хилокский район» или об отклонении соответствующих проектов и направлении их на доработку	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в Правила	Глава муниципального района «Хилокский район»
9.	Опубликование Правил после утверждения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района «Хилокский район»	В течение 10 дней со дня утверждения	Комиссия
10.	Размещение утвержденных документов на сайте ФГИС ТП	В течение 10 дней со дня утверждения	Комиссия

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального района «Хилокский район»
от 19.03.2021 г. № 164



ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ

в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального района «Хилокский район» предложений по проектам
правил землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов правил землепользования и застройки, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения.
2. Предложения с пометкой «Предложение по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения» направляются по почте в адрес комиссии: г. Хилок, ул. Ленина, д. 9, каб. 9.
3. Предложения в проект правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.
6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.
7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.