



СОВЕТ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021 года

№ 135

с.Чара

Об утверждении положения о порядке формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Каларского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь статьей 30 устава Каларского муниципального округа Забайкальского края, Совет Каларского муниципального округа Забайкальского края **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Каларского муниципального округа Забайкальского края.

2. Признать утратившими силу решения Совета муниципального района «Каларский район»:

- от 05 сентября 2014 года № 204 «О порядке включения жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Каларский район», находящихся в собственности муниципального района «Каларский район», в специализированный жилищный фонд, порядок исключения жилого помещения из данного фонда, а также порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в пользование»;

- от 13 ноября 2015 года № 331 «О внесении изменений в порядок включения жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Каларский район», находящихся в собственности муниципального района «Каларский район», в специализированный жилищный фонд, порядок

исключения жилого помещений из данного фонда, а также порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в пользование, утвержденный решением Совета муниципального района «Каларский район» от 05 сентября 2014 года № 204»;

- от 21 июня 2016 года № 399 «О внесении изменений в порядок включения жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Каларский район», находящихся в собственности муниципального района «Каларский район», в специализированный жилищный фонд, порядок исключения жилого помещений из данного фонда, а также порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в пользование, утвержденный решением Совета муниципального района «Каларский район» от 05 сентября 2014 года № 204 (в редакции решения от 13.11.2015 г. № 331)».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Каларского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Каларского муниципального
округа Забайкальского края



Климович С.А.

УТВЕРЖДЕНО:
решением Совета Каларского
муниципального округа Забайкальского
края от 24.09.2021г. № 135

**Положение
о порядке формирования и предоставления жилых помещений
специализированного жилищного фонда Каларского муниципального
округа Забайкальского края**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Каларского муниципального округа Забайкальского края (далее – Положение, муниципальное образование) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и регулирует порядок формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования, находящегося в ведении Администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края (далее – Администрация округа), предназначенных для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления муниципального образования, муниципальными предприятиями или учреждениями, расположенными в муниципальном образовании, а также сотрудников ОМВД РФ по Каларскому району Забайкальского края в связи с прохождением службы в муниципальном образовании.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования (далее – специализированный жилищный фонд).

1.3. Для целей настоящего Положения под жилыми помещениями специализированного жилищного фонда понимаются жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования, включенные в установленном порядке в специализированный жилищный фонд.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда

2.1. В качестве жилых помещений специализированного жилищного фонда используются жилые помещения муниципального жилищного фонда.

2.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых

помещений» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42).

2.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключение его из указанного фонда осуществляется на основании соответствующего постановления Администрации округа.

2.4. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения.

2.5. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры, отдельной комнаты.

2.6. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

2.7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем по договорам социального найма.

3. Назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда

3.1. Служебные жилые помещения предназначаются для проживания в связи с характером трудовых отношений:

- 1) муниципальных служащих и работников органов местного самоуправления округа;
- 2) работников муниципальных предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования;
- 3) лиц, избранных на выборную муниципальную должность муниципального образования;
- 4) сотрудников ОМВД России по Каларскому району, имеющих право на получение служебных жилых помещений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В качестве общежитий предоставляются специально построенные или переоборудованные под эти цели дома или части жилых домов, жилые помещения которые укомплектованы мебелью, другими необходимыми для проживания граждан предметами и предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

3.3. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3.4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предназначаются для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских или социально-бытовых услуг.

4. Учет граждан и предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда и пользование ими

4.1. Учет граждан, имеющих право на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда, осуществляется Администрацией округа и ведется по следующим спискам:

1) список № 1: муниципальные служащие и работники органов местного самоуправления, имеющие право на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда;

2) список служащих (работников) № 2: лица, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования, замещающие муниципальные должности; работники муниципальных предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования; сотрудники ОМВД, имеющие право на получение служебных жилых помещений.

4.2. Основанием для рассмотрения вопроса о включении гражданина в один из списков, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, является его письменное заявление на имя Главы Каларского муниципального округа Забайкальского края о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда.

4.3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются указанным в пункте 3.1 настоящего Положения гражданам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в муниципальном образовании.

4.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются на основании постановления Администрации округа, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения гражданам по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее – договор найма), заключаемым в письменной форме на основе типового договора найма, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42, за исключением жилых помещений для социальной

защиты отдельных категорий граждан, предоставляемых по договорам безвозмездного пользования.

4.5. По договору найма Администрация округа (наймодатель) обязуется передать гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

4.6. В договоре найма определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию жилым помещением специализированного жилищного фонда.

4.7. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

4.8. Наймодатель жилого помещения по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда вправе требовать от нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.9. Предоставление служебных жилых помещений:

4.9.1. Для решения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения граждан представляет в Администрацию округа следующие документы:

- 1) заявление;
- 2) ходатайство организации-работодателя;
- 3) справку кадрового органа или иной документ, содержащий сведения о занимаемой (замещаемой) должности, периоде работы (службы);
- 4) копии паспортов всех членов семьи и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;
- 5) справки из органов технической инвентаризации об отсутствии у гражданина на территории муниципального образования жилых помещений на праве собственности (предоставляется на каждого члена семьи);
- 6) справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним о неимении у гражданина жилых помещений на территории муниципального образования на праве собственности (предоставляется на каждого члена семьи);
- 7) справку об отсутствии у гражданина и у всех членов семьи жилых помещений занимаемых на условиях социального найма на территории муниципального образования (предоставляется на каждого члена семьи).

4.9.2. Служебные помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры.

4.9.3. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период замещения должности муниципальной службы или выборной муниципальной должности муниципального образования, а также на период трудовых отношений с учреждениями, предприятиями и организациями, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения.

4.9.4. Прекращение трудовых отношений с учреждениями, предприятиями и организациями, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения, либо пребывания на должности муниципальной службы или выборной муниципальной должности муниципального образования является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

4.10. Предоставление жилых помещений в общежитиях:

4.10.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.10.2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений или обучения.

4.10.3. Прекращение трудовых отношений или учебы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.11. Предоставление жилых помещений маневренного фонда:

4.11.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.11.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором граждане занимали жилые помещения по договорам социального найма;

2) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и подпунктом 3 пункта 3.3 настоящего Положения;

3) установленный законодательством для иных случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3.3 настоящего Положения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.11.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.12. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения:

4.12.1. Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Забайкальского края.

5. Прекращение договора найма

жилого помещения специализированного жилищного фонда

5.1. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, может быть расторгнут в любое время: по соглашению сторон или по инициативе нанимателя, либо в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма, а также в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. Договор найма прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным обстоятельствам, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.3. Передача служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, влечет за собой прекращение договора найма данного жилого помещения, за исключением случаев, когда новый владелец жилого помещения или юридическое лицо, которому оно передано, является стороной трудового договора с работником – нанимателем такого жилого помещения.

6. Выселение из жилых помещений специализированного жилищного фонда

6.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда граждане обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам, в месячный срок.

6.2. В случае отказа освободить жилые помещения специализированного жилищного фонда граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

7.2. Содержание специализированного жилищного фонда муниципального образования осуществляется за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Каларского муниципального округа Забайкальского края на соответствующий год администрации округа на обеспечение указанной деятельности.
