



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2022 года

№ 239

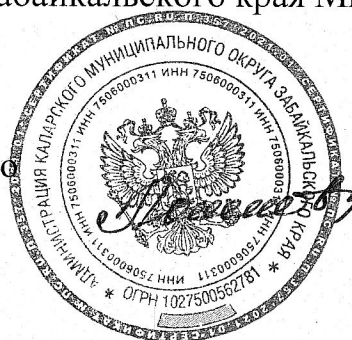
с. Чара

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом Каларского муниципального округа Забайкальского края, администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края **постановляет:**

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению 1.
2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края в составе, согласно приложению 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края Мишину О.Ю.

И.о.главы Каларского муниципального округа Забайкальского края



С.Л. Рошкова

Состав комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края

Председатель комиссии: Глава Каларского муниципального округа Забайкальского края (либо лицо его замещающее)	Климович Сергей Александрович
Секретарь комиссии: Ведущий эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края	Цыренова Виктория Тумэновна
Члены комиссии:	
Представитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края Заместитель и начальника отдела по реализации программ, нацпроектов и взаимодействию с муниципальными образованиями	Матюнина Анастасия Александровна
Представитель Управления Росимущества в Забайкальском крае и Республики Бурятия Главный специалист –эксперт отдела учета, перераспределения федерального имущества, земельного фонда и проверок МГУ	Лобан Татьяна Борисовна
Представитель филиала Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю Начальник правового и кадастрового обеспечения	Меркушева Виктория Александровна
Представитель Министерства природных ресурсов Забайкальского края Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края	Мишина Ольга Юрьевна

Главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края	Трусова Стела Васильевна
Консультант отдела жизнеобеспечения администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края	Гребнева Анастасия Александровна
Представитель Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»	Гермаева Арюна Эрдыниевна

РЕГЛАМЕНТ

Работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края

1. Настоящий регламент определяет порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края (далее – комиссия).
2. Комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств органом местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории (далее- уполномоченный орган местного самоуправления).
3. Председателем комиссии является глава муниципального округа, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.

В состав комиссии включаются по одному представителю от:

- 1) исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, осуществляющего полномочия в сфере имущественных и земельных отношений Забайкальского края;
- 2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- 3) уполномоченного органа местного самоуправления;
- 4) органа регистрации прав;
- 5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;
- 6) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом и области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда.

В состав комиссии наряду с представителями, указанными в настоящем пункте, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

4. К полномочиям комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2—7 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее- заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты плана территории случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты -плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ. Форма акта согласования местоположения границ земельных участков, при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к его подготовке устанавливаются органом нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

4) разъяснение заинтересованным лицом возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. На заседании комиссии представляется проект карты — плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы комиссии;

6. Организационное и материально — техническое обеспечение работы комиссии возлагается на уполномоченный орган местного самоуправления.

7. На заседание комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель кадастровых работ.

8. Заседание комиссии проводится в срок, указанный в извещении о проведении заседания комиссии, содержащим в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты – плана территории. Извещение публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты – плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными частью 1 статьи 42,7 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания комиссии устанавливаются органом нормативно – правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

9. Комиссия в срок не более чем три рабочих дня со дня получения проекта карты – плана территории от заказчика комплексных кадастровых работ обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты – плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе путем размещения уведомления о возможности ознакомления любых лиц с проектом карты – плана территории на информационных стендах уполномоченного органа местного самоуправления, а также в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) муниципальных правовых актов.

10. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

11. Заседание комиссии ведет председатель комиссии или в его отсутствие – заместитель председателя комиссии (далее – председательствующий на заседании).

12. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов комиссии выражается словами «за» или «против».

Члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии либо если при равенстве голосов членов комиссии председательствующий на заседании голосовал за принятие решения.

Делегирование членам комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

13. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

14. Комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», представленные в

письменной форме в комиссию, в период со дня опубликования извещения о проведении заседания комиссий до дня проведения данного заседания комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания комиссии.

15. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты – плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

16. При поступлении возражения относительно местоположения границ земельного участка комиссия проверяет наличие прилагаемых документов и срок подачи возражения, при этом датой подачи возражения считается дата представления его в уполномоченный орган местного самоуправления либо день сдачи его в организацию почтовой связи для направления в комиссию по месту нахождения уполномоченного органа местного самоуправления.

17. Если возражение относительно местоположения границ земельного участка подано и без приложения документов, указанных в пункте 15 настоящего Типового регламента, или с нарушением сроков, оно не принимается к рассмотрению, о чем комиссия в течение семи рабочих дней с даты поступления такого возражения уведомляет заинтересованное лицо. Уведомление содержит перечень оснований, по которым отказано в принятии возражения к рассмотрению, с приложением самого возражения и приложенных к нему документов.

В случае если возражение относительно местоположения границ земельного участка не принято к рассмотрению на том основании, что заинтересованное лицо не приложено к возвращению документы, указанные в пункте 15 настоящего регламента, заинтересованное лицо вправе вновь обратиться в комиссию с возражением относительно местоположения границ земельного участка после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в принятии возражения, в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания комиссии.

18. По результатам работы комиссии составляется протокол заседания комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно – правового регулирования в сфере кадастровых отношений,

а также составляется заключение комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков по форме, установленной в приложении к настоящему Типовому регламенту.

Протокол заседания комиссии, заключение комиссии, акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, возражения и документы, указанные в пункте 15 настоящего Типового регламента, подлежат хранению в течение пяти лет с даты проведения заседания комиссии.

19. При рассмотрении возражения относительно местоположения границ земельного участка, поданного по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении местоположения границ земельного участка, комиссия исследует представленные на рассмотрение документы на предмет подтверждения ими недостоверности указанных сведений.

В случае если комиссией установлено, что при определении местоположения границ земельного участка использовались недостоверные сведения, комиссия принимает решение о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты – плана территории в соответствии с такими возражениями.

В случае если недостоверность сведений, использованных при определении местоположения границ земельного участка, не подтверждена, комиссия принимает решение о нецелесообразности изменения проекта карты – плана территории.

20. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 14 настоящего Типового регламента возражений комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты- плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты – плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания комиссии.

21. В целях обеспечения открытости работы комиссии уполномоченный орган местного самоуправления размещает на своем официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) информацию о работе комиссии, в том числе протоколы заседаний комиссии и принятые решения без указания персональных данных заинтересованных лиц, не позднее пяти рабочих дней с даты соответствующего заседания.

Приложение
к регламенту
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории Каларского муниципального
округа Забайкальского края
Форма

Заключение
комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно
местоположения границ земельных участков
от « ___ » _____ года № _____

В _____ (далее – комиссия)
(указывается наименование муниципального образования, на территории
которого выполняются комплексные кадастровые работы)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместитель
председателя комиссии _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

член комиссии _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

член комиссии _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

на заседании, проведенном « ___ » _____ г. рассмотрела
поступившее в комиссию « ___ » _____ г.
от _____, являющегося
(указываются фамилия, имя, отчество заинтересованного лица)

представителем _____,
(наименование юридического лица органа государственной власти,
органа местного самоуправления)

на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

возражение относительно местоположения границ земельного участка:

кадастровый номер	
местоположение	

адрес

поданное на основании недостоверности сведений о земельном участке, использованных при определении местоположения границ земельного участка. Заявление подано на основании недостоверности следующих сведений о земельном участке, использованных при определении местоположения границ земельного участка:

_____ в обоснование _____
недостоверное, по мнению заявителя, сведения недостоверности сведения значение приложено документ, приложенный заявителем в обоснование

_____ в обоснование _____
недостоверное, по мнению заявителя, сведения недостоверности сведения значение приложено документ, приложенный заявителем в обоснование

_____ в обоснование _____
недостоверное, по мнению заявителя, сведения недостоверности сведения значение приложено документ, приложенный заявителем в обоснование

В результате рассмотрения возражения комиссией:
установлено, что при определении местоположения границ земельного участка использованы недостоверные сведения о земельном участке, а именно:

_____ что _____
недостоверное сведение значение подтверждается документ, подтверждающий недостоверность сведения

_____ что _____
недостоверное сведение значение подтверждается документ, подтверждающий недостоверность сведения

не подтверждена недостоверность использованных при определении местоположения границ земельного участка сведений, а именно:

_____ подтверждается _____
достоверное сведение значение документ, подтверждающий достоверность сведения

_____ подтверждается _____
достоверное сведение значение документ, подтверждающий достоверность сведения

По результатам рассмотрения возражения комиссия решила:
поручить исполнителю комплексных кадастровых работ внести изменения в карту-план территории в соответствии с представленными возражениями:

_____ на основании _____
наименование значение документ, содержащий
информацию, на основании
которой необходимо внести
изменения в карту-план
территории

_____ на основании _____
наименование значение документ, содержащий
информацию, на основании
которой необходимо внести
изменения в карту-план
территории

признать нецелесообразным изменение проекта карты-плана территории.

Председатель комиссии

(лицо, замещающее

председателя комиссии) _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

_____ Указывается в случае, если возражение подано представителем юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Указывается в случае, если комиссией установлено, что при определении местоположения границ земельного участка использовались недостоверные сведения о земельном участке.

Указывается в случае, если недостоверность сведений, использованных при определении местоположения границ земельного участка, комиссией не подтверждена.

Указывается в случае, если комиссией принято решение о необходимости изменений исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с представленными возражениями.

Указывается в случае, если комиссией принято решение о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории.
