



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

22 апреля 2022 г.

№ 351

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Хани-Чара № 2», входящего в состав «Строительство одноцепной ВЛ 220 кВ Тында - Лопча - Хани - Чара ориентировочной протяженностью 560 км с расширением ПС 220 кВ Тында на одну линейную ячейку 220 кВ, ПС 220 кВ Лопча на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Хани на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Чара на одну линейную ячейку 220 кВ»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, приказом Минэнерго России от 20 января 2020 г. № 15 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Строительство одноцепной ВЛ 220 кВ Тында - Лопча - Хани - Чара ориентировочной протяженностью 560 км с расширением ПС 220 кВ Тында на одну линейную ячейку 220 кВ, ПС 220 кВ Лопча на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Хани на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Чара на одну линейную ячейку 220 кВ», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 21 января 2022 г. № МА-204

и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Хани-Чара № 2», входящего в состав «Строительство одноцепной ВЛ 220 кВ Тында - Лопча - Хани - Чара ориентировочной протяженностью 560 км с расширением ПС 220 кВ Тында на одну линейную ячейку 220 кВ, ПС 220 кВ Лопча на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Хани на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Чара на одну линейную ячейку 220 кВ» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Хани-Чара № 2», входящего в состав «Строительство одноцепной ВЛ 220 кВ Тында - Лопча - Хани - Чара ориентировочной протяженностью 560 км с расширением ПС 220 кВ Тында на одну линейную ячейку 220 кВ, ПС 220 кВ Лопча на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Хани на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Чара на одну линейную ячейку 220 кВ» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 10,5 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 12, 13 приложения № 1 (далее – земельные участки,

находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 21 - 26 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 21 января 2022 г. № МА-204, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

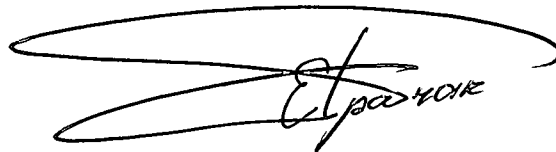
в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	14:19:205001:17	Республика Саха, г. Нерюнгри
2	14:19:206002:751	Респ. Саха (Якутия), Нерюнгринский р-н. г. Нерюнгри. Нерюнгринский лесхоз
3	14:19:205001:16	земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, от северной окраины п. Хани в северном направлении до карьера гранитогнейсов
4	14:19:214001:90	Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Нерюнгри п. Хани, участок находится в 2,2 км на на северо-восток от ориентира (железнодорожный вокзал ст.Хани)
5	75:25:000000:733	Забайкальский край. Каларский рн. Чарское лесничество. Удоканское участковое лесничество, квартал 70 часть выдела 8, квартал 99 части выделов 1-3, 19. квартал 100 части выделов 13, 17, 19
6	75:25:160102:170	Забайкальский край, р-н Каларский, 10050 м на запад от оз.Читканда
7	75:25:170103:283	местоположение: Забайкальский край. Каларский р-н
8	75:25:170103:422	Забайкальский край, Каларский район. Чарское лесничество. Удоканское участковое лесничество, квартал 52, часть лесотаксационного выдела 3, квартал 70. части лесотаксационных выделов 4,5,6,7.8,10,16

1	2	3
9	75:25:000000:735	Забайкальский край. Каларский район. Чарское лесничество, Намингинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: квартал 1073 часть выделов 20. 22, 33, 36, 37; квартал 1074 часть выделов 2, 8. 11, 12; квартал 1075 часть выделов 1, 10, 11, 14; квартал 1088 часть выделов 1, 51. 55; квартал 1089 часть выделов 4. 26; квартал 1090 часть выделов 9, 10. 11,12,15 16, 17; квартал 1102 часть выделов 7.8. 9.10. 26. 27. 36. 38. 39, 40. 41; квартал 1106 части выделов 5, 11, 16, 23, 24, 28. 39, 40; квартал 1107 части выделов 17, 23, 25,26. 27. 34. 36. 41.42; квартал 1109 части выделов 20. 27; квартал 1103 части выделов 12, 13, 14, 21. 22, 28. 29; квартал 1125 части выделов 3,15, 16; квартал 1126 части выделов 3,4. 6, 7,21,22, 26,27, 32; квартал 1127 части выделов 7, 15, 17, 19, 25, 26, 34, 37, 38, 39.40, 41.42, 44, 48, 53, 55; квартал 1129 части выделов 10, 37, 46, 54, 55. 57, 59, 62, 64, 68, 71, 72
10	75:25:000000:10	Забайкальский край, р-н Каларский
11	75:25:000000:22	Забайкальский край, р-н Каларский
12	75:25:000000:24	Забайкальский край. р-н. Каларский, участок находится в 1.2 км на северо-запад от ориентира (п.г.т. Новая Чара)
13	75:25:170102:122	Забайкальский край, р-н Каларский
14	75:25:000000:545	Забайкальский край, р-н Каларский. пгт Новая Чара
15	75:25:180104:481	Забайкальский край. Каларский р-н
16	75:25:180104:649	Забайкальский край, Каларский район. Чарское лесничество, Удоканское участковое лесничество, квартал 68. части лесотаксационных выделов 3, 9
17	75:25:180104:634	Забайкальский край, Каларский район, Чарское лесничество. Удоканское участковое лесничество квартал 68 часть лесотаксационного выдела 9, квартал 165 часть лесотаксационного выдела 13

1	2	3
18	75:25:000000:26	Забайкальский край, р-н Каларский, Чарский лесхоз
19	75:25:180104:482	Забайкальский край, Каларский р-н
20	75:25:180104:682	Забайкальский край. Каларский район. Чарское лесничество. Удоканское участковое лесничество, квартал 70, часть лесотаксационного выдела 8
21	75:25:180104	Забайкальский край, Каларский р-н
22	14:19:214001	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район
23	14:19:205001	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район
24	75:25:160102	Забайкальский край, Каларский р-н
25	75:25:170102	Забайкальский край, Каларский р-н
26	75:25:170103	Забайкальский край, Каларский р-н

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Хани-Чара № 2», входящего в состав «Строительство одноцепной ВЛ 220 кВ Тында - Лопча - Хани - Чара ориентировочной протяженностью 560 км с расширением ПС 220 кВ Тында на одну линейную ячейку 220 кВ, ПС 220 кВ Лопча на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Хани на две линейные ячейки 220 кВ, ПС 220 кВ Чара на одну линейную ячейку 220 кВ»

№ п/п	Наименование работ	2022	2023	Март 2023 - Апрель 2071
		Апрель - Декабрь	Январь-Март	
1	Строительно-монтажные работы на объекте «ВЛ 220 кВ Хани-Чара № 2» *	x	x	
2	Эксплуатация объекта «ВЛ 220 кВ Хани-Чара № 2»			x

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев