



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2021

№ 752

с. Чара

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа Забайкальского края на 2022-2026 годы и на период до 2036 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Каларского муниципального округа Забайкальского края, администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа Забайкальского края на 2022-2026 годы и на период до 2036 года.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации.

И.о главы Каларского муниципального
округа Забайкальского края



П.В. Романов

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
Каларского муниципального округа
Забайкальского края
на 2022-2026 годы и на период до 2036 года**

2021 г.

Заказчик:

Администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края

Юридический адрес: 674150 Забайкальский край, Каларский район, с. Чара, пер. Пионерский, 8

Фактический адрес: 674150 Забайкальский край, Каларский район, с. Чара, пер. Пионерский, 8

_____ Климович С.А.

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.25Г - 25

Фактический адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пречистенская набережная дом 72 офис 1Н

Контакты:

Email: ea503532@yandex.ru

Телефон: +7 (8172) 50-35-32

_____ Крылов И.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	5
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	11
3.1. Территория.....	11
5.1. Климат.....	12
5.2. Анализ численности населения.....	12
6. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	15
6.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.....	15
6.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.....	17
6.3. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.....	21
6.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.....	21
6.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.....	27
6.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования.....	28
6.7. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	31
7. ПЛАН РАЗВИТИЯ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	33
7.1. Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий.....	33
7.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	34
8. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	42
9. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	45
9.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	51
9.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	52
9.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	54
9.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	55
9.5. Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов.....	57
9.6. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей.....	58
9.7. Программа установки приборов учета у потребителей.....	59
10. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	60
11. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	61

11.1.	Ответственные за реализацию Программы.....	61
11.2.	План-график работ по реализации Программы.....	61
11.3.	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	61
11.4.	Порядок корректировки Программы.....	62

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа Забайкальского края на 2022-2026 годы и на период до 2036 года
Основание для разработки Программы	<p>1. Федеральный закон РФ от 6.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>2. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>3. Федеральный закон РФ от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>4. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О водоснабжении и водоотведении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021);</p> <p>5. Федеральный закон РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2021) «О теплоснабжении» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021);</p> <p>6. Федеральный закон РФ от 26.03.2003г. № 35-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.01.2021);</p> <p>7. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;</p> <p>9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01 октября 2013г. № 359/ГС «Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
Ответственный исполнитель программы	Администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края
Основные разработчики Программы	ИП Крылов И.В.

Цели Программы	<p>1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Каларского муниципального округа.</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; – обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</p> <p>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые показатели	<p>1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса.</p> <p>2. Установить следующие перспективные целевые показатели развития электроснабжения на территории Каларского муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сокращение аварийности системы электроснабжения до уровня 0 ед./км; – снизить износ ЛЭП, путем замены сетей до 10%; – сохранение обеспеченности населения централизованным электроснабжением на уровне 100%; – сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на

	<p>уровне 100%.</p> <p>3. Установить следующие перспективные целевые показатели развития теплоснабжения на территории Каларского муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сокращение аварийности системы теплоснабжения до уровня 0 ед./км; – снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км; – повысить обеспеченности населения централизованным теплоснабжением на уровень до 80-90%; – увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%. <p>4. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоснабжения на территории Каларского муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сокращение доли проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам до уровня 0%; – Обеспеченности населения централизованным водоснабжением до уровня 100%; – увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%. <p>5. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоотведения на территории Каларского муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение населения централизованным водоотведением до уровня 60%. <p>6. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Каларского муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сохранение обеспеченности населения централизованным сбором ТКО на уровне 100%; – сохранение количества несанкционированных свалок до 0 ед.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы – 2036 год.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – с 2022 года по 2026 год;</p> <p>второй этап – с 2028 года по 2036 год.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 207 914,67 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – электроснабжение – 18493,5 тыс. руб.

	<ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжение – 118 086,17 тыс. руб. - водоснабжение – 8 620 тыс. руб. - водоотведение – 28 350 тыс. руб. - захоронение и утилизации ТКО – 33240 тыс. руб. <p>Источник финансирования – бюджет Каларского муниципального округа, средства ресурсоснабжающей организации, инвестиционные программы района (в рамках своих полномочий).</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем.</p> <p>Обеспечение потребителей качественной услугой по обращению с твердыми коммунальными отходами, газо-, электро-, водоснабжением и водоотведением в соответствии с требованиями СанПиН, техническими регламентами, ГОСТ.</p>

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа:

Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа разрабатывается на период с 2022 до 2036 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа:

1 этап – 2022-2026 годы;

2 этап – 2027-2036 годы.

ЖКРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Численность населения (на 01.01.2021 г.) – 7587 чел.
2. Площадь территории на 01.01. 2021 – 56,7 тыс. км².

2.1 Территория

Муниципальный район «Каларский район» расположен на севере Забайкальского края, в бассейне р. Лена, занимает территорию в 56,7 тыс. км², что составляет 13,1 % от всей территории Забайкальского края. По площади это самый крупный район среди 31 района Забайкальского края.

Муниципальный район «Каларский район» граничит с четырьмя субъектами РФ: Республикой Бурятия, Иркутской областью, Республикой Саха-Якутия, Амурской областью, а также с двумя районами Забайкальского края - Тунгокоченским и Тунгиро-Олёкминским. Длина границ района с перечисленными административными образованиями составляют (соответственно): 210 км, 520 км, 200 км, 120 км, 280 км и 180 км; таким образом, границы района составляют 1510 км.

Административным центром Каларского района является с. Чара, которое находится в 690 км (по прямой) к северу – северо-востоку от г. Читы и в 16 км к северу от ближайшей железнодорожной станции БАМа Новая Чара. Дата образования района 02 сентября 1938 года.

Через всю территорию Каларского района проходят хребты Кодар, Удокан, Каларский с отрогами, основная часть населения сосредоточена в Чарской котловине между хр. Удокан и Кодар.

В состав Каларского района входит 9 населённых пунктов в составе одного городского и четырёх сельских поселений, а также межселенной территории:

- городское поселение «Новочарское»: посёлок городского типа Новая Чара, посёлок сельского типа Удокан;
- сельское поселение «Икабьинское»: посёлок при станции Икабья;
- сельское поселение «Куандинское»: посёлок при станции Куанда, село Неляты;
- сельское поселение «Чапо-Ологское»: село Чапо-Олого;
- сельское поселение «Чарское»: село Кюсть-Кемда, село Чара;
- межселенная территория: село Средний Калар.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 23 мая 2000 года № 402 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с ограниченными сроками завоза грузов (продукции)», три села района - с. Средний Калар, с. Неляты, с. Чапо-Олого, отнесены к селам с ограниченным сроком завоза грузов.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 08 мая 2009 года № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов

традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», с. Кюсть-Кемда сельского поселения «Чарское», с. Чапо-Олого сельского поселения «Чапо-Ологское», с. Неляты сельского поселения «Куандинское», с. Средний Калар межселенной территории муниципального района «Каларский район» включены в перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Структура экономики муниципального района «Каларский район» представлена следующими основными промышленными и градообразующими отраслями: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение теплоэнергии; водоснабжение и водоотведение; железнодорожный транспорт.

Решением Совета муниципального района «Каларский район» от 09 апреля 2020 года № 321 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Каларский район» Забайкальского края, в Каларский муниципальный округ Забайкальского края» Каласкрий район преобразован в Каларский муниципальный округ.

2.2 Климат

Климат Каларского района резко континентальный. Зима длительная и суровая, с устойчивой ясной сухой погодой. Температура в январе в пределах $-28,4^{\circ}$ – $37,5^{\circ}$ С, абсолютный минимум -64° С. Лето короткое и теплое, в отдельные годы жаркое. Средняя температура в июле $+14^{\circ}$ + 16° С, абсолютный максимум $+36^{\circ}$ С. Малая скорость ветра, сухость и прозрачность воздуха, большая продолжительность инсоляции дают возможность легко переносить суровые климатические условия.

2.3 Анализ численности населения

В соответствии со статистическими данными, предоставленными Администрацией Каларского муниципального округа, фактическая численность населения составляет 7587 человек.

Таблица 3.3.1. Численность населения

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Каларский муниципальный округ	8306	8253	8160	8018	7815	7666	7587

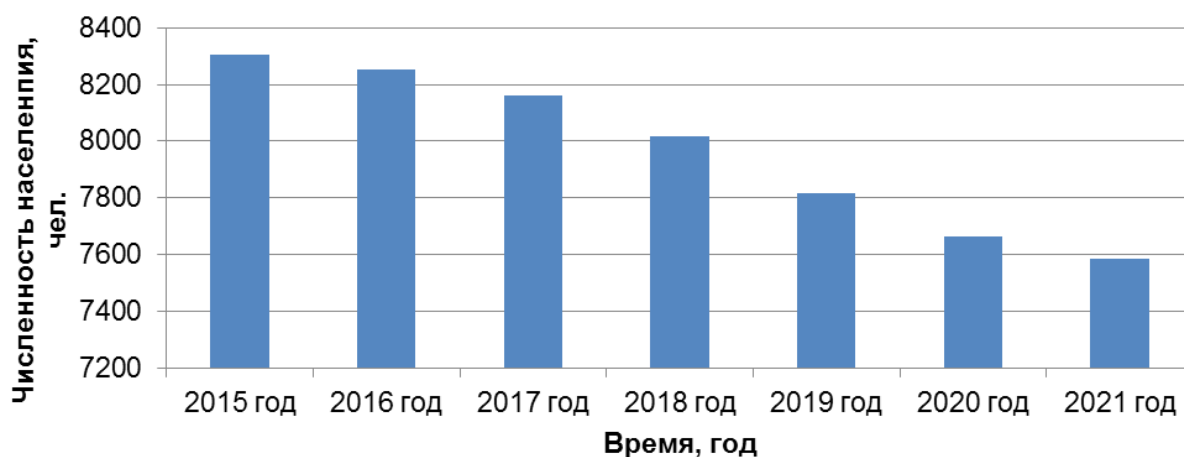


Рис. 1 - Динамика численности населения Каларского муниципального округа

По состоянию на 01.01.2021 года численность населения Каларского муниципального округа составляет 7587 человек.

Основной причиной снижения численности населения является миграционный отток (убыль) населения.

Несмотря на то, что показатель естественного прироста остается положительным, при этом сохраняется тенденция к снижению численности населения, что также свидетельствует о сохранении тенденции миграционного оттока населения, причиной этому является отсутствие льгот и гарантий для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. Эта динамика неблагоприятно сказывается на трудовых ресурсах муниципального района, так как зачастую с территории выезжают квалифицированные кадры, специалисты различных сфер деятельности.

Изменения, происходящие с демографической ситуацией в районе, можно объяснить тенденциями, сложившимися и в масштабе автономном округе в целом.

Тенденции демографической ситуации Каларского муниципального округа:

- формируется отрицательная динамика миграционной убыли населения;
- снизится уровень безработицы.

В целом демографическая ситуация Каларского муниципального округа повторяет проблемы и обстановку большинства регионов Российской Федерации. Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала Каларского муниципального округа играет механическое движение населения (миграция).

Динамика численности и состава населения во многом определяет объем и параметры трудовых ресурсов. Потребность людей в работе формируется под влиянием различных факторов (уровня доходов, образования, культуры и т.д.).

Дальнейшее развитие экономики Каларского муниципального округа в условиях рыночных отношений приведет к росту потребности в рабочей силе, к увеличению числа рабочих мест.

К дальнейшему развитию экономики Каларского муниципального округа приведут такие факторы, как естественный прирост трудоспособного населения, вовлечение населения из домашнего хозяйства в новые и существующие производства, перераспределение трудовых ресурсов, привлечение в экономику района трудоспособных лиц, находящихся за пределами трудоспособного возраста (пенсионеров и подростков).

Численность населения в большинстве поселениях должна стабилизироваться, при этом в поселениях, где планируется сохранить активное и умеренное градостроительное развитие.

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории района прогнозируется повышение рождаемости, уменьшение миграционной убыли населения из поселений

Характеристика формирования населения на расчетный срок представлена в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 Характеристика формирования населения

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
	2021 г.	2026 г. (I очередь)	2036 г. (расчет. срок)
Каларский муниципальный округ	7587	10315	11350

Уровень зарегистрированной безработицы в Каларском районе. Снижение данного показателя обусловлено проведением мероприятий по снижению напряженности на рынке труда, созданием новых рабочих мест.

Высокие темпы роста заработной платы связаны с реализацией Указов Президента Российской Федерации в части повышения заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы, развитием сферы промышленного производства по виду деятельности «добыча полезных ископаемых».

При выполнении прогноза численности населения были учтены численность населения Каларского муниципального округа за последние годы, а также позитивное влияние мероприятий генерального плана Каларского муниципального округа в случае их реализации. Прогноз численности населения был выполнен с использованием метода передвижки возрастов.

Ожидаемые результаты демографического прогноза возможны при следующих условиях:

- рост рождаемости и снижение смертности, которые возможно достичь за счет повышения уровня жизни населения (улучшения жилищных условий, улучшения состояния объектов социальной значимости) и обеспечения социальной поддержки населения;

- увеличение механического притока и закрепление рабочих кадров в сельсовете с учетом обеспеченности местами приложения труда и повышения доходов населения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Общая прогнозная численность населения Каларского муниципального округа на расчетный срок до 2036 года составит 11350 человек.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

3.1 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования

4.1.1. Существующее техническое состояние системы электроснабжения

В соответствии со статьей 1 Закона Забайкальского края от 22.07.2014 года № 1014-ЗЗК «О распределении между органами местного самоуправления и органами государственной власти Забайкальского края полномочий по решению вопросов местного значения – организация в границах поселений, муниципальных районов, городских округов электроснабжения населения» полномочия по организации электроснабжения населения отнесены к полномочиям исполнительных органов государственной власти Забайкальского края. Объекты энергоснабжения муниципального района «Каларский район» переданы в собственность Забайкальского края на основании распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 06.02.2015 года № 745-р «О передаче имущества муниципального района «Каларский район» в государственную собственность Забайкальского края».

Обслуживанием объектов энергоснабжения на территории муниципального района «Каларский район» занимается сетевая организация филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго», филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - Забайкальское ПМЭС.

Источник подключения, технические параметры источника, сетей и объектов инфраструктуры: ЭПС 220 Чара. Две линии 220 кВ БД-75 и КЧ-49. На ПС 220 установлено 2 автотрансформатора АДЦТН-220/110/35 кВ мощностью 63 МВт, 2 трансформатора ТРДНС – 35/10 кВ мощность каждого составляет 25 МВт.

Таблица 4.1.1.1 Перечень воздушных линий электропередач, проходящих по муниципальному району «Каларский район»

ВЛЭП	Местонахождение объекта	Протяженность, км	Собственность
БД 75 220 кВ	п. Новая Чара - Амурская обл.	95	Читаэнерго
КЧ 49 220 кВ	п. Новая Чара –с. Куанда	150	Читаэнерго
КТ 72 110 кВ	н.п. Хани – н.п. Таксимо	172	Читаэнерго
ЛЭП 35 кВ	п. Новая Чара – с. Чара	15	Читаэнерго
ЛЭП 10 кВ	п. Новая Чара – ОПУ	5,4	ООО «БГК»
ЛЭП 10 кВ	п. Новая Чара – Водозабор	7,2	ООО «БГК»
ВЛ 10 кВ фидер 5,6,10	п. Новая Чара	23,8	региональная
ВЛ 10 кВ	п. Новая Чара	2,7	региональная
ВЛ 10 кВ	п. Новая Чара	2,7	региональная
ВЛ 10 кВ	п. Новая Чара	4,4	региональная
ВЛ 10 кВ	п. Новая Чара	32,4	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Икабья	4,4	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Икабья	0,8	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Икабья	0,4	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Икабья	0,4	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Чапо-Олого	12,8	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Куанда	4,2	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Куанда	0,3	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Куанда	2,3	региональная

ВЛЭП	Местонахождение объекта	Протяженность, км	Собственность
ВЛ 10 кВ	с. Куанда	6,0	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Куанда	25,0	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Чара	16,7	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Чара	0,6	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Чара	1,3	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Кюсть-Кемда	5,0	региональная
ВЛ 10 кВ	с. Неляты	5,1	-
ВЛ 10 кВ	с. Удокан	5,3	региональная
Всего по району		601,2	х

Физический износ сетей составляет не более 85%.

Главной задачей передачи электроэнергии потребителям является обеспечение надежности и бесперебойности процесса, а также качества и доступности услуги.

Серьезную угрозу обеспечению надежной и качественной передачи электроэнергии на территории района представляет значительный износ оборудования электросетевого комплекса. При неблагоприятных погодных условиях часто наблюдается аварийное отключение электроэнергии. В целях обеспечения надежного энергоснабжения населения требуется проведение капитального ремонта электросетей, замена опор, выправка опор, имеющих значительный перекос.

За счет реализации мероприятий муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях муниципального «Каларский район» (2010-2013г.г.)» проведены следующие мероприятия: установлены приборы учета, проведение энергоэффективных мероприятий в муниципальных зданиях, реализация технических мероприятий по энергосбережению.

4.1.2 Эффективность и надежность системы электроснабжения

Надежность системы электроснабжения Каларского муниципального округа соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения Каларского муниципального округа по всем параметрам надежности системы.

4.1.3. Доля поставки электроэнергии по приборам учета

Поставка электроэнергии потребителям Каларского муниципального округа осуществляется для населения на 100 % по приборам учета.

4.1.4. Зоны действия источников электроснабжения и их рациональности

Территория Каларского муниципального округа электрифицирована на 100%. Система электроснабжения на настоящий момент рациональна.

4.1.5. Показатели готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности на предприятии электроснабжения в Каларском муниципальном округе применяются на основании требований:

- отраслевых нормативных документов;
- региональных, местных правовых актов и внутренних документов предприятия.

Взаимодействие предприятия электроснабжения с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

Анализ взаимодействия с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанного взаимодействия для решения данных вопросов.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения Каларского муниципального округа показал соответствие готовности системы требованиям нормативных законодательных актов.

4.1.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы электроснабжения Каларского муниципального округа на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий электроснабжения.

3.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования

4.2.1. Организационная структура, форма собственности и система договоров между организациями и с потребителями

Современная система централизованного теплоснабжения представляет собой сложный инженерный комплекс из источников тепловой энергии и потребителей тепла, связанных между собой тепловыми сетями различного назначения, имеющими характерные тепловые и гидравлические режимы с заданными параметрами теплоносителя. Величина параметров и характер их исполнения определяется техническими возможностями основных структурных элементов систем теплоснабжения (источников, тепловых сетей и потребителей), экономической целесообразностью.

Каларский муниципальный округ Забайкальского края включает в свой состав четыре населенных пункта в которых используется централизованное теплоснабжение - пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья, с. Чара.

На территории Каларского муниципального округа функционирует 7 котельных

Таблица 4.2.1.1 – Список источников теплоснабжения Каларского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Месторасположение
пгт. Новая Чара		
1	Центральная котельная	ул. Молдованов, 5
п. Куанда		
2	Центральная котельная	ул. Гаражная, 7
с. Икабья		
3	Центральная котельная	1 микрорайон, 17
с. Чара		
4	Братск №1	ул. 50 лет Октября, 35
5	Братск №2	ул. Советская, 22
6	Братск №3	ул. Геологическая, 12
7	Братск №4	ул. Лесная, 15

Котельные отапливают здания многоквартирных и частных домов, общественные здания, производственных здания промышленных предприятий.

В каларском муниципальном округе тепловые сети в двухтрубном исполнении протяженностью:

- пгт. Новая Чара – 33,25 км.;
- п. Куанда – 20,248 км.;
- с. Икабья – 4,401 км.;
- с. Чара – 4,106 км.

Система теплоснабжения котельных пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Чара является закрытой системой теплоснабжения. Открытые системы теплоснабжения на территории Каларского муниципального округа по состоянию на отчетный (базовый) 2020 год в с. Икабья.

Теплоснабжение общественных зданий, не подключенных к тепловым сетям котельных пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья, с. Чара, индивидуальной и малоэтажной жилой застройки осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных котельных агрегатов, работающих на дровах для отопления и угле буром.

Котельные пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья, с. Чара и тепловые сети котельной находятся в собственности АО «Тепловодоканал» и Каларского муниципального округа.

Эксплуатацию и обслуживание котельной и тепловых сетей котельных осуществляют теплоснабжающие организации АО «Тепловодоканал» и МУП «Чарское ЖКХ».

Источниками тепловой энергии Каларского муниципального округа по состоянию на отчетный (базовый) 2020 год являются котельные пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья, с. Чара. Железобетонные каркасные здания переменного уровня котельных введены в эксплуатацию начиная с 1959 года. Система теплоснабжения котельных является закрытой системой теплоснабжения в двухтрубном исполнении, кроме с. Икабья, по состоянию на отчетный (базовый) 2020 год в населенном пункте используется открытая система теплоснабжения.

Таблица 4.2.1.2 – Характеристика котельных агрегатов, установленных в котельных

Наименование котельной	Марка котельного агрегата	Количество котельных агрегатов, шт.	Вид основного топлива	Температурный график теплоносителя
Котельная пгт. Новая Чара	КЕ 25-14 С	1	Уголь бурый 2БР	65/50 °С
	КВТС 20- 150П	4		
Котельная п. Куанда	КЕ 10-14С	2	Уголь бурый 2БР	95/70 °С
	КВТС 20	2		
Котельная с. Икабья	КЕ 6,5-14С	4	Уголь бурый 2БР	95/70 °С
Котельные с. Чара	КВМ 1,25	7	Уголь каменный	95/70 °С
	КВМ 1,05	1		

Таблица 4.2.1.3 – Технические характеристики котельных

Наименование показателя	Котельные агрегаты котельных пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья, с. Чара						
	КЕ 25-14 С (паровой)	КВТС 20- 150П	КЕ 10- 14С (паровой)	КВТС 20	КЕ 6,5- 14С (паровой)	КВМ 1,25	КВМ 1,05
Установленная проектная мощность, Гкал/час или т/ч	25	20	10	20	6,5	1,25	1,05
Располагаемая	21,5	16,6	8,2	16,6	5,2	1,08	0,9

4.2.3. Эффективность и надежность системы теплоснабжения

Эффективность системы теплоснабжения, прежде всего, характеризуется удельным количеством ресурсов, используемых в производстве и поставке тепловой энергии.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения Каларского муниципального округа по всем параметрам надежности системы.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

4.2.4. Рациональность системы теплоснабжения

Система теплоснабжения Каларского муниципального округа в настоящее время рациональна.

Решение задач программы позволит добиться наиболее эффективного, устойчивого и надежного функционирования системы теплоснабжения Каларского муниципального округа.

4.2.5. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Использование существующей централизованной системы теплоснабжения эффективно на перспективу с учетом будущего спроса.

4.2.6. Показатели готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Различные аспекты готовности систем теплоснабжения определены Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В частности, в системе теплоснабжения с учетом резервирования должен быть обеспечен баланс тепловой энергии (мощности) и тепловой нагрузки как в расчетных условиях, так и (с учетом резервных источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и резервирования в системе теплоснабжения) в вероятных нерасчетных погодных условиях» (ст.23 Закона), должна обеспечиваться и проверяться готовность к отопительному сезону (ст.20 Закона) – проверка проводится в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

Показатели готовности на предприятии теплоснабжения в Каларском муниципальном округе оцениваются:

- актами обследования инженерных сетей теплоснабжения;
- актами обследования теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами обследования дымовых труб теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами обследования дымовых труб и вентиляционных каналов теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами гидравлического испытания теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами гидравлического испытания инженерных сетей теплоснабжения;
- актами проверки знаний обслуживающего персонала;
- паспортами готовности предприятия к началу отопительного сезона.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы теплоснабжения Каларского муниципального округа показал соответствие готовности

системы требованиям Федеральных законов № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О теплоснабжении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021), № 116-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

4.2.7. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы теплоснабжения Каларского муниципального округа на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий теплоснабжения.

3.3 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования

4.3.1. Существующее техническое состояние системы газооснабжения

На территории Каларского муниципального округа отсутствует магистральная трубопроводная транспортировка газа.

3.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

4.4.1. Существующее техническое состояние системы водооснабжения

Источниками водоснабжения Каларского муниципального округа являются подземные воды.

В муниципальном округе организовано централизованное и нецентрализованное водоснабжение.

Водоснабжение населенных пунктов организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- нецентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, шахтных колодцев, летнего водопровода.

Централизованное водоснабжение размещено:

- пгт. Новая Чара;
- п. Куанда;
- с. Икабья;
- с. Чара.

Водоснабжение муниципального округа делится по территориальному делению, каждая зона водоснабжения соответствует административной территории населенного пункта муниципального округа:

- водоснабжение в пгт. Новая Чара имеет в своем составе восемь подземных водозаборов (7 эксплуатационных и 1 затампонированный), из восьми артезианских скважин. Семь скважин обеспечивают подачу воды в централизованную объединенную систему хозяйственно-питьевого и производственного назначения протяженностью 29127 м. От водозабора вода проходит через водоочистные установки, затем поступает в два резервуара чистой воды (далее – РЧВ), в качестве РЧВ применяются металлические емкости объемом 1000 м³, которые расположены в наивысшей точке населенного пункта, для организации необходимого запаса и напора воды для потребления;

- водоснабжение в п. Куанда имеет в своем составе восемь подземных водозаборов (5 эксплуатационных и 3 законсервированных), из восьми артезианских скважин. Пять скважин обеспечивают подачу воды в централизованную объединенную систему хозяйственно-питьевого и производственного назначения протяженностью 17980 м. От водозабора вода проходит через водоочистные установки поступая сначала в первое РЧВ объемом 1000 м³, затем во второе РЧВ объемом 1000 м³. Вода из второго РЧВ перекачивающим насосом подается в водонапорную башню объемом 150 м³ (далее – ВНБ), которая расположена в наивысшей точке населенного пункта, для организации необходимого запаса и напора воды для потребления;

- водоснабжение в с. Икабья имеет в своем составе два подземных водозабора (2 эксплуатационных), из двух артезианских скважин. Две скважины обеспечивают подачу воды в централизованную объединенную систему хозяйственно-питьевого и производственного назначения протяженностью 4851 м. От водозабора вода проходит через водоочистные установки, затем поступает в два РЧВ, выполненные из сборного железобетона, объемом 250 м³, затем из РЧВ насосной станцией вода подается в сеть централизованного водоснабжения, для организации необходимого запаса и напора воды для потребления;

- водоснабжение в с. Чара имеет в своем составе два подземных водозабора (1 эксплуатационный и 1 резервный), из двух артезианских скважин. Изначально осуществляется подъём воды из двух водозаборных скважин, откуда вода разливается в цистерны водовозных автомобилей. После вода доставляется в с. Чара, где разливается непосредственно абонентам, а также в четыре РЧВ объемом 70 м³. Из двух резервуаров вода перекачивается в две водонапорные башни объемом 40 м³ и далее поступает в сеть централизованного водоснабжения, из оставшихся двух РЧВ вода при помощи насосного оборудования подаётся напрямую в сеть централизованного водоснабжения.

В зимний период времени нецентрализованное водоснабжение организовано самовывозом, либо по средствам специализированного автотранспорта.

Общая протяженность сетей централизованного водоснабжения в Каларском муниципальном округе составляет 52528 м., из них ветхие 42074 м., процент износа составляет 80-85%.

Централизованное горячее водоснабжение (далее – ГВС) в Каларском муниципальном округе имеет зависимую систему.

Вопросы водоснабжения, обеспечения бесперебойной работы источников водоснабжения, а также предоставление коммунальных услуг водоснабжения возложены на обслуживающую организацию - АО «Тепловодоканал», в населенном пункте с. Чара – МУП «Чарское ЖКХ».

ИНН обслуживающих организаций:

- АО «Тепловодоканал» – 7506004852;
- МУП «Чарское ЖКХ» – 7506005528.

Эксплуатационную зону - зону эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное и горячее водоснабжение, так же возлагается на обслуживающую организацию АО «Тепловодоканал» и МУП

«Чарское ЖКХ». В зону эксплуатационной ответственности входят все источники централизованного водоснабжения муниципального округа, а также линейные объекты водоснабжения до границ земельных участков потребителей.

В Каларском муниципальном округе забор воды осуществляется из 15 действующих скважин на пятнадцати подземных водозаборах.

Технологические зоны централизованного и децентрализованного водоснабжения представлены в следующем виде:

- пгт. Новая Чара - централизованное водоснабжение обеспечивает подачу холодной воды группам потребителей по сети централизованного водоснабжения. Сети централизованного водоснабжения составляют 29127 м;
- п. Куанда - централизованное водоснабжение обеспечивает подачу холодной воды группам потребителей по сети централизованного водоснабжения. Сети централизованного водоснабжения составляют 17980 м;
- с. Икабья - централизованное водоснабжение обеспечивает подачу холодной воды группам потребителей по сети централизованного водоснабжения. Сети централизованного водоснабжения составляют 4851 м;
- с. Чара - централизованное водоснабжение обеспечивает подачу холодной воды группам потребителей по сети централизованного водоснабжения. Сети централизованного водоснабжения составляют 570 м.

Так же в настоящее время в Каларском муниципальном округе организована зависимая система централизованного горячего водоснабжения. К централизованной системе ГВС подключены потребители, проживающие в населенных пунктах пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья.

Система централизованного горячего водоснабжения, круглогодичная, либо сезонная, зависящая от системы централизованного теплоснабжения.

Децентрализованное водоснабжение в Каларском муниципальном округе осуществляется одиночными скважинами мелкого заложения, шахтными колодцами, летним водопроводом. Также нецентрализованное водоснабжение организовано самовывозом от ВНБ, водоразборных колонок, либо по средствам специализированного автотранспорта.

Зона централизованного холодного и горячего водоснабжения, организована в технологической зоне, соответствующей административным границам населенных пунктов.

Других технологических зон не установлено.

Таблица 4.4.1.1.

№п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год бурения скважины	Глубина скважины, м	Производительность, м ³ /сут.	Наличие ЗСО 1 пояса	Год введения в эксплуатацию насосов
пгт. Новая Чара							
1	ВЗС 1 мкр. Тополек, 2/6	Центробежный насос ЭЦВ 8-25-110	1987	25	600	+	2010
2	ВЗС 2 мкр. Тополек, 2/6	Центробежный насос ЭЦВ 6-6,5-125	1988	21	156	+	-
3	ВЗС 3 мкр. Тополек, 2/6	Центробежный насос ЭЦВ 8-25-100	1988	40	600	+	-
4	ВЗС 4 мкр. Тополек, 2/6	Центробежный насос ЭЦВ 8-25-125	1988	24	600	+	2019
5	ВЗС 5 мкр. Тополек, 2/6	Центробежный насос ЭЦВ 8-25-125	1988	41,5	600	+	-
6	ВЗС 6 мкр. Тополек, 2/6	Центробежный насос ЭЦВ 6-6,5-125	1988	24,5	156	+	-
7	ВЗС 7 мкр. Тополек, 2/6	Центробежный насос ЭЦВ 6-6,5-125	1988	41,5	156	+	-
п. Куанда							
8	ВЗС 1 ул. Подстанция, 8	Центробежный насос ЭЦВ 6-6,3-125	1987	180	151,2	+	2019
9	ВЗС 2 ул. Подстанция, 8	Центробежный насос ЭЦВ 6-6,3-75	1986	180	151,2	+	-
10	ВЗС 3 ул. Подстанция, 8	Центробежный насос ЭЦВ 6-6,3-125	1986	175	151,2	+	-
11	ВЗС 4 ул. Подстанция, 8	Центробежный насос ЭЦВ 6-6,3-110	1989	180	151,2	+	-
12	ВЗС 5 ул. Подстанция, 8	Центробежный насос ЭЦВ 6-6,3-110	1988	192	151,2	+	-
с. Икабья							
13	ВЗС 1 ул. Тбилисская, 6	Центробежный насос ЭЦВ 10-63-65	1981	40	1512	+	2015
14	ВЗС 2 ул. Тбилисская, 6	Центробежный насос ЭЦВ 10-63-65	1981	40	1512	+	2011
с. Чара							
15	ВЗС 1 ул. Набережная, д. 1А	Центробежный насос ЭЦВ 8-25-55	-	35	600	+	2001
16	ВЗС 2 ул. Набережная, д. 1А	Центробежный насос ЭЦВ 8-25-55	-	32	600	+	2001

В настоящий момент высокого износа водозаборного сооружения нет. ВЗС работают, в штатном режиме, без аварийных ситуаций.

В населенных пунктах размещены резервуары чистой воды и ВНБ, которые имеют износ свыше 50%.

- 1) пгт. Новая Чара:
 - резервуар чистой воды, объем 1000 м³;
 - резервуар чистой воды, объем 1000 м³.
- 2) п. Куанда:
 - резервуар чистой воды, объем 1000 м³;
 - резервуар чистой воды, объем 1000 м³;
 - водонапорная башня, объемом 150 м³.
- 3) с. Икабья:
 - резервуар чистой воды, объем 250 м³;
 - резервуар чистой воды, объем 250 м³.
- 4) с. Чара:
 - резервуар чистой воды, объем 70 м³;
 - резервуар чистой воды, объем 70 м³;
 - резервуар чистой воды, объем 70 м³;
 - резервуар чистой воды, объем 70 м³;
 - водонапорная башня, объемом 40 м³;
 - водонапорная башня, объемом 40 м³.

4.4.2. Эффективность и надежность системы водоснабжения

Надежность обслуживания систем водоснабжения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселка без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования системы практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов системы водоснабжения характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом сетей водоснабжения, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- повышение надежности системы водоснабжения.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

4.4.3. Рациональность системы водоснабжения

Система водоснабжения Каларского муниципального округа в настоящее время рациональна.

Решение задач программы позволит добиться наиболее эффективного, устойчивого и надежного функционирования системы водоснабжения Каларского муниципального округа.

4.4.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Использование существующей централизованной системы водоснабжения эффективно на перспективу с учетом будущего спроса.

4.4.5. Показатели готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

В настоящее время основной проблемой Каларского муниципального округа является низкий охват территории населенного пункта системой водоснабжения, что влияет на качество жизни и комфортность проживания населения.

Целью всех мероприятий по новому строительству и техническому перевооружению объектов системы водоснабжения является бесперебойное снабжение Каларского муниципального округа качественной питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, повышение энергетической эффективности, контроль и автоматическое регулирование процесса доставки воды конечному потребителю, обеспечение перспективного водопотребления в необходимом объеме.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу системы водоснабжения и подачу потребителям воды необходимого качества в необходимом количестве.

4.4.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30-50 м;

- границы второго пояса ЗСО определяются расчётом, в ходе проведения оценочных работ на питьевые воды и в зависимости от микробного заражения водных слоев, составляет минимум 100-150 м;
- границы третьего пояса ЗСО определяются расчётом, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора.

3.5 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

4.5.1. Существующее техническое состояние системы водоотведения

В настоящее время в Каларском муниципальном округе централизованная система водоотведения имеет комплекс инженерно-технических сооружений водоотведения только в населенных пунктах пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья.

В Каларском муниципальном округе принята хозяйственно-бытовая система канализации, по которой организованы стоки от населения, предприятий и бюджетных организаций.

Охват населения централизованной системой водоотведения составляет около 52% от всего населения в Каларском муниципальном округе.

Остальные 48 % населения не охваченных централизованного системой водоотведения у которых в данном случае отвод сточных вод осуществляется в емкости накопителя (выгребные ямы, надворные уборные и септики), удаление сточных вод после заполнения, осуществляется вакуумными ассенизаторскими машинами с последующей утилизацией.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы. В том числе часть неорганизованного стока частично попадает в систему канализации.

Стоки от населения, предприятий и бюджетных организаций, по распределительным сетям, попадают в магистральные сети централизованного водоотведения, после чего, по средствам канализационных насосных станций (КНС) стоки направляются на станции биологической очистки (СБО).

Протяженность всех канализационных сетей Каларского муниципального округа составляет:

- пгт. Новая Чара – 9520,05 м.;
- п. Куанда – 12764 м.;
- с. Икабья – 3185 м.

Общая протяжённость канализационных сетей Каларского муниципального округа составляет 25469,05, из них ветхими считаются сети протяженностью 5093,81 метров.

Также в систему водоотведения Каларского муниципального округа входят:

- канализационные насосные станции в количестве 7 единиц: пгт. Новая Чара – 2 шт., п. Куанда – 4 шт., с. Икабья – 1 шт.
- канализационные очистные в количестве 3 единиц: пгт. Новая Чара – 1 шт., п. Куанда – 1 шт., с. Икабья – 1 шт.

Таблица 4.5.1.1. - Устройство очистных сооружений

пгт. Новая Чара	п. Куанда	с. Икабья
Канализационно-насосная станция с механической решеткой Блок емкостей: - приемная камера -минерализаторы первичные отстойники - аэротенки вторичные отстойники 3. Блок доочистки: - сетчатые барабанные фильтра песчано-гравийные фильтра Хлораторная Контактный резервуар Иловая карта Сбросной коллектор	Канализационно-насосная станция с механической решеткой Приемная камера Песколовки Первичный отстойник Аэротенки Вторичный отстойник Контактный резервуар Иловые карты Сбросной коллектор	Канализационно-насосная станция Аэротенки Отстойники Песчано-гравийные фильтры Контактный резервуар Иловая карта Сбросной коллектор

Диаметры труб водоотводящей сетей – чугунные от 100 мм до 400 мм., стальные от 100 мм до 200 мм. Сети проложены на глубине от 2,5 до 4 метров.

Год ввода в эксплуатацию объектов централизованного водоотведения - 1988г.

3.6 Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования

4.6.1. Существующее техническое состояние в сфере обращения с отходами

Твердые коммунальные отходы представлены типичными для городского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Уборка и очистка должны обеспечивать содержание в чистоте селитебных и производственных территорий, а так же удобство и безопасность движения.

На территории Каларского района накоплено 246163,466 тыс. тонн отходов, из них промышленных по классам опасности: 1 класс – 0,437 т; 2 класс – 1,678 т; 3 класс – 596,73 т; 4 класс – 2664,883 т; 5 класс – 242899,738 т.

Таблица 4.6.1.1. Показатели загрязнения окружающей среды

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Отчет 2014 г.	Примечание
1.	Охрана окружающей среды			
1.1.	Суммарная мощность очистных сооружений по видам.	тыс. куб.м/год	1643,5	СБО п. Новая Чара – 985,5; СБО – Куанда – 511; Икабья – 147.
1.2.	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, отходящих от стационарных источников, всего:	тонн	1100	
1.3.	Объём сброса загрязнённых сточных вод (без очистки и недостаточно очищенных) за год.	тыс. куб.м	0,81	п. Удокан – 0,81тыс.м ³
1.4.	Объём сброса нормативно-очищенных сточных вод за год.	тыс. куб.м	735,86	
1.5.	Образование отходов производства (по классам опасности для окружающей среды), всего: в том числе: I класса опасности II класса опасности III класса опасности IV класса опасности V класса опасности	тонн	246163,466 0,437 1,678 596,73 2664,883 242899,738	ОАО «КЦМ» - 238694 т
1.6.	Использовано и обезврежено отходов производства, всего: в том числе: I класса опасности II класса опасности III класса опасности IV класса опасности V класса опасности	тонн	1489,126 0,381 0,801 596,031 217,028 674,885	
1.7.	Наличие отходов производства на предприятиях на конец года всего: в том числе: I класса опасности II класса опасности III класса опасности IV класса опасности V класса опасности	тонн	238708,211 0,056 0,877 0,699 1,69 238704,889	ОАО «КЦМ» - 238694 т

В части обращения с отходами производства и потребления

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определены полномочия субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами, к которым, в частности, относится разработка и утверждение территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Забайкальского края (далее – территориальная схема), разработана, согласована Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и Управлением Росприроднадзора по Забайкальскому краю, как соответствующая требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2016 года № 197 «Об утверждении требований к составу и содержанию территориальных схем обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами», и утверждена постановлением Правительства Забайкальского края от 10 ноября 2016 года № 425.

В основу территориальной схемы положен механизм управления региональной системой управления с отходами, основанный на зонировании территории края по принципу отнесения нескольких муниципальных районов или городских округов на административно-производственные округа (далее - АПО) и устройство в каждом АПО по одному межмуниципальному экологическому отходоперерабатывающему комплексу.

В результате территория Забайкальского края была разделена на семь АПО. АПО представляет собой территорию, на которой образуются твердые коммунальные отходы, перемещение которых целесообразно и экономически обосновано осуществлять на один конечный объект размещения твердых коммунальных отходов. В эту же технологическую зону включаются населенные пункты, не охваченные централизованной переработкой и захоронением (изолированные населенные пункты), но принадлежащие к ней административно.

По АПО-7, в состав которого входит Каларский район Забайкальского края, планируется строительство мусороперегрузочной станции в пгт. Новая Чара и устройство трех площадок временного накопления твердых коммунальных отходов в с. Средний Калар, п.ст. Куанда, с. Неяты. Накопленные в границах АПО-7 твердые коммунальные отходы в соответствии с решениями территориальной схемы планируется транспортировать железнодорожным транспортом для захоронения на полигоне твердых коммунальных отходов, расположенном в г. Белогорске Амурской области.

В части инженерных сооружений (строительство берегоукрепительных сооружений), рыбопромысловых и рыбоводных участков.

Постановлением Правительства Забайкальского края от 28 октября 2013 года № 465 утверждена государственная программа Забайкальского края «Воспроизводство и использование природных ресурсов». В рамках мероприятий подпрограммы «Защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений» на 2020 год запланировано мероприятие «Строительство сооружений для защиты с. Чара от затопления паводковыми водами реки Чара в Каларском районе Читинской области».

Постановлением Правительства Забайкальского края от 28 сентября 2015 года № 478 утвержден перечень рыбопромысловых участков, расположенных на территории Забайкальского края. В состав указанного перечня вошли 2 участка, расположенные на территории Каларского района, для осуществления рыболовства в целях ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации: озеро Большая Секаланда и озеро Светлое.

Приказом Минприроды Забайкальского края от 27 ноября 2015 года № 549 утвержден перечень рыбоводных участков Забайкальского края, в состав которого входит озеро Большая Ничангна, расположенное в Каларском районе.

В рамках реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение экологической безопасности окружающей среды при обращении с отходами потребления и

производства на территории муниципального района «Каларский район» (2011-2015 годы)» проведены следующие мероприятия:

- выполнение работ по расчистке и планировке полигона ТКО п. Новая Чара;
- разработка проектно-сметной документации на строительство полигона твердых бытовых и промышленных отходов в п. Новая Чара, в том числе проведение инженерных изысканий;
- приобретение и транспортировка специализированных контейнеров для сбора опасных отходов;
- сбор сведений и составление учетных форм регионального кадастра отходов на территории муниципального района «Каларский район»;
- проведение экологических акций в рамках проведения туристических фестивалей;

Также АО «Тепловодоканал» в 2014 году осуществлена замена загрузки фильтров грубой очистки цеолитом на водозаборе с. Куанда, в связи с повышенным содержанием железа на водозаборе с. Куанда.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

3.7 Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема

фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники жилых домов, собственники помещений, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений Каларского муниципального округа, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.7.1.

Таблица 4. 7.1. Оснащенность приборами учета

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
водоснабжение	100	-	100
водоотведение	-	-	-
теплоснабжение	-	-	-
электроснабжение	100	-	100

Существующие темпы установки приборов учета явно недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019).

4 ПЛАН РАЗВИТИЯ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспектива развития территории Каларского муниципального округа рассматривается до 2036 г.

Документами территориального планирования является генеральный план Каларского муниципального округа, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального развития, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Забайкальского края, района и муниципального образования.

4.1 Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий

Динамика численности населения

Согласно Генерального плана реализация мер по стабилизации численности населения могут привести к восстановлению тенденции стабилизации населения по Каларского муниципального округа после 2025 г., в результате чего численность населения к 2036 г. увеличится.

Таблица 5.1.1 Динамика численности населения Каларского муниципального округа, чел.

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
	2021 г.	2026 г. (I очередь)	2036 г. (расчет. срок)
Каларский муниципальный округ	7587	10315	11350

Прогноз численности Каларского муниципального округа

Динамика численности и состава населения во многом определяет объем и параметры трудовых ресурсов. Потребность людей в работе формируется под влиянием различных факторов (уровня доходов, образования, культуры и т.д.).

Дальнейшее развитие экономики Каларского муниципального округа в условиях рыночных отношений приведет к росту потребности в рабочей силе, к увеличению числа рабочих мест.

К дальнейшему развитию экономики Каларского муниципального округа приведут такие факторы, как естественный прирост трудоспособного населения, вовлечение населения из домашнего хозяйства в новые и существующие производства, перераспределение трудовых

ресурсов, привлечение в экономику района трудоспособных лиц, находящихся за пределами трудоспособного возраста (пенсионеров и подростков).

Численность населения в большинстве поселениях должна стабилизироваться, при этом в поселениях, где планируется сохранить активное и умеренное градостроительное развитие, прогнозируется увеличение численности населения.

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Каларского муниципального округа прогнозируется повышение рождаемости, уменьшение миграционной убыли населения из поселений.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

прогнозная численность постоянного населения;

установленные нормативы потребления коммунальных услуг;

техничко-экономические показатели реализации Генерального плана.

Проектом принят благоприятный прогноз развития муниципального образования.

Основную возрастную группу трудовых ресурсов муниципального образования составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Проектом принят оптимистический вариант развития муниципального образования.

Прогнозируется сохранение миграционного прироста и незначительный естественный прирост населения, в связи, с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

Из таблицы видно, что демографическая ситуация в поселении улучшается, в основном, посредством механического прироста. Увеличилось количество молодых семей, улучшилось здоровье населения, увеличилось количество молодежи, в том числе, участвующих в работе различных общественных организаций. Все это является предпосылками динамичного развития Каларского муниципального округа.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

- Численность населения муниципального образования за последние годы;
- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории Каларского муниципального округа;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий Генеральной схемы муниципального образования. Уровень жизни населения.
- На расчетный срок при средней жилищной обеспеченности 30 м² на человека общая площадь жилых помещений составит 30 тыс.м².

Строительство жилья на месте сноса с целью улучшения жилищных условий будет происходить на существующей жилой территории, путем повышения жилищной обеспеченности на одного человека и созданием комфортных условий для дальнейшего проживания.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов. Основными направлениями производственной деятельности являются: животноводство, растениеводство, реализация сельскохозяйственной продукции.

Особенно большое значение в условиях Каларского муниципального округа имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в городском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и городское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории Каларского муниципального округа, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Для устойчивого развития экономики Каларского муниципального округа необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

Предложения генерального плана по развитию промышленного производства на территории Каларского муниципального округа

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

Теплоснабжение:

- Место расположения объекта;
- Характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя;
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей.

Водоснабжение и водоотведение:

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

Электроснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения в результате перспективного строительства;

- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

Теплоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка;
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей;
- Данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

Водоснабжение и водоотведение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка л/с;
- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- Данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

Электроснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения мо;
- Пропускная способность электрических сетей;
- Подключаемые нагрузки (квт);
- Целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих источников;
- Пропускная способность газопроводов;
- Требуемое количество топлива;
- Целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

5.2.1 Электроснабжение

Целями и задачами развития электроснабжения являются:

- снижение уровня потерь электрической энергии в последующие годы;
- рост удельного потребления электрической энергии;
- повышение производительности труда.

В программе предусмотрены мероприятия: по восстановлению изношенной воздушной линии и увеличения её эффективности, на уменьшение затрат на ремонты и эксплуатацию оборудования сетевой компании и повышение надежности электроснабжения потребителей. Снижению безучетного потребления электрической энергии, коммерческой составляющей потерь электрической энергии во внутридомовых сетях многоквартирных домов, риска возникновения технических аварий. На реконструкцию воздушной линии 0,4кВ от ТП-8 в п. Новая Чара.

Потребуется реконструкция воздушной линии 0,4 кВ ТП-9 в п. Новая Чара, Замена силовых трансформаторов в п. Новая Чара.

В связи с ветхостью электролиний так же необходимо проведение капитальных ремонтов системы электроснабжения временного поселка с. Куанда; с. Неляты, с. Чара, с. Чапо-Олого, с. Икабья и прочих мероприятий

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Каларского муниципального округа;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;

- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Забайкальского края предлагается проведение следующих мероприятий для улучшения ситуации локального электроснабжения:

- проведение технико-экономической оценки использования на территории Каларского муниципального округа, теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов;
- ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Каларского муниципального округа.

5.2.2 Теплоснабжение

В целях повышения эффективности работы, уровня надежности функционирования, развития системы теплоснабжения Каларского муниципального округа на перспективу до 2036 года на территории муниципального округа планируется реализация следующих мероприятий:

- провести мероприятия в целях устранения нарушений от управления Роспотребнадзора № 156 от 17 июля 2021 года;
- поэтапная замена существующих ветхих тепловых сетей котельных пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья ввиду высокого износа;
- ремонты котельных пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья, с. Чара при необходимости;
- сезон 2021-2022 гг. замена участка сети в с. Чара «Братск № 3»;

- ремонт водонапорной емкости в с. Чара «Братск №4»;
- сезон 2022-2023 гг. ремонт сети в с. Чара «Братск №2»;
- сезон 2022-2023 гг. замена водогрейных котлов и участка теплосети в с. Чара «Братск №4».

Планы перспективного развития объектов коммунальной инфраструктуры, а именно теплоснабжение (в т.ч. проведение ремонтов), зависит от наличия у АО «Тепловодоканал» источников финансирования, составление планов-графиков производится ежегодно по результатам прохождения отопительного периода и все необходимые ремонты выполняются по мере необходимости.

Таблица 5.2.2.1 - Объемы теплоснабжения

Наименование котельной	Тепловая нагрузка потребителей котельной, Гкал/час							
	Сущест вующая 2020 год	Перспективная						
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026- 2030 годы	2031- 2036 годы
Котельная пгт. Новая Чара	8,926	8,926	8,926	8,926	9,14	9,14	9,14	9,14
Котельная п. Куанда	2,655	2,655	2,655	2,655	2,655	2,655	2,655	2,655
Котельная с. Икабья	1,1314	1,1314	1,1314	1,1314	1,1314	1,1314	1,1314	1,1314
Котельные с. Чара	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Планируемые к строительству объекты социально-экономической сферы и жилого фонда планируется подключать от индивидуальных источников теплоснабжения.

К потерям и затратам теплоносителя в процессе передачи, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя относятся технологические затраты, обусловленные используемыми технологическими решениями и техническим уровнем оборудования системы теплоснабжения, а также утечки теплоносителя, обусловленные эксплуатационным состоянием тепловой сети и систем теплопотребителя.

5.2.3 Водоснабжение.

Основным потребителем воды является население. Результаты оценки расходов воды по типам абонентов приведены в таблице

Таблица 5.2.3.1 – Сведения о фактических и ожидаемых расходах воды

№ п/п	Потребитель	2020		2036
		Фактическое потребление, м ³ /год	Доля от общего потребления, %	Расчётное потребление, тыс. м ³ /год
1	Население	303595,41	45,75	199,4
2	Бюджетные учреждения	15438,23	2,32	10,11
3	Прочие учреждения	48157,02	7,25	31,6
4	Производственные нужды	134415,1	20,26	88,3
5	Собственные нужды	105162,85	15,84	69,03

№ п/п	Потребитель	2020		2036
		Фактическое потребление, м³/год	Доля от общего потребления, %	Расчётное потребление, тыс. м³/год
6	Потери	56967,49	8,58	37,4
	Общее:	663736,1	100	435,84

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Прогнозируется незначительное увеличение водопотребления, что происходит, главным образом, по причине прогнозируемого Генеральным планом территории увеличения численности населения.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

5.2.4 Водоотведение

Таблица 5.2.4.1 Баланс сточных вод

№ п/п	Группа пользователей	Объем поступления сточных вод, м³/год		
		Базовый 2020	2028	2036
1	пгт. Новая Чара			
1.1	Население	153604,427	143119,2	133500,8
1.2	Бюджетные учреждения	8279,686	7714,5	7196,1
1.3	Прочие	74870,678	69759,9	65071,7
1.4	Общее пгт. Новая Чара	236 754,791	220 593,6	205 768,6
2	п. Куанда			
2.1	Население	49920,499	46375,2	43259,7
2.2	Бюджетные учреждения	3547,333	3295,4	3074
2.3	Прочие	1246,046	1157,5	1079,8
2.4	Общее п. Куанда	54 713,879	50 828,1	47 413,5
3	с. Икабья			
3.1	Население	19496,758	17881	16696,1
3.2	Бюджетные учреждения	1773,541	1626,5	1518,8
3.3	Прочие	1083,355	993,6	927,7
3.4	Общее с. Икабья	22 353,654	20 501,1	19 142,6

5.2.5 Услуги по захоронению (утилизации) ТКО

Проектом предусматривается организованный сбор, транспортировка мусора, уличного смета в места отведенные СЭС.

Таблица 5.2.5.1 Расчетное количество ТКО.

№ п/п	Вид отбросов	Ед.изм.	Норма в тн/чел	Количество отбросов тн/год	
				1 очередь	Расчетный срок
1	Твердые отбросы	на 1 чел.	0.3	3420,0	3540,0
2	Смет с улиц	на 1 чел.	0.015	171,0	177,0

Мероприятия по санитарной очистке Каларского муниципального округа:

- проектом предусматривается планомерно-регулярная система очистки Каларского муниципального округа; раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;

5 НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ И ПЕРЕДАЧИ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ТРАНСПОРТИРУЕМЫХ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ, ЦЕЛИ И МЕСТА НАЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются

Реализация мероприятий *по системе электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий *по развитию систем водоснабжения* муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий *по развитию системы водоотведения* муниципального образования позволит достичь предотвращения попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

Реализация программных мероприятий по развитию системы сбора и утилизации (захоронения) ТКО муниципального образования позволит достичь улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

Таблица 6.1. Целевые показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.2021 г.
	Электроснабжение		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	
	Износ сетей	%	50
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1,1
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	-
	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от	%	100

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.2021 г.
	численности населения)		
	Охват абонентов приборами учета	%	100
	Теплоснабжение		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	
	Износ тепловых сетей	%	80
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	
	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	100
	Охват абонентов приборами учета	%	30
	Система водоснабжения		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-
	Износ водопроводных сетей	%	80
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-
	Показатели качества воды		
	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам.	%	0
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0
	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	70
	Охват абонентов приборами учета	%	65
	Система водоотведения		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0
	Износ канализационных сетей	%	30
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,2
	Показатели качества очистки сточных вод		
	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	0
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	50
	Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	0
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	5
	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	100
	Количество несанкционированных свалок	ед.	0
	Газоснабжение		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-
	Износ сетей	%	-
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	-
	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от	%	-

№ п/ п	Наименование показателей	Единиц ы измерен ия	01.01.20 21 г.
	численности населения)		
	Охват абонентов приборами учета	%	-

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТКО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Каларского муниципального округа до 2036 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.																Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия	
	Итого	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год		
внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования																		
<i>Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</i>																		
Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ	140	40	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10						
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО	33240	400	720	5970	5920	5770	5770	5770	370	370	370	370	360	360	360	360		
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей																		
<i>Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</i>																		
Проведение энергетического аудита	125			125														
Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений	1000				200	200	200	200	200									
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	1125	0	0	125	200	200	200	200	200	0	0	0	0	0	0	0		
Программа установки приборов учета у потребителей																		
<i>Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</i>																		
Проект: Установка приборов учета в жилых домах																		
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей																		
ВСЕГО: общая Программа проектов	207 914,67	1 800,00	21 226,12	28 164,32	29 664,32	28 939,32	18 171,82	18 171,82	11 783,62	14 184,12	14 184,12	14 184,12	3 160,50	3 160,50	560,0 0	560,0 0		

6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа, включает:

Проектом предусматривается:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2022 г., 2025 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Каларского муниципального округа.

Срок реализации: 2022 г.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

Мероприятия:

- Реконструкция воздушной линии 0,4кВ от ТП-8 в п. Новая Чара
- Реконструкция воздушной линии 0,4 кВ ТП-9 в п. Новая Чара
- Проведение капитальных ремонтов системы электроснабжения временного поселка с. Куанда; с. Неляты, с. Чара, с. Чапо-Олого, с. Икабья
- Замена силовых трансформаторов в п. Новая Чара

Срок реализации: до 2027 г.

Необходимый объем финансирования: 18416,05 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения.

6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;
- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2022 г., 2025 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- актуализация электронной перспективной схемы теплоснабжения Каларского муниципального округа.

Срок реализации: 2035 г.

Необходимый объем финансирования: 1500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- Провести мероприятия в целях устранения нарушений от управления Роспотребнадзора № 156 от 17 июля 2021 года
- Замена существующих тепловых сетей котельных пгт. Новая Чара, п. Куанда, с. Икабья ввиду высокого износа
- Ремонты котельных пгт. Новая Чара, п. Куанда, с.Икабья, с. Чара при необходимости
- Замена участка сети в с. Чара «Братск № 3»
- Ремонт водонапорной емкости в с. Чара «Братск №4»
- Ремонт сети в с. Чара «Братск №2»;
- Замена водогрейных котлов и участка теплосети в с.Чара «Братск №4»

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

При расчете инвестиционных затрат учтены все условия проведенных тендеров на поставку оборудования, автотехники, СМР, зданий с земельными участками, а также соответствующие услуги по оплате и таможенному оформлению импортных контрактов и т.д.

Необходимый объем финансирования: 116 436,17 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;
- создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;
- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2022 г., 2025 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения Каларского муниципального округа.

Срок реализации: 2035 г.

Необходимый объем финансирования: 1500 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Реконструкция сети ХВС протяженностью в пгт. Новая Чара
- Реконструкция сети ХВС протяженностью в пгт. Новая Чара
- Капитальный ремонт резервуаров- накопителей в с. Чара
- Установка системы обезжелезивания на водозаборе в с. Чара
- Дезинфекция и прочистка скважины в с. Чара

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2035 г.

Необходимые капитальные затраты: 7020 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач

и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа, включает:

Задача 1: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- актуализация электронной перспективной схемы водоотведения Каларского муниципального округа.

Срок реализации: 2022 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Реконструкция (ремонт) СБО
- Приобретение вакуумных ассенизаторских машин в количестве 3 штук
- Установка лампы обеззараживания сточных вод УФК на очистных сооружениях

Срок реализации проекта: 2022-2036 г.

Необходимый объем финансирования: 27400 тыс. руб.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

При выполнении прокладки новых сетей водоотведения предполагается использование канализационных труб из поли-винилхлорида.

Канализационные трубы ПВХ предназначены для самотечной транспортировки стоков в наружной канализации при максимальной температуре до 60°C. Соединение труб, осуществляется раструбным методом, герметичность и безопасность соединения обеспечивается резиновым уплотнительным кольцом, установленным в раструбе трубы.

Трубы ПВХ для наружной канализации изготовлены из прочного материала, который выдерживает сильные удары, возникающие при транспортировке и монтаже. Продукция,

изготовленная из ПВХ, обладает малым коэффициентом расширения и линейного растяжения при изменении температуры. Канализационные трубы ПВХ морозоустойчивы.

Основные достоинства канализационных ПВХ труб заключаются в том, что они обладают:

- высокой прочностью
- устойчивостью против коррозии
- сопротивлением от зарастания стенок
- высокой сопротивляемостью внутреннему износу
- низким весом
- трубы легки в монтаже при различных способах прокладки
- стойкостью к воздействиям кислотной среды
- стойкостью к изнашиванию в стоках, в которых присутствует высокое содержание песка.

6.5 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТКО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов.

Срок реализации: 2022 г - 2027 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка перспективных схем обращения с отходами Каларского муниципального округа;
- разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТКО.

Срок реализации: 2022-2026 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- планомерно-регулярная система очистки Каларского муниципального округа; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

Необходимый объем финансирования: 32400 тыс. руб.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Мероприятия:

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2022-2026 гг.

Необходимый объем финансирования: 140 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;

- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

6.6 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и муниципального образования составляет 150 тыс. руб.

6.7 Программа установки приборов учета у потребителей

По данному пункту на территории Каларского муниципального округа мероприятия в настоящий момент не предусматриваются.

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Каларского муниципального округа, бюджета Каларского муниципального округа, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

8.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Каларского муниципального округа.

Координатором реализации Программы является Администрация Каларского муниципального округа, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

8.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2022-2026 гг.;

2 этап – 2027-2036 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2022-2036 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах.

8.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Каларского муниципального округа является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры Каларского муниципального округа.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Каларского муниципального округа предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

8.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Каларского муниципального округа по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению.