



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 июля 2022 года

№ 452

с. Чара

Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края на 2023-2025 гг.

В соответствии со статьей 13 закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях проведения актуализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, руководствуясь статьей 32 Устава Каларского муниципального округа Забайкальского края, администрация Каларского муниципального округа **постановляет**:

1. Утвердить краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края на 2023-2025 гг. (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края <https://kalarskiy.75.ru/>

И.о. главы Каларского муниципального округа Забайкальского края



С.Л.Рошкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Каларского
муниципального округа Забайкальского края
от 07 июля 2022 г. № 452

**Муниципальный краткосрочный план
Реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края на период 2023-2025 годов**

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						руб./м2	руб./м2	руб./м2	руб./м2	Плановая дата завершения работ	
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		за счет средств Российской Федерации	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет средств иных источников						
1	2	3	4	5	6	7	8	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	21
Итого по МО		x	x	x	x	x	x	970,90	816,10	766,10	35,00	881796,05	13	14	15	16	17	18	0,00	0,00	0,00	20	x
2023 год																							
1	п/ст. Куанда, ул. Советская, д. 12а	Общий счет регионального оператора	1991	X	Бревно (брус)	2	2	483,4	410,7	410,7	16	443761,35	0,00	0,00	0,00	0,00	443761,35	0,00	0,00	0,00	1080,5	1080,5	
2	п/ст. Куанда, ул. 8 Марта, д. 10	Общий счет регионального оператора	1989	X	Бревно (брус)	2	2	487,5	405,4	355,4	19	438034,70	0,00	0,00	0,00	0,00	438034,70	0,00	0,00	0,00	1080,5	1080,5	
2024 год																							

Итого по МО:	x	x	x	x	x	x	3118	1969,6	1933,9	69	7864075,228	0	0	0	0	7864075,228	0	0	x	x	
1 п/ст. Куанда, ул. Советская, д. 10а	Общий счет регионального оператора	1991	X	2	2	486,6	404,5	368,8	1933,9	19	4890805,46	0,00	0,00	0,00	0,00	4890805,46	0,00	0,00	12090,99	x	12090,99
2 п/ст. Куанда, ул. Марта, д. 5	Общий счет регионального оператора	1989	X	2	2	414,4	404,2	404,2	1933,9	19	436738,10	0,00	0,00	0,00	0,00	436738,10	0,00	0,00	1080,5	x	1080,5
3 пт. Новая Чара, ул. Магистральная, д. 286	Общий счет регионального оператора	1989	202 1	5	1	2217	1160,9	1160,9	1160,9	31	2536531,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2536531,67	0,00	0,00	2184,97	x	2184,97

2025 год

Итого по МО:	x	x	x	x	x	6099	4558,7	4367,9	120	9709666,304	0	0	0	0	0	9709666,304	0	0	x	x	
1 пт. Новая Чара, ул. Магистральная, д. 16	Общий счет регионального оператора	1989	201 8	5	4	6099	4558,7	4367,9	120	9709666,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9709666,30	0,00	0,00	2129,92	x	2129,92

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации												Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края									
		В том числе						ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента многоквартирного дома		услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами културного наследия, выявленными объектами културного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		услуги по осуществлению строительного контроля	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	ед	руб	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.
			ремонт внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоснабжения						ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами културного наследия, выявленными объектами културного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю					
		881796,05	647493,74	0,00	0,00	647493,74	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234302,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого по МО:																					
		2023 год																					

1	п/ст. Куанда, ул. Советская, д. 12а ⁽⁶⁾	443761,35	325849,38	0,00	0,00	325849,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117911,97	0,00	0,00	0,00
2	п/ст. Куанда, ул. Марта, д. 10 ⁽⁶⁾	438034,70	321644,36	0,00	0,00	321644,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116390,34	0,00	0,00	0,00

2024 год

Итого по МО																		
1	п/ст. Куанда, ул. Советская, д. 10а ^(6,1,2)	7864075,23	4165357,59	1109107,89	737824,18	1334842,41	534047,81	449535,31	0	0,00	1680855,26	0,00	1565961,08	0,00	451901,31	0,00	0,00	0,00
2	п/ст. Куанда, ул. Марта, д. 5 ⁽⁶⁾	4890805,46	1527857,18	266294,49	737824,18	320930,30	202808,21	0,00	0	0,00	1680855,26	0,00	1565961,08	0,00	116131,95	0,00	0,00	0,00
3	п/ст. Новая Чара, ул. Магистральная, д. 286 ⁽⁶⁾	436738,10	320692,28	0,00	0,00	320692,28	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116045,82	0,00	0,00	0,00
		2536531,67	2316808,13	842813,40	0,00	693219,83	331239,60	449535,31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	219723,54 3	0	0,00	0,00

2025 год

Итого по МО:																		
1	п/ст. Новая Чара, ул. Магистральная, д. 16 ^(6,2)	9709666,30	5788181,39	0,00	0,00	2722182,12	1300733,87	1765265,40	0	0,00	0,00	0,00	3058659,77	0,00	862825,15	0,00	0,00	0,00
		9709666,30	5788181,39	0,00	0,00	2722182,12	1300733,87	1765265,40	0	0,00	0,00	0,00	3058659,77	0,00	862825,14 9	0,00	0,00	0,00