**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

1. Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом, (далее – конкурс).

2. Конкурс проводится в соответствии со статьями 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями).

3. Организатор конкурса: Администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края

Место нахождения: Забайкальский край, Каларский район, с. Чара, пер. Пионерский, д. 8

Почтовый адрес: 674150, Забайкальский край, Каларский район, с. Чара, пер. Пионерский, д. 8

Адрес электронной почты: pochta@kalar.e-zab.ru

Телефон: 8 (30261) 23583, Ионова Вера Михайловна, глава Новочарской городской администрации.

4. Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

5. Критерии проведения конкурса: победителем признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока.

6. Конкурс проводится по 1 лоту. Информация по лоту указана в приведенных ниже документах:

1) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1 к извещению и документации о проведении открытого конкурса "Информационная карта по Лоту № 1");

2) перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (приложение № 2 к извещению и документации о проведении открытого конкурса);

3) размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг (приложение № 2 к извещению и документации о проведении открытого конкурса);

7. Заинтересованные лица могут получить полный комплект конкурсной документации по лотам в электронном виде на официальном сайте или получить полный пакет копий документов, входящих в состав конкурсной документации, или отдельные копии документов, входящих в конкурсную документацию, после получения соответствующего заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара, ул. Магистральная, 22, оф. 302 в рабочее время с 09 до 17 часов (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

Контактное лицо – Ионова Вера Михайловна.

Выдача документации в письменной форме осуществляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

На официальном сайте будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений конкурсной документации, а также все изменения и дополнения конкурсной документации, в случае возникновения таковых. Все изменения и дополнения конкурсной документации будут направляться в письменной форме всем участникам конкурса, получившим конкурсную документацию на бумажном носителе.

8. Для участия в конкурсе необходимо:

- внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере, установленном по лоту:

|  |  |
| --- | --- |
| ЛОТ № | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе |
| 1 | 486 150,49 |

ИНН: 7506000311, КПП: 750601001;ОГРН 1027500562781; ОКТМО 76515000

Администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края

р/сч 03231643765150009100

УФК по Забайкальскому краю (Отдел № 9, Администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края л/с 05913Q34750) Банк Отделение Чита банка России//УФК по Забайкальскому краю

БИК ТОФК 017601329

Банковский счет (корр.счет) 40102810945370000063

р/сч 03232643765150009100

КБК 00000000000000000510

Подать заявку на участие в конкурсе по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара, ул. Магистральная, 22, оф. 302

Заявки с документами согласно конкурсной документации на участие в конкурсе принимаются по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара, ул. Магистральная, 22, оф. 302 с 9 часов до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов (по местному времени), до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Одно лицо может подать только одну заявку на лот.

График заседаний конкурсной комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повестка дня | Дата | Время начала | Место проведения |
| Вскрытие конвертов с заявками | 03.10.2022 | 10 часов 00 минут | Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара, ул. Магистральная, 22, оф. 302 |
| Рассмотрение заявок | 04.10.2022 | 10 часов 00 минут | Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара, ул. Магистральная, 22, оф. 302 |
| Проведение конкурса | 05.10.2022 | 10 часов 00 минут | Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара, ул. Магистральная, 22, оф. 302 |