



# СОВЕТ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

28 октября 2022 года

№ 235

с. Чара

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Новочарское», утвержденные решением Совета городского поселения «Новочарское» от 20 октября 2017 года № 12**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, руководствуясь статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 11, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 32 устава Каларского муниципального округа Забайкальского края, Совет Каларского муниципального округа Забайкальского края **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Новочарское», утвержденные решением Совета городского поселения «Новочарское» от 20.10.2017 года №12;

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Каларского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Каларского муниципального  
округа Забайкальского края



 Климович С.А.

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Решением Совета Каларского  
муниципального округа Забайкальского  
края от 28.10.2022 г. № 235

**Изменения в Правила землепользования и застройки территории  
городского поселения «Новочарское», утвержденные решением Совета  
городского поселения «Новочарское» от 20 октября 2017 года № 12**

Дополнить Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Новочарское» приложением следующего содержания:

1) В части изменения территориальной общественно – деловой зоны (О) на зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:25:100105:1033 общей площадью 600 кв.м, находящийся по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара, ул. Юбилейная.

2) В части изменения территориальной общественно – деловой зоны (О) на зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:25:100105:1029 общей площадью 698 кв.м, находящийся по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара.

3) В части изменения территориальной зоны естественного ландшафта (Р3) на территориальную зону предприятий IV класса (П2) – используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров, в отношении земельного участка с условным номером 75: 25: 100131: 3У 1, согласно предложенной схеме, общей площадью 22 900 кв.м, находящийся по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара.

4) В части изменения территориальной зоны естественного ландшафта (Р3) на территориальную зону предприятий III-II класса (П1) – используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон 300-500 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:25:100131:146, общей площадью 9 651 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара.

5) В части изменения территориальной зоны естественного ландшафта (Р3) на территориальную зону предприятий III – II класса (П1) – используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон 300-500 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:25:100131:148, общей площадью 8 559 кв.м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара.

6) В части изменения территориальной зоны естественного ландшафта (Р3) на территориальную зону предприятий IV класса (П2) – используется для размещения предприятий, требующих организации санитарно-защитных зон до 100 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером

75:25:100131:150 общей площадью 9 702 кв.м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара.

7) В части изменения территориальной зоны естественного ландшафта (РЗ) на территориальную зону №Зона гаражей Пб», в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:25:100131:147 общей площадью 4 464 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара.

---