

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2023 года № \_\_\_\_\_

**с. Чара**

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме на территории Каларского муниципального округа на 2023 год**

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Каларского муниципального округа Забайкальского края, администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края **постановляет:**

1. Установить:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Каларского муниципального округа для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению №1;

1.2 Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каларского муниципального округа, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению №2.

2. Утвердить:

2.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению №3;

2.2. Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению №4.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Каларского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года .

Врио главы Каларского муниципального

округа Забайкальского края Н.М. Корбут

Приложение №1

к постановлению администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края

от\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_

**Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Каларского муниципального округа для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Степень благоустройства** | **Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.\*** |
| 1 | К-1 – многоэтажные капитальные дома, имеющие всех виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод | 35,36 |
| 2 | К-0,9 – многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт | 33,85 |
| 3 | К-0,85 – многоэтажные капитальные дома разной этажности, состоящие из секций, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (К-08) и секций, имеющие все виды благоустройства, включая лиф (К-0,9) | 32,07 |
| 4 | К-0,8 - многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 32,49 |
| 5 | К-0,6 – многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и центрального горячего водоснабжения | 29,56 |

\* Размер платы является конечным

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Приложение № 2

к постановлению администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края

от\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_

**Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каларского муниципального округа, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников**

руб./м2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Степень благоустройства (К)** | | | | |
| **К-0,6** | **К-0,8** | **К-0,85** | **К-0,9** | **К-1** |
| 1. | Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,46 |  |  |  |
| 2. | Подогрев горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,31 |  |  |  |
| 3. | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |  | 1,57 |  |  |  |
| 4. | Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 4.1 | Освещение подъезда (Многоквартирные дома, имеющие чердаки) |  | 0,06 |  |  |  |
| 4.2 | Освещение территории (Многоквартирные дома, имеющие чердаки) |  | 0,02 |  |  |  |
| 4.3 | Запирающие устройства (Многоквартирные дома, имеющие чердаки) |  | 0,01 |  |  |  |

Примечание:

1. Плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме может включаться в размер платы за помещение при условии, если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность отведения сточных вод при содержании общего имущества.

2. Плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется для многоквартирных домов с чердаками или многоквартирных домов без чердаков.

3. При наличии дополнительного оборудования, потребляющего электрическую энергию, в многоквартирном доме (кроме освещения подъездов): уличные светильники, насосы холодного и горячего водоснабжения, отопления, тепловая автоматика, противопожарная система и система дымоудаления, плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно к плате, установленной в п. 4.1 приложения 2, путем суммирования размера платы за каждый вид оборудования.

4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается сверх платы за содержание и текущий ремонт помещения, установленной в приложении 1.

5. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для собственников помещений и нанимателей жилых помещений определяется исходя из общей площади занимаемого помещения.

Приложение № 3

к постановлению администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края

от\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_

**Перечень обязательных работ и услуг**

**по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Степень благоустройства (К)** | | | | |
| **К-0,6** | **К-0,8** | **К-0,85** | **К-0,9** | **К-1** |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч.:** | **17,30** | **20,10** | **21,39** | **23,17** | **24,68** |
| 1.1 | текущий ремонт конструктивных элементов здания  из них:  - мероприятия по энергосбережению МКД | 6,17  0,44 | 6,70  0,44 | 5,46  0,43 | 5,42  0,42 | 5,38  0,42 |
| 1.2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | 1,87 | 2,46 | 2,41 | 2,38 | 2,38 |
| 1.3 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 |
| 1.4 | Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения | 2,92 | 4,02 | 3,45 | 3,24 | 3,24 |
| 1.5 | Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | 1,78 | 1,67 | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
| 1.6 | Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 0,23 | 0,20 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| 1.7 | Содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства | 0,00 | 0,00 | 3,70 | 5,55 | 5,55 |
| 1.8 | Содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбура, подъезды и т.п.) | 3,00 | 3,57 | 3,55 | 3,75 | 3,80 |
| 1.9 | Содержание мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,49 |
| 1.10 | Дератизация или дезинсекция | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| **2** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.:** | **5,20** | **5,33** | **3,62** | **3,62** | **3,62** |
| 2.1 | Содержание земельного участка | 4,77 | 4,90 | 3,20 | 3,20 | 3,20 |
| 2.2 | Содержание детских площадок | 0,41 | 0,40 | 0,39 | 0,40 | 0,39 |
| 2.3 | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (ртутьсодержащих ламп и др.) и передача в специализированную организацию | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| **3** | **Расходы по управлению ЖФ** | **7,06** | **7,06** | **7,06** | **7,06** | **7,06** |
| **4** | **Установленный размер платы** | **29,56** | **32,49** | **32,07** | **33,85** | **35,36** |

Приложение № 4

к постановлению администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края

от\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_

**Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды работ** | **Периодичность выполнения**  **работ и услуг** |
| **1. Содержание и текущий ремонт помещений:** | |
| 1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания | в соответствии с планом работ |
| 1.2. Мероприятия по энергосбережению:  - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания | в соответствии с планом работ |
| 1.3. Содержание и текущий ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции:  - устранение аварий на ВДС;  - подготовка к сезонной эксплуатации здания;  - текущий ремонт ВДС | по мере необходимости  1 раз в год  в соответствии с планом работ |
| 1.4. Содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбура, подъезды и т.п.):  - подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д. | 1 раз в неделю |
| - мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров, и т.д. | 1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября) |
| - протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, почтовых ящиков, перил и т.д. | 1 раз в месяц |
| - мытье и протирка дверей и окон | 2 раза в год |
| - подметание и мытье полов мусороприемных камер | 5 раз в неделю |
| 1.5. Уборка загрузочных клапанов | 1 раз в 2 недели |
| 1.6. Дератизация или дезинсекция | 1 раз в год |
| **2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:** | |
| 2.1. Уборка земельного участка:  - подметание земельного участка | 1 раз в трое суток |
| - уборка мусора с газона | 1 раз в неделю |
| - стрижка травы на дворовой площадке | 2 раза в год |
| - подрезка деревьев и кустов | по мере необходимости |
| - очистка урн | 1 раз в сутки |
| - содержание контейнерной площадки:  уборка мусора  текущий ремонт | 1 раз в сутки  по мере необходимости |
| - очистка территории от снега | по мере необходимости |
| - очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости |
| 2.2. Содержание детских площадок | в соответствии с планом работ |