



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» июня 2023 года

№ 307

**с. Чара**

**Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 годов жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры, теплоснабжающих организаций на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края**

В целях проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьей 32 Устава Каларского муниципального округа Забайкальского края, администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 годов жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры, теплоснабжающих организаций на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края.

2. Поручить Комиссии по проведению проверки готовности жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры, теплоснабжающей организации на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края к отопительному периоду 2023-2024 г.г.:

2.1. Осуществлять проверку готовности жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры, теплоснабжающих организаций в соответствии с Программой.

2.2. Результаты проверки оформить актом проверки готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 годов согласно приложению № 1.

2.3. Паспорт готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 годов оформить согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня

его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Каларского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Каларского муниципального  
округа Забайкальского края



В.В. Устюжанин

Утверждена  
постановлением администрации  
Каларского муниципального округа  
Забайкальского края от 20.06.2023 г. № 307

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду  
2023 - 2024 годов жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры,  
теплоснабжающих организаций на территории Каларского  
муниципального округа Забайкальского края**

1. Комиссия по подготовке проверки готовности жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры, теплоснабжающих организаций созданная распоряжением Администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края от 19.06.2023 № 366-р «О создании комиссии по проведению проверки готовности жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры, теплоснабжающей организации на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края к отопительному периоду 2023-2024 г.г» осуществляет следующие мероприятия (далее – Комиссия):

- проверяет готовность к отопительному периоду теплоснабжающих организаций находящихся на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края;

- проверяет готовность к отопительному периоду тепловые сети находящихся на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края;

- проверяет готовность к отопительному периоду жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры;

1.1. В соответствии с Постановлением Минэнерго от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица № 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1. График проведения проверки готовности к отопительному периоду на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающая организация	с 05.09.2023 по 01.10.2023	В соответствии с приложением №3
2	Жилой фонд	с 01.07.2023	В соответствии с

		по 15.09.2023	приложением №4
3	Объекты социальной инфраструктуры	с 01.07.2023 по 15.09.2023	В соответствии с приложением №4
4	Прочие объекты	с 15.08.2023 по 15.09.2023	В соответствии с приложением №4

2. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 3 и № 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023 – 2024 г. г. жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры, теплоснабжающих организаций (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающих организаций требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.1. В целях проведения проверки Комиссией рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются Актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, согласно приложению № 1.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по образцу согласно приложению № 2 и выдается администрацией Каларского муниципального округа Забайкальского края, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к

требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи Паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающей организации.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной в таблице № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии с Комиссией:

3.1. Теплоснабжающая организация представляют в администрацию Каларского муниципального округа Забайкальского края информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 3. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в администрацию Каларского муниципального округа Забайкальского края информацию по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 4.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 Программы.

Акт проверки готовности к отопительному периоду оформляется Комиссией.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Каларского муниципального округа  
Забайкальского края от 20.06.2023 г. № 307

**АКТ №**  
**проверки готовности жилого дома к отопительному периоду 2023/2024 г.г.**

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Комиссия, созданная распоряжением администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края от 19.06.2023 г. № 366-р «О создании комиссии по проведению проверки готовности жилого фонда, объектов социальной инфраструктуры, теплоснабжающей организации на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края к отопительному периоду 2023-2024 г.г.», в соответствии с Программой проведения готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, утвержденной постановлением администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края от 20.06.2023 года № 307, провела проверку готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов:

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки Комиссии установила:

**1. Наличие документов, определяющих разграничение балансовой и эксплуатационной ответственности между потребителем тепловой энергии и ресурсоснабжающей организацией (в наличии / отсутствуют)**

**2. Наличие теплового пункта: (в наличии / отсутствуют)**

**3. Состояние теплового пункта (заполняется при наличии теплового пункта):**

3.1. Состояние тепловой изоляции	в наличии / частично / отсутствует
3.2. Состояние запорной арматуры	пригодно / не пригодно
3.3. Акт промывки теплообменного оборудования теплового пункта	в наличии № ____ от «__» _____ 20__ г. / отсутствует
3.4. Акт испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность	в наличии № ____ от «__» _____ 20__ г. / отсутствует
3.5. УУТЭ (узел учёта тепловой энергии):	в наличии / отсутствуют

**4. Состояние внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении:**

4.1. Состояние тепловой изоляции	пригодно / не пригодно
4.2. Состояние запорной арматуры	пригодно / не пригодно

На основании акта проверки тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты (ИТП) и/или абонентские вводы тепловых сетей непосредственного присоединения Абонента к тепловым сетям к отопительному периоду 2023/2024 гг. признаны готовыми / готовыми при условии устранения замечаний / не готовыми

**Вывод Комиссии:**

---

---

---

! При невыполнении необходимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду абонент несет полную ответственность за последствия возможных аварийных ситуаций в своих тепловых сетях и системах теплоснабжения.

! При несанкционированных изменениях схем присоединения отопления, вентиляции или ГВС ответственность за надежность и качество теплоснабжения объектов возлагается на владельцев системы теплоснабжения.

**Члены Комиссии:**

*Представитель Администрации*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Представитель  
ресурсоснабжающей организации*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Представитель Абонента*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр получил:

\_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Каларского муниципального округа  
Забайкальского края от 20.06.2023 г. № 307

**ПАСПОРТ № \_\_\_\_\_**  
**готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.**

**Выдан:**

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

(полное наименование объекта жилищно-коммунального хозяйства, управляющей компании, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

**Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:**

Акт проверки готовности жилого дома к отопительному периоду  
2023/2024 г.г. от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка, печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки к отопительному периоду)



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Каларского муниципального округа  
Забайкальского края от 20.06.2023 г. № 307

**Требования по готовности к отопительному периоду для  
теплоснабжающей организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
  - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
  - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 приложения № 3.

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Каларского муниципального округа  
Забайкальского края от 20.06.2023 г. № 307

**Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей  
тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 приложения № 4;

18) приказы о назначении ответственных за исправное состояние систем теплоснабжения.