



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2023 года

№ 599

с. Чара

Об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме на территории Каларского муниципального округа на 2023 год

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Каларского муниципального округа Забайкальского края, администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края **постановляет:**

1. Установить:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Каларского муниципального округа для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению №1;

1.2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда Каларского муниципального округа, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению №2.

2. Утвердить:

2.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению №3;

2.2. Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению №4.

3. Постановление администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края от 02 февраля 2023 года № 61 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме на территории Каларского муниципального округа на 2023 год» - считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Каларского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Каларского муниципального
округа Забайкальского края



В.В. Устюжанин

Приложение №1
к постановлению администрации
Каларского муниципального округа
Забайкальского края
от 26 октября 2023 г. № 599

Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Каларского муниципального округа для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.*
1	К-1 – многоэтажные капитальные дома, имеющие всех виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	34,94
2	К-0,9 – многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт	33,43
3	К-0,85 – многоэтажные капитальные дома разной этажности, состоящие из секций, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (К-08) и секций, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (К-0,9)	31,65
4	К-0,8 – многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	32,06
5	К-0,6 – многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и центрального горячего водоснабжения	29,13

* Размер платы является конечным

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Каларского муниципального округа
Забайкальского края
от 16 октября 2023 г. № 599

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каларского муниципального округа, для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников

руб./м²

№ п/п	Виды услуг	Степень благоустройства (К)				
		К-0,6	К-0,8	К-0,85	К-0,9	К-1
1.	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,46			
2.	Подогрев горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,31			
3.	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		1,57			
4.	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
4.1	Освещение подъезда (Многоквартирные дома, имеющие чердаки)		0,06			
4.2	Освещение территории (Многоквартирные дома, имеющие чердаки)		0,02			
4.3	Запирающие устройства (Многоквартирные дома, имеющие чердаки)		0,01			

Примечание:

1. Плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме может включаться в размер платы за помещение при условии, если конструктивные особенности многоквартирного дома

предусматривают возможность отведения сточных вод при содержании общего имущества.

2. Плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется для многоквартирных домов с чердаками или многоквартирных домов без чердаков.

3. При наличии дополнительного оборудования, потребляющего электрическую энергию, в многоквартирном доме (кроме освещения подъездов): уличные светильники, насосы холодного и горячего водоснабжения, отопления, тепловая автоматика, противопожарная система и система дымоудаления, плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается дополнительно к плате, установленной в п. 4.1 приложения 2, путем суммирования размера платы за каждый вид оборудования.

4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взимается сверх платы за содержание и текущий ремонт помещения, установленной в приложении 1.

5. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для собственников помещений и нанимателей жилых помещений определяется исходя из общей площади занимаемого помещения.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Каларского муниципального округа
Забайкальского края
от 26 октября 2023 г. № 599

**Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме**
руб./м²

№ п/п	Виды услуг	Степень благоустройства (К)				
		К-0,6	К-0,8	К-0,85	К-0,9	К-1
1	Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч.:	17,30	20,10	21,39	23,17	24,68
1.1	текущий ремонт конструктивных элементов здания из них: - мероприятия по энергосбережению МКД	6,17 0,44	6,70 0,44	5,46 0,43	5,42 0,42	5,38 0,42
1.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	1,87	2,46	2,41	2,38	2,38
1.3	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
1.4	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	2,92	4,02	3,45	3,24	3,24
1.5	Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	1,78	1,67	1,18	1,18	1,18
1.6	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	0,23	0,20	0,17	0,17	0,17
1.7	Содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	0,00	0,00	3,70	5,55	5,55
1.8	Содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбура, подъезды и т.п.)	3,00	3,57	3,55	3,75	3,80
1.9	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	1,49
1.10	Дератизация или дезинсекция	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т.ч.:	4,77	4,90	3,20	3,20	3,20
2.1	Содержание земельного участка	4,77	4,90	3,20	3,20	3,20
3	Расходы по управлению ЖФ	7,06	7,06	7,06	7,06	7,06
4	Установленный размер платы	29,13	32,06	31,65	33,43	34,94

Приложение № 4
к постановлению администрации
Каларского муниципального округа
Забайкальского края
от 26 октября 2023 г. № 599

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1. Содержание и текущий ремонт помещений:	
1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания	в соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания	в соответствии с планом работ
1.3. Содержание и текущий ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции: - устранение аварий на ВДС; - подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС	по мере необходимости 1 раз в год в соответствии с планом работ
1.4. Содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбура, подъезды и т.п.): - подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю
- мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров, и т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, почтовых ящиков, перил и т.д.	1 раз в месяц
- мытье и протирка дверей и окон	2 раза в год
1.6. Дератизация или дезинсекция	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:	
2.1. Уборка земельного участка: - подметание земельного участка	1 раз в трое суток
- уборка мусора с газона	1 раз в неделю
- стрижка травы на дворовой площадке	2 раза в год
- подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
- очистка урн	1 раз в сутки

- содержание контейнерной площадки: уборка мусора текущий ремонт	1 раз в сутки по мере необходимости
- очистка территории от снега	по мере необходимости
- очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости