



ПРИ ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ (ДОМА)

НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ О ДОХОДАХ ФОРМЫ 3-НДФЛ И УПЛАТИТЬ ИСЧИСЛЕННЫЙ НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

в случае нахождения имущества в собственности менее минимального срока владения.

Минимальный предельный срок владения 5 лет – в общем случае.

Минимальный предельный срок владения 3 года, если:

- право собственности на объект получено в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи и (или) близкого родственника налогоплательщика;
- право собственности на объект получено в результате приватизации;
- право собственности на объект получено налогоплательщиком - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;
- продано единственное жилье.

Не позднее 30 апреля – срок представления декларации

Не позднее 15 июля – срок уплаты налога на доходы физических лиц

В случае непредставления декларации налоговый орган вправе самостоятельно исчислить налог на основании сведений, полученных от регистрирующих органов

ОТСУТСТВУЕТ ОБЯЗАННОСТЬ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ДЕКЛАРАЦИИ О ДОХОДАХ

- от продажи жилья, находившегося в собственности менее минимального срока владения, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 млн рублей. В этом случае рекомендуется представить в налоговый орган пояснения с приложением подтверждающих документов;
- от продажи жилья семьями с двумя и более несовершеннолетними детьми если **одновременно** соблюдаются следующие условия:
 - возраст детей – до 18 лет (или до 24 лет при обучении ребенка на очной форме);
 - кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 млн рублей;
 - налогоплательщику (членам его семьи) на дату продажи не принадлежит в совокупности более 50 % в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;
 - в отчетном году либо до 30 апреля следующего года налогоплательщиком (членами его семьи) приобретено в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);
 - общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

Чтобы узнать подробнее,
наведите камеру на QR-код





ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ (ДОМА)

УПЛАЧИВАЕТСЯ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Физические лица, обладающие правом собственности на имущество, обязаны **не позднее 1 декабря** уплачивать налог на имущество физических лиц.

Несовершеннолетние дети, имеющие в собственности имущество, подлежащее налогообложению, также несут обязанность по уплате налогов.

Оформляя право собственности ребенка на объекты недвижимости, в том числе выделяя доли в жилых помещениях, приобретенных с использованием средств материнского (семейного) капитала, не забывайте о необходимости своевременной уплаты за ребенка налога на имущество физических лиц

Налог на имущество физических лиц исчисляется каждому собственнику пропорционально его доле в праве. Налоговое уведомление формируется каждому собственнику.

Налоговые уведомления направляются:

- заказным письмом по адресу регистрации налогоплательщика;
- в Личный кабинет налогоплательщика, если оформлен доступ к Личному кабинету (*доступ можно оформить непосредственно в налоговом органе, получив регистрационную карту с логином и паролем, подать заявление в МФЦ и получить регистрационную карту на электронную почту. Вход в Личный кабинет также доступен с помощью подтвержденной учетной записи портала госуслуг или сертификата квалифицированной электронной подписи*).

МОЖНО ЗАЯВИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

В соответствии с главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики имеют право на получение имущественного налогового вычета. Возврату подлежит сумма понесенных расходов в пределах уплаченного налога.

Имущественный вычет предоставляется один раз при приобретении жилья (долей в нем), земельного участка, предназначенного для строительства жилья или на котором уже построено жилье - в размере фактически произведенных расходов на приобретение, но не свыше 2 млн рублей. Если для покупки привлекались целевые кредиты (займы), то еще может быть предоставлен вычет по уплаченным процентам в пределах 3 млн рублей.

Наиболее удобно и быстро представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ для получения налогового вычета позволяет сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Декларация заполняется пошагово в режиме онлайн, при этом вся персональная информация подгружается в декларацию автоматически.

Представить декларацию для получения налогового вычета можно в течение года за 3 предшествующих периода

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

Чтобы узнать подробнее,
наведите камеру на QR-код

