



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2024 года

№ 560

с. Чара

**Об утверждении порядка распределения земельных участков
бесплатно в общую долевую собственность граждан и их детей для
индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5. Земельного кодекса Российской Федерации пунктом 4 части 2 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 устава Каларского муниципального округа Забайкальского края, администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок распределения земельных участков бесплатно в общую долевую собственность граждан и их детей для индивидуального жилищного строительства;

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте Каларского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Каларского муниципального
округа Забайкальского края



Устюжанин В.В.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Каларского муниципального округа
Забайкальского края
от 19 августа 2024 г. № 560

**Порядок распределения земельных участков
бесплатно в общую долевую собственность граждан и их детей для
индивидуального жилищного строительства**

1. Настоящим порядком устанавливается процедура распределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 4 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»
2. Распределение земельных участков осуществляется администрацией Каларского муниципального округа Забайкальского края (далее по тексту – Администрацией) в соответствии с утвержденным реестром граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края (далее по тексту – Реестр), на заседании комиссии по земельным вопросам (далее по тексту – Комиссия).
3. Распределение осуществляется Комиссией путем выбора конкретного участка на графической схеме расположения земельных участков, на которой отображаются земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам (далее по тексту – Перечень), согласно кадастровых номеров.
4. При выборе земельного участка площадь земельного участка напрямую зависит от количества членов семьи. Семья с большим количеством детей претендует на земельный участок большей площади.
5. Земельные участки с равной площадью распределяются семьям по дате подачи заявления и по порядковому номеру кадастрового номера земельного участка, при этом учитывается одновременность применения данных условий. Например: Первой семье из реестра распределяется земельный участок из Перечня с наименьшим кадастровым номером, второй семье – со следующим кадастровым номером и так далее.
6. Земельные участки, включенные в перечень, по которым предыдущими в списке гражданами дано согласие на предоставление земельного участка, отмечаются на схеме и в дальнейшем в распределении не участвуют.
7. Заявителям направляются уведомления, в которых указывается конкретное местоположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под расписку.

В уведомлении указывается информация о дате, времени и месте подписания согласия на предоставление земельного участка, распределенного заявителю.

8. Информация о распределенных земельных участках также размещается на сайте Каларского муниципального округа Забайкальского края.

9. Согласие на предоставление земельного участка по результатам распределения с указанием кадастрового номера земельного участка оформляется в письменном виде в двух экземплярах и подписывается всеми дееспособными членами многодетной семьи или их представителями.

10. В случае, если при распределении гражданам не подошли предлагаемые для предоставления земельные участки, гражданами пишется отказ от предложенных земельных участков для приобретения в собственность бесплатно.

11. При письменном отказе граждан данный факт фиксируется в протоколе заседания комиссии по распределению и учитывается.

В соответствии с пунктом 17 статьи 5 закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» гражданин считается отказавшимся от бесплатного предоставления предложенного земельного участка в собственность в случае, если он, извещенный надлежащим образом, в течение 30 календарных дней со дня направления соответствующего извещения не явился в уполномоченный орган, уполномоченный орган местного самоуправления или в МФЦ и (или) не подтвердил свое согласие на приобретение земельного участка или представил письменное заявление об отказе от предлагаемого земельного участка. Такой гражданин сохраняет номер очереди в реестре принятых на учет граждан при последующем внесении изменений в перечень.