



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2024 года

№ 938

с. Чара

**О создании приемочной комиссии по приемке жилых помещений,
приобретённых в муниципальную собственность Каларского
муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для государственных и муниципальных нужд», статьей 32 Устава муниципального образования Каларского муниципального округа Забайкальского края, администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Создать приемочную комиссию по приемке жилых помещений, приобретённых в муниципальную собственность Каларского муниципального округа Забайкальского края.
2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по приемке жилых помещений, приобретённых в муниципальную собственность Каларского муниципального округа Забайкальского края.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Каларского муниципального
округа Забайкальского края



В.В.Устюжанин

Положение
о комиссии по приемке жилых помещений, приобретаемых в
муниципальную собственность Каларского муниципального округа
Забайкальского края для нужд администрации

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по приемке приобретаемых жилых помещений в муниципальную собственность Каларского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Осуществление контроля за качеством, приобретаемых жилых помещений в муниципальную собственность Каларского муниципального округа Забайкальского края.

2.2. Организация приёмки жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность Каларского муниципального округа Забайкальского края.

2.3. Проведение экспертизы результатов исполнения, предусмотренных государственным контрактом, а именно определение соответствия принимаемых жилых помещений техническому заданию муниципального контракта путем визуального осмотра.

3. Полномочия и порядок работы Комиссии

3.1. Приемка жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность, осуществляется путем проверки соответствия степени

благоустроенности, площади жилого помещения, количества жилых комнат, качества и безопасности в соответствии с требованиями, установленными муниципальными контрактами.

3.2. По итогам проведения приемки жилых помещений, приобретаемых у лиц, не являющихся застройщиками, Комиссия принимает одно из следующих решений:

- принимаемое жилое помещение соответствует требованиям муниципального контракта, а именно предусмотренной степенью благоустроенности, площадью жилого помещения (в том числе, количество жилых комнат), качеству и безопасности;

- по результатам приемки жилого помещения выявлены несоответствия и замечания, которые продавцом необходимо устранить в установленные муниципальным контрактом сроки (устранение выявленных недостатков осуществляется в рамках срока, установленного муниципальным контрактом срока приема-передачи жилого помещения);

- принимаемое жилое помещение не соответствует условиям и требованиям муниципального контракта и не подлежит приемке.

3.3. По результатам работы комиссии в случае положительного решения оформляется и подписывается Акт приемки жилых помещений в случае принятия Комиссией решения о невозможности приемки жилых помещений, составляется мотивированное заключение.