

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Каларского муниципального округа
Забайкальского края

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
Виды объектов: объекты теплоснабжения населения						
1.1	Обеспечение теплоснабжением жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	Реконструкция угольной котельной	мощность	60 Гкал/ч	пгт. Новая Чара, ул. Молдованова, 5 (производственная зона)	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 100 м ¹
1.2	Обеспечение теплоснабжением жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	Реконструкция тепловой сети	протяженность	3,5 км	пгт. Новая Чара, территории южнее железной дороги	охранная зона не менее 3 м ²
1.3	Обеспечение теплоснабжением жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	Реконструкция тепловой сети	протяженность	5 км	пгт. Новая Чара, территории севернее железной дороги	охранная зона не менее 3 м
1.4	Обеспечение теплоснабжением	Строительство тепловой сети	протяженность	12,3 км	пгт. Новая Чара	охранная зона не менее 3 м

¹ п. 10.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74.

² Характеристики зон с особыми условиями использования территорий для объектов "Реконструкция тепловой сети" и "Строительство тепловой сети" указаны в соответствии с п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных сетей".

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
	жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры					
1.5	Обеспечение теплоснабжением жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	Строительство тепловой сети	протяженность	1,0 км	с. Чара	охранная зона не менее 3 м
1.6	Обеспечение теплоснабжением жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры	Реконструкция котельной	мощность	15 Гкал/ч	с. Чара, пер. Северный (зона инженерной инфраструктуры)	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 100 м ³
Виды объектов: объекты водоснабжения населения ⁴						
2.1	Транспортировка и подача воды потребителям	Строительство водопроводных сетей	протяженность	11,9 км	пгт. Новая Чара	не устанавливается
2.2	Транспортировка и подача воды потребителям	Реконструкция водопроводных сетей	протяженность	2,8 км	пгт. Новая Чара, территории южнее железной дороги	не устанавливается

³ п. 10.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74.

⁴ Характеристики зон с особыми условиями использования территорий для объектов данного вида указаны в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы, введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 (с изменениями от 25 сентября 2014 года).

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
2.3	Транспортировка и подача воды потребителям	Реконструкция водопроводных сетей	протяженность	5 км	пгт. Новая Чара, территории севернее железной дороги	не устанавливается
2.4	Повышение надежности и увеличение подачи воды	Реконструкция скважинного водозабора	количество новых скважин мощность каждой скважины	11 единиц 156 м ³ /сут	пгт. Новая Чара (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
2.5	Подача воды нормативного качества потребителям	Строительство станции водоочистки	мощность	5000 м ³ /сут	пгт. Новая Чара (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
2.6	Повышение надежности системы водоснабжения, регулирования неравномерности водопотребления	Строительство резервуаров чистой воды	объем резервуара количество резервуаров	1000 м ³ 2 единицы	пгт. Новая Чара (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
2.7	Повышение надежности и увеличение подачи воды	Реконструкция насосной станции 2 подъема	мощность	1200 м ³ /сут	пгт. Новая Чара (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
2.8	Подача воды нормативного качества потребителям	Строительство станции водоочистки	мощность	1200 м ³ /сут	с. Чара, ул. Набережная, 1а (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
2.9	Повышение надежности системы водоснабжения, регулирования неравномерности водопотребления	Строительство резервуаров чистой воды	объем резервуара	1000 м ³	с. Чара, ул. Набережная, 1а (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
2.10	Транспортировка и подача воды потребителям	Строительство водопроводных сетей	протяженность	1,1 км	с. Чара, ул. Советская; ул. 60 лет ВЛКСМ	не устанавливается
2.11	Подача воды нормативного качества потребителям	Строительство станции водоочистки	мощность	800 м ³ /сут	п/ст. Икабья, ул. Тбилисская, 6 (производственная зона)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
2.12	Подача воды нормативного качества потребителям	Строительство станции водоочистки	мощность	400 м ³ /сут	п/ст. Куанда, ул. Подстанции, 8 (зона инженерной инфраструктуры)	первый пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 50 м
Виды объектов: объекты водоотведения ⁵						
3.1	Сбор и отвод сточных вод	Строительство канализационных сетей	протяженность	10,8 км	пгт. Новая Чара	не устанавливается
3.2	Сбор и отвод сточных вод	Реконструкция канализационных сетей	протяженность	2 км	пгт. Новая Чара	не устанавливается
3.3	Сбор и отвод сточных вод	Строительство напорных сетей	протяженность	1,6 км	пгт. Новая Чара	не устанавливается

⁵ Характеристики зон с особыми условиями использования территорий для объектов данного вида указаны в соответствии с п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
3.4	Перекачивание сточных вод	Строительство канализационной насосной станции	количество объектов мощность	3 единицы 4000 м ³ /сут	пгт. Новая Чара (многофункциональная общественно-деловая зона; зона застройки индивидуальными жилыми домами)	санитарно-защитная зона 20 м
3.5	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Реконструкция канализационных очистных сооружений	мощность	5000 м ³ /сут	пгт. Новая Чара (производственная зона)	санитарно-защитная зона 200 м
3.6	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Реконструкция канализационных очистных сооружений	мощность	400 м ³ /сут	п/ст. Икабья (зона инженерной инфраструктуры)	санитарно-защитная зона 150 м
3.7	Сбор и отвод сточных вод	Строительство напорных сетей	протяженность	2,6 км	с. Чара, ул. Забайкальская; ул. Профсоюзная; пер. Пионерский; ул. 60 лет ВЛКСМ; ул. Советская; пер. Северный; ул. Озерная	не устанавливается
3.8	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Строительство канализационных очистных сооружений	мощность	1200 м ³ /сут	с. Чара, южнее ул. Озерная (зона инженерной инфраструктуры)	санитарно-защитная зона 150 м
Виды объектов: автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов						
4.1	Транспортно-пешеходные связи между жилыми	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения	4 единицы	пгт. Новая Чара, ул. Магистральная	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
	районами населенного пункта		ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	3,75 м 2 – 3 м		
4.2	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	4 единицы 3,75 – 4 м 3 м	пгт. Новая Чара, ул. Молдованова	не устанавливается
4.3	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,75 м 3 м	пгт. Новая Чара, ул. Юбилейная	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
4.4	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,75 м 3 м	пгт. Новая Чара, ул. Советская, ул. Железнодорожная	не устанавливается
4.5	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,5 м 2 м	пгт. Новая Чара, пр. Дружбы Народов	не устанавливается
4.6	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части	2 единицы 4 м 2 м	пгт. Новая Чара, ул. Производственная	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
			тротуара с каждой стороны улицы			
4.7	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,5 м 2 м	пгт. Новая Чара, ул. Юности	не устанавливается
4.8	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3 м 2 м	пгт. Новая Чара, ул. Десантная	не устанавливается
4.9	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения	2 единицы 3,5 м	пгт. Новая Чара, в мкр. Тополёк между улицами Магистральная и Молдованова	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
			ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 м		
4.10	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,5 м 3 м	пгт. Новая Чара, мкр. 2	не устанавливается
4.11	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Строительство улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,5 м 3 м	пгт. Новая Чара, мкр. 2	не устанавливается
4.12	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Строительство улицы	суммарное количество полос движения	2 единицы 3,5 м	пгт. Новая Чара, между ул. Юбилейная и пр. Дружбы Народов	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
			ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	3 м		
4.13	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,75 м 2 – 3 м	пгт. Новая Чара, ул. Центральная	не устанавливается
4.14	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,75 м 3 м	пгт. Новая Чара, ул. Молодежная	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
4.15	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Строительство улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3 м 2 м	пгт. Новая Чара, западнее ул. Юбилейная	не устанавливается
4.16	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Строительство улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3 м 2 м	пгт. Новая Чара, севернее мкр.2	не устанавливается
4.17	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Строительство улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части	2 единицы 3 м 2 м	пгт. Новая Чара, восточнее пр. Дружбы Народов	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
			тротуара с каждой стороны улицы			
4.18	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Строительство улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3 м 2 м	пгт. Новая Чара, западнее пр. Дружбы Народов	не устанавливается
4.19	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,75 м 2 – 3 м	пгт. Новая Чара, ул. Объездная	не устанавливается
4.20	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения	2 единицы 3,75 м	пгт. Новая Чара, юго-восточная окраина населённого пункта	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
			ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 – 3 м		
4.21	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Строительство улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,75 м 2 – 3 м	пгт. Новая Чара, юго-восточная окраина населённого пункта	не устанавливается
4.22	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3 м 2 м	пгт. Новая Чара, ул. Олимпийская, ул. Дружбы, ул. Лесная, ул. Карагандинская, пер. Чарский	не устанавливается
4.23	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения	2 единицы 3 м	пгт. Новая Чара, ул. Спортивная, ул. Подгорная	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
			ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 м		
4.24	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3 м 2 м	пгт. Новая Чара, ул. Строителей, ул. Белорусская, ул. Бамовская	не устанавливается
4.25	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3 м 2 м	пгт. Новая Чара, ул. Сергея Лазо, ул. Декабристов	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
4.26	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,25 м 1,5 м	п/ст. Куанда, ул. Центральная	не устанавливается
4.27	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,25 м 1,5 м	п/ст. Куанда, ул. Энтузиастов	не устанавливается
4.28	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части	2 единицы 3,25 м 1,5 м	п/ст. Куанда, ул. 8 Марта	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
			тротуара с каждой стороны улицы			
4.29	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,25 м 2 м	п/ст. Куанда, ул. Привокзальная	не устанавливается
4.30	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 единицы 3,25 м 2 м	п/ст. Куанда, ул. Советская	не устанавливается
4.31	Транспортно-пешеходные связи между жилыми районами населенного пункта	Реконструкция улицы	суммарное количество полос движения ширина одной полосы движения	2 единицы 3,25 м	п/ст. Куанда, ул. Гаражная	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
			ширина пешеходной части тротуара с каждой стороны улицы	2 м		
Виды объектов: автовокзалы и автостанции						
5.1	Пересадка пассажиров между различными видами транспорта	Транспортно-пересадочный узел	площадь	0,4 га	пгт. Новая Чара, ул. Молдованова, 4 (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливается
5.2	Оказание услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок	Строительство автостанции	площадь отстойно-разворотной площадки	1,5 га	пгт. Новая Чара, ул. Десантная (зона транспортной инфраструктуры)	не устанавливается
5.3	Оказание услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок	Строительство автостанции	площадь отстойно-разворотной площадки	0,9 га	пгт. Новая Чара, ул. Молдованова (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливается
5.4	Оказание услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных перевозок	Остановочные пункты	количество пунктов	28 единиц	пгт. Новая Чара (зона застройки индивидуальными жилыми домами, многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки, зоны рекреационного назначения)	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
Виды объектов: объекты в области образования						
6.1	Обеспечение условий для развития дошкольного образования	Детский сад	вместимость	90 мест	пгт. Новая Чара, ул. Магистральная (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается
6.2	Обеспечение условий для развития начального общего образования	Начальная школа	вместимость	375 мест	пгт. Новая Чара (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливается
6.3	Обеспечение условий для развития дополнительного образования	Научно-учебный центр	площадь всех этажей здания вместимость	3600 м ² 50 мест	пгт. Новая Чара, ул. Магистральная (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается
6.4	Обеспечение условий для развития дополнительного образования	Спортивная школа	площадь всех этажей здания вместимость	5198 м ² 175 мест	пгт. Новая Чара, западная окраина (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается
6.5	Обеспечение условий для развития среднего общего образования	Реконструкция школы № 2	вместимость	800 мест	пгт. Новая Чара, ул. Магистральная (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается
6.6	Обеспечение условий для развития среднего общего образования	Реконструкция МОУ "Чарская средняя общеобразовательная школа № 1"	вместимость	250 мест	с. Чара, ул. Советская, 23 (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается
Виды объектов: открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения						

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
7.1	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Горнолыжный спуск	площадь количество занимающихся	13,6 га 30 человек	пгт. Новая Чара (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается
7.2	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Реконструкция школьного стадиона	площадь количество занимающихся	1,0 га 120 человек	п/ст. Куанда, ул. Подстанции (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается
7.3	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Реконструкция школьного стадиона и благоустройство прилегающей территории	площадь количество занимающихся	0,6 га 120 человек	с. Чара, ул. Советская (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается
Виды объектов: объекты в области культуры и искусства						
8.1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры	Музей традиционной эвенкийской культуры (под открытым небом)	площадь экспозиции	515 м ²	пгт. Новая Чара, ул. 2-я линия (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
8.2	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры	Музей "Времянки"	площадь всех этажей здания	530 м ²	пгт. Новая Чара, ул. Белорусская (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается
8.3	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей	Музей вечной мерзлоты	площадь всех этажей здания	1000 м ²	пгт. Новая Чара (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
	муниципального, городского округа услугами организаций культуры					
8.4	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры	Музей месторождений Чарской котловины	площадь всех этажей здания	200 м ²	пгт. Новая Чара, ул. Магистральная (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливается
8.5	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры	Музей мехколонны	площадь всех этажей здания	200 м ²	пгт. Новая Чара, ул. Десантная (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается
8.6	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры	Дом культуры	вместимость	160 мест	п/ст. Куанда, ул. Привокзальная (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается
8.7	Организация массового отдыха населения	Реконструкция парка "Юность БАМа"	площадь	1,7 га	пгт. Новая Чара, ул. Советская (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
8.8	Организация массового отдыха населения	Ландшафтный парк	площадь	38 га	южнее пгт. Новая Чара (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
8.9	Организация массового отдыха населения	Система парков и скверов с выходом к Елово-Чозениевой роще	площадь	152,1 га	восточнее пгт. Новая Чара (зона лесов)	не устанавливается
8.10	Организация массового отдыха населения	Ландшафтный парк	площадь	65,0 га	п/ст. Куанда, западная часть населённого пункта (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
8.11	Организация массового отдыха населения	Ландшафтный парк	площадь	10,0 га	с. Чара, ул. Связистов (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
Виды объектов: объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						
9.1	Обеспечение пожарной безопасности	Пожарная станция	площадь всех этажей здания	4920 м ²	пгт. Новая Чара, ул. Магистральная (зона режимных территорий)	не устанавливается
Виды объектов: иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения муниципального округа						
10.1	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда	Строительство муниципального жилья	площадь застройки количество этажей площадь квартир площадь под объекты торговли,	1360 м ² 3 этажа 2160 м ² 775 м ²	пгт. Новая Чара, ул. Магистральная, 7 (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
			предоставления услуг			
10.2	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда	Строительство муниципального жилья	площадь застройки	1116 м ²	пгт. Новая Чара, на пересечении ул. Магистральная и ул. Юбилейная (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливается
			количество этажей	4 этажа		
			площадь квартир	2880 м ²		
			площадь под объекты торговли, предоставления услуг	775 м ²		
10.3	Функционирование органов местного самоуправления	Строительство административного здания	площадь застройки	1380 м ²	пгт. Новая Чара, ул. Юбилейная (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливается
			площадь всех этажей здания	4140 м ²		
10.4	Функционирование органов местного самоуправления	Строительство административного здания	площадь застройки	967 м ²	пгт. Новая Чара, ул. Юбилейная (многофункциональная общественно-деловая зона)	не устанавливается
			площадь всех этажей здания	2901 м ²		
10.5	Осуществления деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев,	Приют для животных	площадь всех этажей здания	1681 м ²	пгт. Новая Чара, ул. Производственная (зона специализированной общественной застройки)	не устанавливается

№	Назначение	Наименование	Основные характеристики объектов		Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			наименование	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
	животных, от права собственности, на которых владельцы отказались					
10.6	Создание условий для движения пешеходов и активного отдыха	Экотропа лыжно-пешеходная	протяженность	3,2 км	п/ст. Куанда, западная часть населённого пункта	не устанавливается
10.7	Создание условий для движения пешеходов и активного отдыха	Экотропа лыжно-пешеходная	протяженность	3,6 км	южнее пгт. Новая Чара	не устанавливается
10.8	Создание условий для движения пешеходов и активного отдыха	Экотропы с сохранением естественных ландшафтов	протяженность	4,0 км	пгт. Новая Чара, ул. Магистральная	не устанавливается
10.9	Создание условий для движения пешеходов и активного отдыха	Пешеходный бульвар	протяженность	0,9 км	пгт. Новая Чара, южнее ул. Молдованова	не устанавливается
10.10	Создание условий для движения пешеходов и активного отдыха	Пешеходный бульвар	протяженность	0,5 км	пгт. Новая Чара, южнее ул. Магистральная	не устанавливается
10.11	Создание условий для движения пешеходов и отдыха	Сквер	площадь	0,8 га	п/ст. Икабья, ул. 1-ый мкр. (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
10.12	Создание условий для движения пешеходов и активного отдыха	Размещение озеленения на туристическом маршруте	площадь	20 га	пгт. Новая Чара, ул. Производственная (зоны рекреационного назначения)	не устанавливается
10.13	Движение велосипедистов	Дорожка велосипедная	протяженность ширина	4,3 км 2,4 м	пгт. Новая Чара	не устанавливается

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального, объектах регионального, объектах местного значения*
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимальная этажность, этажей	3	Объекты регионального значения: P13, P14, Объекты местного значения: 3.4, 5.4, 8.2, 8.5
		максимально допустимый коэффициент застройки	0,2	
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки	0,4	
		площадь, га	750,80	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	максимальная этажность, этажей	4	
		максимально допустимый коэффициент застройки	0,4	
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки	0,8	
		площадь, га	4,16	
Общественно-деловые зоны				
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	максимальная этажность, этажей	5	Объекты местного значения: 3.4, 5.1, 5.3, 5.4, 6.2, 8.4, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4
		максимально допустимый коэффициент застройки	1,0	
		максимально допустимый коэффициент плотности застройки	3,0	
		площадь, га	88,16	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения*
		3	4	
4	Зона специализированной общественной застройки	максимальная этажность, этажей	4	Объекты регионального значения: P1, P2, P11, P12, P15, P16, P17 Объекты местного значения: 5.4, 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1, 7.2, 7.3, 8.3, 8.6, 10.5
максимально допустимый коэффициент застройки		0,8		
максимально допустимый коэффициент плотности застройки		2,4		
площадь, га		70,60		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
5	Производственная зона	площадь, га	472,70	Объекты регионального значения: P9, P10 Объекты местного значения: 1.1, 2.11, 3.5
6	Зона транспортной инфраструктуры	площадь, га	2777,18	Объекты федерального значения: Ф6, Ф7, Ф8 Объекты местного значения: 5.2
7	Зона инженерной инфраструктуры	площадь, га	56,50	Объекты регионального значения: P19, P20 Объекты местного значения: 1.6, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.12, 3.6, 3.8
Рекреационные зоны				
8	Зоны рекреационного назначения	площадь, га	445,79	Объекты местного значения: 5.4, 8.1, 8.7, 8.8, 8.10, 8.11, 10.11, 10.12
Зоны сельскохозяйственного использования				
9	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь, га	47,39	
10	Зона сельскохозяйственных угодий	площадь, га	6,21	
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	площадь, га	286,74	
Зоны специального назначения				
12	Зона кладбищ	площадь, га	5,41	
13	Зона складирования и захоронения отходов	площадь, га	107,20	Объекты регионального значения: P27, P28, P29

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения*
1	2	3	4	5
14	Зона режимных территорий	площадь, га	4,71	Объекты местного значения: 9.1
Иные функциональные зоны				
15	Зона лесов	площадь, га	5613110,03	Объекты регионального значения: P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26 Объекты местного значения: 8.9
16	Зона акваторий	площадь, га	19913,68	Объекты регионального значения: P19, P21, P22, P23, P24**
<p>Примечание:</p> <p>*номера планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения в соответствии с разделом 2.1 материалов по обоснованию настоящего генерального плана в текстовой форме, номера планируемых к размещению объектов местного значения в соответствии с разделом 1 настоящего положения о территориальном планировании генерального плана;</p> <p>** размещение региональных объектов предлагается в соответствии со Схемой территориального планирования Забайкальского края, утвержденной постановлением правительства Забайкальского края от 28.02.2013 № 100. Для указанных объектов учитываются режимы использования территорий водного фонда и лесного фонда</p>				