



СОВЕТ КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

28 марта 2025 года

№ 498

с. Чара

О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каларского муниципального округа Забайкальского края и предоставленные в аренду без торгов

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 30 устава Каларского муниципального округа Забайкальского края, Совет Каларского муниципального округа Забайкальского края **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каларского муниципального округа Забайкальского края и предоставленные в аренду без торгов.

2. Признать утратившим силу решения Совета городского поселения «Новочарское»:

от 30 июля 2015 года № 215 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Новочарское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «новочарское», предоставленные в аренду без торгов;

от 17 ноября 2015 года № 219 «О внесении изменений и дополнений в «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Новочарское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Новочарское», предоставленные в аренду без торгов», утвержденный решением Совета городского поселения «Новочарское» от 30.07.15г. № 215 и в Приложение к указанному Порядку»;

от 09 апреля 2016 года № 275 «О внесении изменений в Приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности городского поселения «Новочарское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Новочарское», предоставленные в аренду без торгов, утвержденному решением Совета городского поселения «Новочарское» от 30.07.15г. № 215»;

от 28 апреля 2016 года № 280 «О внесении изменений в Приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Новочарское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Новочарское», предоставленные в аренду без торгов, утвержденному решением Совета городского поселения «Новочарское» от 30.07.15г. № 215»;

от 10 декабря 2016 года № 325 «О внесении изменений в Приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Новочарское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Новочарское», предоставленные в аренду без торгов, утвержденному решением Совета городского поселения «Новочарское» от 30.07.15г. № 215 (в редакции решения № 219 от 17.11.2015г, № 275 от 09.04.2016г, № 280 от 28.04.2016г)»;

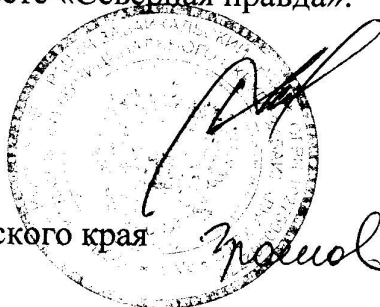
от 08 мая 2017 года № 344 «О внесении изменений в Приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Новочарское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Новочарское», предоставленные в аренду без торгов, утвержденному решением Совета городского поселения «Новочарское» от 30.07.15г. № 215 (в редакции решения № 219 от 17.11.2015г, № 275 от 09.04.2016г, № 280 от 28.04.2016г, № 325 от 10.12.2016г)»;

от 15 декабря 2017 года № 27 «О внесении изменений в Приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Новочарское», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Новочарское», предоставленные в аренду без торгов, утвержденному решением Совета городского поселения «Новочарское» от 30.07.15г. № 215 (в редакции решения № 219 от 17.11.2015г, № 275 от 09.04.2016г, № 280 от 28.04.2016г, № 325 от 10.12.2016г, № 344 от 08.05.2017г)»;

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Северная правда».

Глава Каларского муниципального
округа Забайкальского края

Председатель Совета Каларского
муниципального округа Забайкальского края



Устюжанин В.В.

Громов А.В.

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Каларского
муниципального округа
Забайкальского края
от 28 марта 2025 года № 498

**Порядок определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности Каларского
муниципального округа Забайкальского края и предоставленные в аренду
без торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила расчета размера годовой арендной платы при сдаче в аренду без торгов земельных участков, находящихся в собственности Каларского муниципального округа Забайкальского края (далее по тексту – муниципального округа), а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального округа (далее - земельные участки), если иной порядок расчета размера годовой арендной платы за земельные участки не установлен Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами.

2. Размер годовой арендной платы за земельные участки, за исключением случаев, указанных в пунктах 9 - 14 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$АП = КС \times К \times К1$, где:

АП - размер годовой арендной платы за земельный участок, в рублях;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (в случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);

К - расчетный коэффициент;

К1 - корректирующий коэффициент.

3. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального округа, применяются расчетные коэффициенты согласно приложению в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, категории земель, категории арендаторов.

4. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории пгт. Новая Чара применяется корректирующий коэффициент, равный, на территории сельских населенных пунктов – 0,8.

5. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается равным 0,2 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка, но

не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Забайкальского края, с некоммерческой организацией, созданной Забайкальским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Забайкальского края право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20. Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с членами некоммерческих организаций или с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок относится к имуществу общего пользования), в случае, указанном в абзаце седьмом пункта 2.7. статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

7) с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" договор аренды земельного участка для

сельскохозяйственного использования, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

6. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" договор аренды земельного участка, за исключением случаев, указанных в подпункте 7 пункта 5 настоящего Порядка;

2) с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, расположенного на земельном участке, зарезервированном для государственных или муниципальных нужд либо ограниченном в обороте.

7. В случае если размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанному в отношении такого земельного участка.

8. Размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога по земельным участкам в составе:

1) земель сельскохозяйственного назначения, используемых физическими лицами, осуществляющими ведение личного подсобного хозяйства либо крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) земель различных категорий, за исключением земель, расположенных в границах территории муниципального округа, используемых:

а) ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны;

б) ветеранами и инвалидами боевых действий;

в) мужчинами, достигшими возраста 60 лет, и женщинами, достигшими возраста 55 лет;

г) инвалидами, имеющими II, III степени ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицами, имеющими I, II группы инвалидности, установленные до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

д) инвалидами с детства.

9. Размер годовой арендной платы за земельные участки, предусмотренные подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации либо для размещения отдельных видов объектов, указанных в пункте 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, а также для

проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается равным предельному размеру годовой арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

10. В случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации либо распоряжением Губернатора Забайкальского края в соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается:

1) в размере 0,015 процента от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для целей, установленных пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", в случае реализации масштабного инвестиционного проекта на территории моногородов Забайкальского края для создания площадок, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, для размещения новых производств и диверсификации экономики моногородов;

2) в размере 0,15 процента от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для целей, не предусмотренных подпунктами 1, 3 настоящего пункта.

3) в размере 0,005 процента от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для целей, установленных пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", в случае реализации масштабного инвестиционного проекта на территории земельных участков, сопряженных с государственной границей Российской Федерации и связанных с созданием музейного комплекса, который будет способствовать развитию туристических услуг и формированию маркетинговых площадок для товаропроизводителей Забайкальского края.

11. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, в том числе земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды в соответствии с правилами главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации размер годовой арендной платы за использование указанных земельных участков устанавливается в пределах:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных

участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

12. В случае предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" лицу для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается:

1) в размере не менее двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере не менее пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

13. В случае если по истечении первоначального срока действия договора аренды земельного участка, заключенного для целей строительства, в том числе для целей индивидуального жилищного строительства, построенный на таком земельном участке объект недвижимости не введен в эксплуатацию, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в двукратном размере годовой арендной платы, предусмотренном для соответствующих целей, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 2, пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для целей настоящего Порядка под первоначальным сроком действия договора аренды земельного участка понимается срок действия договора аренды земельного участка, установленный при подписании сторонами договора аренды земельного участка.

14. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях (их частей, долей в праве), расположенных на неделимом земельном участке, размер годовой арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально площади помещений (их частей, размеру принадлежащей им доли в праве) в указанных объектах недвижимого имущества.

Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

15. В случае если земельные участки, предоставленные в аренду, имеют одновременно несколько видов разрешенного использования, размер годовой арендной платы рассчитывается пропорционально площадям, занимаемым данными объектами (помещениями в них), на основании представленного

арендатором подсчета площади земельных участков, заверенного кадастровым инженером.

При непредставлении указанного в настоящем пункте подсчета площади земельных участков при определении размера годовой арендной платы за такой земельный участок учитывается тот вид разрешенного использования, к которому применяется более высокий расчетный коэффициент.

16. Расчет годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального округа, с применением коэффициента, указанного в строке 11.3 приложения к настоящему Порядку, производится для следующих категорий граждан:

- 1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;
- 2) ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 3) мужчин, достигших возраста 60 лет, и женщин, достигших возраста 55 лет;
- 4) инвалидов, имеющих II, III степени ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, имеющих I, II группы инвалидности, установленные до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- 5) инвалидов с детства.

17. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельных участков изменяется в связи:

- 1) с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- 2) с изменением ставок арендной платы;
- 3) с изменением ставок земельного налога;
- 4) с изменением значений расчетных и корректирующих коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- 5) с изменением порядка (методики) определения арендной платы;
- 6) с выявлением в расчете арендных платежей ошибки, допущенной в результате неправильного применения методики расчета арендной платы и (или) значений расчетного и корректирующего коэффициентов.

18. Размер годовой арендной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) ставок арендной платы, ставок земельного налога, значений расчетных и корректирующих коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка (методики) определения арендной платы за земельные участки.

В случае выявления в расчете арендных платежей ошибки, допущенной в результате неправильного применения методики расчета арендной платы и (или) значений расчетного и корректирующего коэффициентов, размер годовой арендной платы изменяется со дня, когда была допущена такая ошибка.

19. Арендная плата за соответствующий год вносится:

- 1) физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;
- 2) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

Условия внесения арендной платы за земельные участки определяются договором аренды.

Приложение
к Порядку определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности
Каларского муниципального округа
Забайкальского края и предоставленные в
аренду без торгов

**Расчетные коэффициенты,
применяемые при расчете годовой арендной платы
за использование земельных участков, находящихся
в собственности Каларского муниципального округа Забайкальского края,
а также земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена**

№ п/п	Наименование вида (подвида) разрешенного использования земельного участка	Расчетный коэффици ент, %
1	2	3
1.	Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного развития территории, если иное не предусмотрено строкой 3 настоящего приложения:	
1.1.	при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0,008
1.2.	при строительстве	0,8
2.	Земельные участки, являющиеся земельными участками общего назначения, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	0,008
3.	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	
3.1.	строительство индивидуальных жилых домов	0,25
3.2.	эксплуатация индивидуальных жилых домов	0,25
4.	Земельные участки для эксплуатации общежитий	0,25
5.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	0,25
6.	Земельные участки в составе садоводческих или	0,03

	огороднических некоммерческих товариществ (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования)	
7.	Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества для собственных нужд	1
8.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства), за исключением земельных участков, указанных в строках 5-7 настоящего приложения	2,15
9.	Земельные участки для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на определенной территории	2,15
10.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере коммунального обслуживания:	
10.1.	котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции	1,025
10.2.	очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых бытовых отходов	0,0014
11.	Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов недвижимости гаражного назначения и эксплуатации автостоянок:	
11.1.	гаражи (кооперативные)	1,0
11.2.	гаражи индивидуальные, гаражи боксового типа непроизводственного назначения	2,0
11.3.	гаражи (кооперативные, индивидуальные), используемые физическими лицами, указанными в пункте 16 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Каларского муниципального округа Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов	0,0006
11.4.	бесплатные автостоянки, в том числе подземные, для хранения личного автотранспорта, бесплатные автопарковки, площадки для хранения арестованных транспортных средств	0,017
11.5.	платные подземные и наземные автостоянки, платные	3,5

	подземные гаражи-стоянки для хранения личного автотранспорта	
12.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере торговли:	
12.1.	торговые центры, торгово-развлекательные центры, магазины, рынки	8,49
12.2.	акцизные склады, торговые склады, павильоны	4,24
13.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере развлечений:	
13.1.	развлекательные центры, танцевальные площадки, дискотеки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, детские игровые площадки	5,5
13.2.	игорные заведения (казино, залы игровых автоматов, букмекерские конторы, тотализаторы)	12,5
14.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере общественного питания:	
14.1.	кафе	2,0
14.2.	рестораны, бары, ночные клубы	4,5
14.3.	столовые, закусочные, бистро, кафетерии	3,39
14.4.	хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов	0,84
15.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере бытового обслуживания:	
15.1.	мастерские мелкого ремонта, сапожные мастерские, дома быта, ателье, фотоателье, бани, сауны, туалеты, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты, химчистки, пункты проката бытовых изделий и предметов личного пользования, пункты приема стеклопосуды	1,68
16.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере гостиничного обслуживания:	
16.1.	гостиницы, мотели, отели	2,0
17.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере обслуживания автотранспорта:	

17.1.	автозаправочные станции (комплексы)	2,97
17.2.	газонаполнительные станции	0,84
17.3.	автомойки, станции (пункты) технического обслуживания, мастерские (пункты) по ремонту автомобилей, шиномонтаж, иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию автотранспортных средств	1,7
18.	Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий:	
18.1.	административные здания, офисы	2,0
18.2.	банки, кредитные организации	6,0
18.3.	рекламные, страховые, юридические, нотариальные конторы	5,0
18.4.	экскурсионные бюро, бюро путешествий	2,65
18.5.	объекты информационных, риелторских, аудиторских, оценочных услуг	8,49
18.6.	ломбарды	6,36
19.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере образования и просвещения:	
19.1.	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, институты, университеты, учебные заведения по переподготовке и повышению квалификации	0,012
20.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере здравоохранения:	
20.1.	поликлиники, больницы, аптеки, стоматологические кабинеты, частные клиники, иные объекты частной профильной медицины	1,68
21.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере науки:	
21.1.	научные заведения	0,012
22.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере социального обеспечения:	
22.1.	службы занятости, дома престарелых, дома ребенка, детские	0,12

	дома, пункты питания малоимущих, пункты ночлега для бездомных граждан	
23.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере ветеринарного обслуживания:	
23.1.	пункты временного содержания и разведения животных	/0,012
24.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере физической культуры и спорта:	
24.1.	спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	1,68
25.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере культуры:	
25.1.	цирки, зоопарки, зверинцы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, площадки для празднеств и гуляний, бесплатные детские игровые площадки	0,012
26.	Земельные участки для размещения объектов социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности: содействие армии, авиации и флоту России; социальная поддержка и защита граждан; охрана окружающей среды и защита животных; охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное, природоохранное значение, и мест захоронений; профилактика социально опасных форм поведения граждан; пропаганда здорового образа жизни; профилактика безопасности дорожного движения	0,12
27.	Земельные участки для эксплуатации объектов ритуальной деятельности:	
27.1	кладбища, крематории, места захоронения, культовые сооружения	0,0014
28.	Земельные участки для эксплуатации производственных зданий, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	

28.1.	промышленные объекты, производственные базы, производственные гаражи, склады, редакции газет, издательства, типографии, овощехранилища	0,94
28.3.	рекультивация земельных участков	0,0014
29.	Земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, если иное не предусмотрено Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Каларского муниципального округа Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов	14,75
30.	Земельные участки для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве	0,129
31.	Земельные участки взамен арендуемых земельных участков, изымаемых для государственных (муниципальных) нужд	0,78
32.	Земельные участки для строительства, реконструкции, реставрации объектов недвижимости, за исключением объектов, указанных в строках 1, 3.1, 5, 6, 11, 29, 30, 31, 33 настоящего приложения	1,29
33	Земельные участки для строительства и эксплуатации памятников	0,0014
34.	Прочие земельные участки:	
34.1.	земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства	4,24
34.2.	земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства	2,58