



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2025 года

№ 597

с. Чара

О внесении изменений в постановление администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края от 07 июля 2022 года № 452 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края на 2023-2025 гг.»

В соответствии со статьей 13 закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях проведения актуализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края, руководствуясь статьей 32 Устава Каларского муниципального округа Забайкальского края, в связи с возникшей необходимостью администрация Каларского муниципального округа **постановляет:**

1. Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в Каларском муниципальном округе Забайкальского края, утвержденное постановлением администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края от 07 июля 2022 года № 452 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каларского муниципального округа Забайкальского края на 2023-2025 гг.», изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы Каларского муниципального
округа Забайкальского края



С.Н. Авдиевский

Муниципальный краткосрочный или реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в Каларском муниципальном округе Забайкальского края

постановлением администрации Каларского муниципального округа
Забайкальского края от 07.07.2022 г. № 452 (в редакции постановления
администрации Каларского муниципального округа Забайкальского края от
2025 года №)

«УТВЕРЖДЕН

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество стоек	Количество подпоясов	общая площадь МКД, кв.м	Показатели исполнения МКД		Количество заявок, зарегистрированных в МКД на дату утверждения кредитного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Проектная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
			входа в эксплуатацию						в том числе:			за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплаченных в рамках приватизации государственного имущества	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплаченных не в рамках приватизации государственного имущества						
			входа в эксплуатацию	закрытие последнего капитального ремонта					всего	в том числе: за счет взносов собственников помещений в МКД						всего	за счет взносов собственников помещений в МКД				за счет взносов собственников помещений в МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2024 год																					
Итого по Каларскому муниципальному округу:																					
1	пгт. Новая Чара, ул. Материнская, д. 28	общий счет регионального оператора	X	X	X	X	X	12 421,90	9 543,20	9 434,00	329	0,00	0,00	0,00	11 718 173,49	11 718 173,49	0,00	0,00	X	X	X
2	пгт. Новая Чара, ул. Материнская, д. 28 Б	общий счет регионального оператора	1989	X	Панельные	5	3	3 689,00	3 331,50	3 308,00	105	0,00	0,00	0,00	2 118 873,00	2 118 873,00	0,00	0,00	636,01	2 184,97	12.2024
3	пгт. Новая Чара, ул. Материнская, д. 28 Б	общий счет регионального оператора	1989	2021	Панельные	5	1	2 217,00	1 160,90	1 160,90	31	0,00	0,00	0,00	2 566 073,94	2 566 073,94	0,00	0,00	2 210,42	2 184,97	12.2024
4	пгт. Новая Чара, ул. Молодцова, д. 2	общий счет регионального оператора	1991	X	Панельные	5	4	4 644,00	3 426,40	3 426,40	120	0,00	0,00	0,00	2 155 383,00	2 155 383,00	0,00	0,00	629,13	2 184,97	12.2024
5	пгт. Кушан, ул. 8 Марта, д. 10	общий счет регионального оператора	1989	X	Брусовые, деревянные	2	2	414,40	404,20	404,20	19	0,00	0,00	0,00	321 644,36	321 644,36	0,00	0,00	795,76	1 080,50	12.2024
6	пгт. Кушан, ул. 8 Марта, д. 5	общий счет регионального оператора	1989	X	Брусовые, деревянные	2	2	487,50	405,40	355,40	19	0,00	0,00	0,00	321 644,36	321 644,36	0,00	0,00	795,76	795,40	12.2024
7	пгт. Кушан, ул. Советская, д. 10 а	общий счет регионального оператора	1991	X	Брусовые, деревянные	2	2	486,60	404,50	368,80	19	0,00	0,00	0,00	1 910 364,42	1 910 364,42	0,00	0,00	4 722,78	12 000,99	12.2024
8	пгт. Кушан, ул. Советская, д. 12 а	общий счет регионального оператора	1991	X	Брусовые, деревянные	2	2	483,40	410,70	410,70	16	0,00	0,00	0,00	2 324 190,41	2 324 190,41	0,00	0,00	5 659,10	5 659,10	12.2024
2025 год																					
Итого по Каларскому муниципальному округу:																					
1	пгт. Новая Чара, ул. Материнская, д. 16	общий счет регионального оператора	X	X	X	X	X	21 612,60	10 426,10	9 949,10	292	0,00	0,00	0,00	35 847 587,20	35 847 587,20	0,00	0,00	X	X	X
2	пгт. Новая Чара, ул. Материнская, д. 30	общий счет регионального оператора	1989	2018	Панельные	5	4	6 099,00	4 558,70	4 367,90	120	0,00	0,00	0,00	13 619 764,69	13 619 764,69	0,00	0,00	2 987,64	2 129,92	12.2025
3	пгт. Кушан, ул. Советская, д. 30	общий счет регионального оператора	1989	X	Панельные	5	5	5834	4312	4051,5	122	0,00	0,00	0,00	18549234,00	18549234,00	0,00	0,00	4 301,77	3957,00	12.2025
4	пгт. Новая Чара, ул. Материнская, д. 28Б	общий счет регионального оператора	1991	X	Брусовые, деревянные	2	2	486,60	404,5	368,8	19	0,00	0,00	0,00	2204593,77	2204593,77	0,00	0,00	5 450,17		12.2025
5	пгт. Новая Чара, ул. Материнская, д. 28Б	общий счет регионального оператора	1989	X	Панельные	5	1	2217	1160,9	1160,9	31	0,00	0,00	0,00	1473994,74	1473994,74	0,00	0,00	1 269,70		12.2025
6	пгт. Новая Чара, ул. Материнская, д. 18	общий счет регионального оператора	1988	X	Панельные	5	5	6976	5325,2	5173		0,00	0,00	0,00	1381191,00	1381191,00	0	259,37			12.2025

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в Каларском муниципальном округе Забайкальского края

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м	Количество зарегистрированных на дату утверждения плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
			чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2024 год												
1	Каларский муниципальный округ	12 421,90	329	0	0	0	0	7	0,00	0,00	0,00	11 718 173,49	11 718 173,49
	2025 год												
1	Каларский муниципальный округ	21 612,60	292	0	0	0	0	5	0,00	0,00	0,00	37 238 778,20	37 238 778,20

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Каляевского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется применение капитального ремонта общего имущества, на ведение работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МОД	Наименование частей 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										в том числе:					Наименование работ по капитальному ремонту				
		в том числе:										ремонт кровли	ремонт фасада многоквартирного дома	ремонт фундамента многоквартирного дома	ремонт и (или) работы по замене, ремонту, реставрации, утеплению, гидроизоляции, монтажу кровельных конструкций, ремонту и (или) замене элементов кровельного покрытия	ремонт и (или) работы по замене, ремонту, реставрации, утеплению, гидроизоляции, монтажу кровельных конструкций, ремонту и (или) замене элементов кровельного покрытия	ремонт и (или) работы по замене, ремонту, реставрации, утеплению, гидроизоляции, монтажу кровельных конструкций, ремонту и (или) замене элементов кровельного покрытия	ремонт и (или) работы по замене, ремонту, реставрации, утеплению, гидроизоляции, монтажу кровельных конструкций, ремонту и (или) замене элементов кровельного покрытия	ремонт и (или) работы по замене, ремонту, реставрации, утеплению, гидроизоляции, монтажу кровельных конструкций, ремонту и (или) замене элементов кровельного покрытия	ремонт и (или) работы по замене, ремонту, реставрации, утеплению, гидроизоляции, монтажу кровельных конструкций, ремонту и (или) замене элементов кровельного покрытия	ремонт и (или) работы по замене, ремонту, реставрации, утеплению, гидроизоляции, монтажу кровельных конструкций, ремонту и (или) замене элементов кровельного покрытия
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Итого по Каляевскому муниципальному округу:																					
2024 год																					
1	пгт Новая Барда, ул. Матвейкина, д. 28	11 717 221,41	11 085 448,26	1 109 107,89	5 619 802,36	678 186,02	652 794,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	пгт Новая Барда, ул. Матвейкина, д. 28	2 118 873,00	2 118 873,00	0,00	2 118 873,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	пгт Новая Барда, ул. Матвейкина, д. 28 б ^а	2 566 075,94	2 316 808,13	842 813,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	пгт Новая Барда, ул. Матвейкина, д. 2	2 155 383,00	2 155 383,00	0,00	2 155 383,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	пгт Кушад, ул. 8 Марта, д. 10	321 644,36	321 644,36	0,00	0,00	321 644,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	пгт Кушад, ул. 8 Марта, д. 5	320 692,28	320 692,28	0,00	0,00	30 692,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	пгт Кушад, ул. Советская, д. 10 а ^а	1 910 864,42	1 527 857,18	266 294,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	пгт Кушад, ул. Советская, д. 12 а	2 324 190,41	2 324 190,41	0,00	1 345 546,36	325 849,28	652 794,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025 год																					
Итого по Каляевскому муниципальному округу:																					
1	пгт Новая Барда, ул. Матвейкина, д. 16 ^а	37 238 778,20	14 759 991,54	6 974 076,90	0,00	3 736 332,25	1 834 781,68	2 214 800,71	0,00	0,00	18 743 439,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	пгт Новая Барда, ул. Матвейкина, д. 30	13 619 764,60	12 762 298,29	6 974 076,90	0,00	2 722 182,12	1 300 733,87	1 765 265,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	пгт Кушад, ул. Советская, д. 10 а ^а	18 549 234,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 062 584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	пгт Новая Барда, Матвейкина д. 206	2 204 593,77	523 738,51	0,00	0,00	320 230,30	202 808,21	0,00	0,00	0,00	1 680 855,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	пгт Новая Барда, ул. Матвейкина, д. 18	1 475 994,74	1 475 994,74	0,00	0,00	693 219,83	331 229,68	449 535,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	пгт Новая Барда, ул. Матвейкина, д. 18	1 381 191,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание:
(1) - разработка проектной документации на ремонт кровли
(2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
(3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
(4) - разработка проектной документации на ремонт кровли и (или) работ по замене, ремонту, реставрации, утеплению, гидроизоляции, монтажу кровельных конструкций, ремонту и (или) замене элементов кровельного покрытия