



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 июня 2026 года

№ 516

с. Чара

**О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка**

Руководствуясь ст.ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Каларского муниципального округа, в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каларского муниципального округа Забайкальского края и представленные в аренду без торгов, утвержденным Решением Совета Каларского муниципального округа Забайкальского края № 498 от 28 марта 2025 года; администрация Каларского муниципального округа Забайкальского края **постановляет:**

1. Провести 23 июля 2026 года торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресам (описание местоположения):

1.1. Лот № 1:

Местоположение объекта: Забайкальский край, Каларский р-н., пгт.

Новая Чара.

Площадь: 2035 кв. м;

Кадастровый номер: 75:25:100104:322;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – объекты бытового обслуживания (для выгула собак);

Кадастровая стоимость – 150 121,95 рубля.

Обременения: отсутствуют

Срок аренды – 10 (десять) лет.

1.2. Лот №2:

Местоположение объекта: Забайкальский край, Каларский район, пгт.

Новая Чара, ул. Магистральная.

Площадь: 1660 кв. м;

Кадастровый номер: 75:25:100104:313;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – для размещения коммунально-складских объектов;

Кадастровая стоимость – 567 188,80 рубля.

Обременения: отсутствуют

Срок аренды – 10 (десять) лет.

2. Установить начальную цену (ежегодная арендная плата) права на заключение договора аренды, размер задатка и шаг аукциона:

2.1. По Лоту № 1:

Местоположение объекта: Забайкальский край, Каларский р-н., пгт. Новая Чара.

- начальная цена (ежегодная арендная плата) права на заключение договора аренды 90 668 (девятьсот тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей в год (согласно отчету об оценке объекта оценки от 29.05.2026 г. № отчета 26/05/12);

- размер задатка для участия в торгах – 20% начальной цены права на заключение договора аренды — 18 133,60 (восемнадцать тысяч сто тридцать три) рубля 60 копеек;

- шаг аукциона – 3% начальной цены права на заключение договора аренды – 2 720,04 (две тысячи семьсот двадцать) рублей 04 копейки.

2.2. По Лоту № 2:

Местоположение объекта: Забайкальский край, Каларский район, пгт. Новая Чара, ул. Магистральная.

- начальная цена (ежегодная арендная плата) права на заключение договора аренды 45 756 (сорок пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей в год (согласно отчету об оценке объекта оценки от 23.04.2025 г. № отчета 25/04/27);

- размер задатка для участия в торгах – 20% начальной цены права на заключение договора аренды — 9 151,20 (девять тысяч сто пятьдесят один) рубль 20 копеек;

- шаг аукциона – 3% начальной цены права на заключение договора аренды – 1 372,68 (одна тысяча триста семьдесят два) рубля 68 копеек.

3. Утвердить:

1) извещение о проведении аукциона (Приложение №1);

2) форму заявки на участие в аукционе (Приложение №2);

3) проект договора аренды земельного участка (Приложение №3).

4. Извещение о проведении аукциона, подлежит опубликованию, на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» и официальном сайте Каларского муниципального округа Забайкальского края по адресу <https://kalarskiy.75.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению в газете «Северная правда», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Каларского муниципального округа Забайкальского края по адресу <https://kalarskiy.75.ru/> и

официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Врип главы Каларского муниципального
округа Забайкальского края



А.Ю. Сиднев