



## Межрайонная ИФНС России № 4 по Забайкальскому краю информирует.

### ***Имущественные налоги физических лиц: вопросы и ответы.***

***1 декабря 2021 года - срок уплаты физическими лицами имущественных налогов за 2020 год.***

У вас есть в собственности квартира, дом, дача, машина, гараж, земельный участок? Вы получили сводное налоговое уведомление на уплату имущественных налогов и хотите разобраться в начислениях?

#### **✓ Кто платит имущественные налоги?**

(транспортный, земельный налоги и налог на имущество)

Плательщиками транспортного, земельного налогов и налога на имущество физических лиц являются:

Собственники имущества, транспорта и земельных участков - физические лица, обладающие имуществом на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

#### **✓ За какие объекты мы платим имущественные налоги?**

Объектами налогообложения являются:

- По налогу на имущество: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение и сооружение, доля в праве общей совместной собственности на имущество
- По транспортному налогу: автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и др. самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты и др. водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ.
- По земельному налогу: земельные участки, которыми граждане владеют на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.

#### **✓ Кто и как платятся имущественные налоги?**

- Уплата имущественных налогов физическими лицами производится не позднее 1 декабря календарного года, следующего за отчетным (за 2020 г. – до 01.12.2021 г.) Налоговым периодом признается календарный год.

Имущественные налоги уплачиваются на основании налогового уведомления. Налоговое уведомление формируется тем налоговым органом, на территории

которого находятся объекты налогообложения, принадлежащие физическому лицу. Рассылку уведомлений осуществляет филиал ФКУ «Налог Сервис».

Налоговое уведомление направляется по почте заказным письмом или, в случае подключения налогоплательщика к Личному кабинету для физических лиц (далее - ЛК ФЛ), выгружается в ЛК ФЛ в электронном виде.

#### ✓ **Как оплатить налоги?**

Имущественные налоги физические лица могут оплатить следующим образом:

- Лично в любом отделении банка, в отделении Почты России. При этом налогоплательщик может произвести оплату как по платежным документам, полученным от налогового органа, так и по платежным документам, которые он самостоятельно может распечатать с помощью онлайн-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- Самостоятельно в банкоматах по индексу, который указан в верхнем углу платежного документа;
- С помощью онлайн-сервисов банков-партнеров ФНС России;
- На сайте Федеральной налоговой службы ([www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)) с помощью интернет-сервиса «Уплата налогов и пошлин».

#### ✓ **Ответственность за неуплату имущественных налогов.**

При нарушении налогоплательщиком сроков уплаты налога за каждый день просрочки начисляется пеня. Налогоплательщикам направляются требования (извещения) об уплате имущественных налогов с указанием суммы неуплаченного налога. В случае неисполнения требования, информация о задолженности передается в суд.

#### ✓ **Что делать если налоговое уведомление не получено?**

Межрайонная ИФНС России № 4 по Забайкальскому краю обращает внимание собственников движимого и недвижимого имущества, что с 01.01.2015 г. в соответствии с Федеральным законом от 02.04.2014 г. № 52-ФЗ введена обязанность для физических лиц уведомлять налоговые органы об имеющихся объектах имущества, по которым налоговые органы не исчислили земельный, транспортный и налог на имущество физлиц, и не направлялись сводные налоговые уведомления. До 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, налогоплательщику необходимо предоставить в налоговые органы сведения о приобретенных в предшествующем году объектах налогообложения, если по ним не получено налоговое уведомление.

Если же налогоплательщик хоть раз получал налоговое уведомление об уплате налога в отношении объекта собственности, или не получал налоговое уведомление в связи с представлением ему налоговой льготы, то уведомлять налоговый орган не нужно.