

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАЛГАНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2022 года

№94

с. Калга

**Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений
имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет
муниципального района «Калганский район»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, статьей 25 Устава муниципального района «Калганский район», в целях увеличения поступлений доходов в бюджет муниципального района «Калганский район», администрация муниципального района «Калганский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Калганский район» (далее – План).

2. Ответственным исполнителям Плана Комитету по финансам администрации муниципального района «Калганский район», отделу архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район» обеспечить:

2.1. Взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление Росреестра по Забайкальскому краю), Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю (далее – УФНС по Забайкальскому краю), Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – ДГИЗО Забайкальского края) в целях реализации Плана.

2.2. Представление в Министерство финансов Забайкальского края отчетов о результатах реализации мероприятий Плана в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Полный текст настоящего постановления обнародовать на информационных стендах администрации муниципального района

«Калганский район» и на официальном сайте Калганского района в сети интернет – www.kalgan.75.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя комитета по финансам администрации муниципального района «Калганский район» Перфильеву Л.О.

Глава муниципального района
«Калганский район»



М.Ю. Жбанчиков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального района
«Калганский район»
от 15 марта 2022 года № 94

План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Калганский район» в 2022 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Критерии определения эффективности выполнения мероприятия	Финансовая оценка	Ответственные исполнители
-------	--------------------------	---------------	---	-------------------	---------------------------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях

1	<p>Проведение сплошной инвентаризации территории муниципального района с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); – базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ 	единиц	<p>Количество представленных в <i>Управление Росреестра по Забайкальскому краю</i>, УФНС по Забайкальскому краю сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых</p>	112	Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район»
---	---	--------	---	-----	--

1	2	3	4	5	6
			органов		
		тыс. рублей	кадастровая стоимость	12 674,0	
2	Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.)	единиц	Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)	9	Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район» Управление Росреестра по Забайкальскому краю; УФНС по Забайкальскому краю;
		тыс. рублей	кадастровая стоимость	441 379,2	
3	Анализ экономически обоснованной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков. Обеспечение защиты интересов муниципального образования при рассмотрении судами исковых заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости	единиц	Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости	----	Органы местного самоуправления; ДГИЗО Забайкальского края
		тыс. рублей	Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам		

1	2	3	4	5	6
			кадастровой стоимости		
4	<p>Проведение мониторинга бесхозных объектов на местности по кадастровым кварталам.</p> <p>Проведение организационно-правовых мероприятий по выявлению собственников бесхозных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – направление запросов предполагаемым собственникам объектов; – проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ 	единиц	Количество мероприятий, проведенных с установленными собственниками незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты	0	Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район»
5	Анализ сведений, представленных <i>Управлением Росреестра по Забайкальскому краю</i> по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости	единиц	Количество сведений по объектам незавершенного строительства	----	Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район»
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства	----	Комитет по финансам администрации муниципального района «Калганский район» <i>Управление Росреестра по Забайкальскому краю</i>
6	Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	единиц	Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому		Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район» Комитет по финансам администрации

1	2	3	4	5	6
			назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки земельного налога (1,5%)	---	муниципального района «Калганский район» ДГИЗО Забайкальского края Министерство сельского хозяйства Забайкальского края
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленного земельного налога	---	
7	Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ	единиц	Количество земельных участков		Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район»
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов под многоквартирными домами	---	
8	Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений	единиц	Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей	---	Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район» Комитет по финансам администрации муниципального района «Калганский район»

1	2	3	4	5	6
			земельных участков к административной ответственности		
		тыс. рублей	Сумма земельного налога		
2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арендной платы и информированию налогоплательщиков					
9	Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы	%	уплачено/начислено	1	Комитет по финансам администрации муниципального района «Калганский район» УФНС по Забайкальскому краю; ДГИЗО
10	Принятие мер по сокращению задолженности по налоговым платежам и арендной плате: – заслушивание плательщиков на заседаниях комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет; – осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговым платежам бюджетных организаций и МУП, проведение работы с руководителями указанных организаций по вопросу уплаты налогов их работниками	единиц	Количество налогоплательщиков	5	Органы местного самоуправления; УФНС по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Сумма погашенной задолженности	98	
11	Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьей 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ	единиц	Количество принятых правовых актов	---	Органы местного самоуправления; УФНС по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Сумма списанной задолженности	---	
12	Проведение акций (например: «Время платить налоги», «Комфортная уплата налогов», «Новый год без долгов», «Начни с себя», «Я первый заплатил налоги»; «Я люблю	единиц	Количество акций, публикаций	1	Органы местного самоуправления; УФНС по Забайкальскому краю

1	2	3	4	5	6
	Забайкальский край - плачу налоги!» и т.д.), размещение информации на официальных сайтах и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов				краю
3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам					
13	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления по увеличению ставок	единиц	Количество принятых правовых актов	---	Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район» Комитет по финансам администрации муниципального района «Калганский район» УФНС по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов местных бюджетов	---	
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (не востребуемых), не актуальных налоговых льгот	единиц	Количество принятых правовых актов	---	Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район» Комитет по финансам администрации муниципального района «Калганский район»
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов	---	
4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость					
15	Выявление объектов недвижимости, на территории муниципального образования с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц	Количество объектов		Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район»
		тыс. рублей	Кадастровая стоимость	---	

1	2	3	4	5	6
					ДГИЗО по Забайкальскому краю
16	Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц тыс. рублей	Количество объектов Кадастровая стоимость	---	ДГИЗО по Забайкальскому краю Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район»
5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов					
17	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их перепрофилированию, продаже или сдаче в аренду	тыс. рублей	Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования (муниципальными учреждениями)	0	Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район»
		тыс. рублей	Постановка на учет выявленного выморочного и бесхозяйного имущества	0	
18	Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды	единиц	Количество новых заключенных договоров аренды	2	Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений

1	2	3	4	5	6
		тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	20	муниципального района «Калганский район» Комитет по финансам администрации муниципального района «Калганский район»
19	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на предмет соответствия определения размера арендной платы методике, утвержденной органом местного самоуправления	%	Доля проверенных договоров к общему количеству договоров	10	ДГИЗО по Забайкальскому краю Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район»
20	Организовать поступление в местный бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	23	Комитет по финансам администрации муниципального района «Калганский район»
21	Проводить учет и контроль за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в соответствии с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного документооборота, путем ведения лицевых карточек в разрезе арендаторов	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	---	ДГИЗО по Забайкальскому краю Комитет по финансам администрации муниципального района «Калганский район»
22	Обеспечение снижения задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, адресная работа с должниками в рамках комиссий, образованных при органах местного самоуправления	тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	---	Комитет по финансам администрации муниципального района «Калганский район»

1	2	3	4	5	6
23	Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в муниципальной собственности: направления уведомлений на погашение задолженности, передачи материалов в суд для принудительного взыскания задолженности, взаимодействие со службой судебных приставов	тыс. рублей	Сумма снижения задолженности по арендной плате	---	Служба судебных приставов Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений муниципального района «Калганский район»