

Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 08.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 75-76618000-143-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Забайкальскому краю |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.06.2023 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 22.02.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | Акционерное общество «Висмут» |
| 2.2.2. ИНН: | 7536106570 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1097536007953 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Строительство ГОКа на месторождении «Железный кряж». 2 этап |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Забайкальский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Калганский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | село |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Калга |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 75:07:130101:6; 75:07:130101:18; 75:07:130101:19; 75:07:130101:148; 75:07:130101:149; 75:07:130101:157; 75:07:130101:160; 75:07:130101:161; 75:07:130101:162; 75:07:130101:164 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3573600 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 22.06.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-92-4-10-2-06-2022-0003 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация муниципального района «Калганский район» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 10.11.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 75-1-1-3-078682-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, | Федеральное автономное учреждение |

| | |
|--|--|
| выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | «Главное управление государственной экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.1. 1. Дата утверждения: | 04.07.2022 |
| 6.2.1.2. Номер: | 75-1-01-1-75-084-22 |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | Межрегиональное управление Росприроднадзора по г. Москве и Калужской области |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹ | |
| Площадка склада горюче-смазочных материалов с заправочным комплексом для вспомогательного транспорта | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Производственное здание |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта ³⁴ : | Нежилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 99,48 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 79,87 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |

| | |
|--|---|
| 7.1.16. Высота (м): | 6,1 |
| 7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ : строительный объем (куб. м) | поз. 3.1 по ГП 461,13 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Резервуарный парк (3 резервуара) для дизельного топлива ёмк. 300 м³, в т.ч. резервная ёмкость 100 м³ |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Сооружение |
| 7.2.2. Назначение объекта ³⁴ : | Производственное |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 53,28 (одной ёмкости) |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | |
| 7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ : строительный объем (куб. м) | надземное сооружение заводского изготовления, поз. 3.2 по ГП, 3+1 шт. 259,74 (одной ёмкости) |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Площадка слива дизельного топлива |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Сооружение |
| 7.3.2. Назначение объекта ³⁴ : | Производственное |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 75 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | |

| | |
|--|---|
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.3.13. Количество этажей: | |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | |
| 7.3.16. Высота (м): | |
| 7.3.17. Другие показатели ⁴⁰ : строительный объем (куб. м) | поз. 3.3 по ГП 18,75 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Площадка налива автоцистерн дизельным топливом |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Сооружение |
| 7.4.2. Назначение объекта ³⁴ : | Производственное |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 168,66 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.4.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.4.13. Количество этажей: | |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | |
| 7.4.16. Высота (м): | 8,21 |
| 7.4.17. Другие показатели ⁴⁰ : | поз. 3.4 по ГП, в т. ч. резервуар сбора аварийного пролива топлива ёмк. 25 м ³ |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Колонка топливозаправочная для дизельного топлива |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Сооружение |
| 7.5.2. Назначение объекта ³⁴ : | Производственное |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 236,74 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.5.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |

| | |
|--|--|
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.5.13. Количество этажей: | |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | |
| 7.5.16. Высота (м): | |
| 7.5.17. Другие показатели ⁴⁰ : | поз. 3.5 по ГП, в т. ч. контейнерная автозаправочная станция объёмом 25 м ³ , резервуар сбора аварийного пролива топлива ёмк. 25 м ³ |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Узел задвижек |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.6.2. Назначение объекта ³⁴ : | Нежилое |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 31,68 |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.6.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.6.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.6.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.6.15. Вместимость (человек): | |
| 7.6.16. Высота (м): | 3,62 |
| 7.6.17. Другие показатели ⁴⁰ : строительный объём (куб. м) | поз. 3,6 по ГП 114,05 |
| 7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Пожарные резервуары запаса воды ёмк. 2×300 м³ с камерой переключения |
| 7.7.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Сооружение |
| 7.7.2. Назначение объекта ³⁴ : | Производственное |

| | |
|--|---|
| 7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.7.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 136,39 |
| 7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.7.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | 42,04 |
| 7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.7.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.7.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.7.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.7.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.7.16. Высота (м): | 4,44 - 7,85 |
| 7.7.17. Другие показатели ⁴⁰ : строительный объем (куб. м) | поз. 3.9 по ГП 807,65 |
| 7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Резервуар питьевой воды ёмк. 3 м³ |
| 7.8.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Сооружение |
| 7.8.2. Назначение объекта ³⁴ : | Производственное |
| 7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.8.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 5,6 |
| 7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.8.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | |
| 7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.8.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.8.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.8.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.8.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.8.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.8.13. Количество этажей: | |
| 7.8.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.8.15. Вместимость (человек): | |
| 7.8.16. Высота (м): | |
| 7.8.17. Другие показатели ⁴⁰ : | поз. 3.10 по ГП |
| 7.9. Наименование объекта капитального | Трансформаторная подстанция |

| | |
|---|---|
| строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | |
| 7.9.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Сооружение |
| 7.9.2. Назначение объекта ³⁴ : | Производственное |
| 7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.9.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 4,0 |
| 7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.9.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | |
| 7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.9.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.9.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.9.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.9.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.9.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.9.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.9.15. Вместимость (человек): | |
| 7.9.16. Высота (м): | 3,8 |
| 7.9.17. Иные показатели ⁴⁰ : | поз. 3.12 по ГП |
| 7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Резервная дизельная электростанция (ДЭС) |
| 7.10.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Сооружение |
| 7.10.2. Назначение объекта ³⁴ : | Производственное |
| 7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.10.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 12,5 |
| 7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.10.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | |
| 7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.10.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.10.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.10.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.10.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.10.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.10.13. Количество этажей: | |
| 7.10.14. в том числе, количество подземных этажей: | |

| | |
|---|--|
| 7.10.15. Вместимость (человек): | |
| 7.10.16. Высота (м): | 2,6 |
| 7.10.17. Иные показатели ⁴⁰ : | поз. 3.13 по ГП |
| 7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² : | Очистная установка |
| 7.11.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Сооружение |
| 7.11.2. Назначение объекта ³⁴ : | Производственное |
| 7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | |
| 7.11.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 8,8 |
| 7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | |
| 7.11.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | |
| 7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | |
| 7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.11.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.11.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.11.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.11.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.11.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.11.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.11.13. Количество этажей: | |
| 7.11.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.11.15. Вместимость (человек): | |
| 7.11.16. Высота (м): | |
| 7.11.17. Иные показатели ⁴⁰ : | поз. 3.17 по ГП подземного исполнения полной заводской готовности |

| | | |
|---|---------|-------------------|
| И. о. начальника отдела | | С.А. Куйдин |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |