**Уточнён порядок освобождения от НДФЛ при продаже земель**

Федеральным законом от 12.12.2024 № 449-ФЗ внесены изменения в статью 217.1 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации …».

По общему правилу, доходы граждан от продажи недвижимости осво-бождаются от налога на доходы физических лиц, если имущество находилось в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения и более (п. 2 ст. 217.1 Налогового кодекса Российской Феде-рации). Поправками регламентирован порядок расчета срока владения зем-лей, если она была образована в результате раздела, выдела, объединения или перераспределения исходных земельных участков.

Теперь в период владения образованного земельного участка включат и время нахождения в собственности исходных земель. Этот порядок будет применяться в отношении участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения гаражей для собственных нужд, для ведения гражданами садо-водства или огородничества для собственных нужд.

Минимальный предельный срок владения образованным земельным участком будет рассчитываться с даты возникновения права собственности на последний из исходных. Это правило будет действовать, если при разделе исходного участка было образовано не более двух.

При этом срок нахождения в собственности разделенных участков ис-числяется с даты государственной регистрации прав на вновь образованные земли.

Изменения вступили в силу 01.01.2025.