

Забайкальский Росреестр: как выяснить информацию о собственнике квартиры

Иногда бывает нужно узнать ФИО собственников чужой квартиры. Например, чтобы потребовать компенсацию за причиненный вред или для решения общедомовых вопросов.

Запросить выписку из ЕГРН с личными данными владельца без его согласия не получится. Но есть законные способы получить информацию с учетом цели ее использования.

В первом случае, можно обратиться к нотариусу, который по письменному заявлению должен запросить выписку из ЕГРН, если ваша цель — обращение в суд за возмещением ущерба. Понадобятся доказательства — например, акт от УК или ТСЖ.

Если доказательств достаточно, нотариус должен рассмотреть заявление в день обращения (ст. 85.1 Основ законодательства о нотариате № 4462-I от 11.02.1993).

В другом случае, поможет обращение управляющую компанию или ТСЖ

* Любой собственник многоквартирного дома может инициировать общее собрание. Для этих целей по его письменному запросу УК или ТСЖ обязаны предоставить реестр собственников в течение 5 дней, – уточняет Ольга Маркова, президент региональной Нотариальной палаты, член Общественного совета Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Согласие других собственников на передачу персональных данных в целях созыва и проведения собрания не требуется (п. 3.1 ст. 45 ЖК РФ).

[#Росреестр](https://mail.yandex.ru/?uid=32554791#c87d38fe025ecc2b2d12ee4b0a90f58a%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%92%D0%9D)Чита #Росреестр75 #НедвижимоеИмущество [#Квартира](https://mail.yandex.ru/?uid=32554791#d5d9aa512e270d149039fa0f6295b370%D0%A3%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0)