УФНС России

по Забайкальскому краю

Сайт: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

Пресс-секретарь УФНС России по Забайкальскому краю

Ляхова Серафима

8(3022) 21-80-35 (доб.1935)

8964-469-1975

**Дата рассылки: 11 апреля 2025 года**

**Пресс-релиз**

**При увеличении доли в имуществе минимальный срок владения считается с даты первичной регистрации**

В УФНС России по Забайкальскому краю продолжают поступать вопросы, касающиеся декларирования доходов, полученных в 2024 году. Один из популярных вопросов: с какой даты исчислять первоначальный срок владения квартирой, если один из супругов владел 1/2 доли в праве собственности на квартиру с 1997 года, а в 2023 году в результате развода получил оставшуюся 1/2 доли.

В данном случае минимальный срок владения квартирой для целей налогообложения исчисляется с даты первоначальной государственной регистрации права собственности на объект – с 1997 года.

При регистрации права общей долевой собственности запись каждого участника идентифицируется одним номером государственной регистрации, а кадастровый номер присваивается только объекту недвижимости в целом.

Следовательно, у участников долевой собственности объектом права собственности выступает не доля в праве общей собственности на имущество, а само имущество в целом.

При разделе имущества собственник увеличивает объем своих прав в указанном имуществе, однако объект права собственности остается прежним.

Таким образом, моментом возникновения права собственности у участника общей долевой собственности на квартиру является не дата перерегистрации права собственности в связи с изменением состава собственников данной квартиры и размера их долей, а момент первоначальной государственной регистрации права собственности на указанную квартиру.

Налогоплательщики могут самостоятельно проверить необходимость представления декларации о доходах с помощью электронного помощника (https://www.nalog.gov.ru/3ndfl/), разработанного ФНС России.

С материалами рубрики #ВопросПодписчика можно ознакомиться в социальных сетях Управления: ВК https://vk.com/ufns\_7500, Одноклассники https://ok.ru/group70000001537485, Telegram https://t.me/zab\_nalogi.