УФНС России

по Забайкальскому краю

Сайт: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

Пресс-секретарь УФНС России по Забайкальскому краю

Серафима Ляхова

8(3022) 21-80-35 (доб.1935)

8964-469-1975

**Дата рассылки: 7 августа 2025 года**

**Пресс-релиз**

**Арендодателям Забайкалья необходимо отчитаться о доходах**

В Забайкалье порядка тысячи физических лиц до сих пор не представили налоговые декларации по форме 3-НДФЛ о доходах, полученных в 2024 году от сдачи имущества в аренду.

УФНС России по Забайкальскому краю напоминает, что каждый арендодатель обязан самостоятельно рассчитывать и уплачивать налог на доходы физических лиц в соответствии с действующим законодательством.

Если арендатор не является налоговым агентом, при получении доходов собственнику-физическому лицу необходимо заполнить и представить декларацию по форме 3-НДФЛ не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения дохода. Начисленный налог физические лица уплачивают до 15 июля.

На сегодняшний день многие забайкальцы, сдающие жилье в аренду, регистрируются в качестве самозанятых или предпринимателей.

В качестве индивидуального предпринимателя арендодатели могут применять упрощенную систему налогообложения и уплачивать налог по ставке 6% или 15% в зависимости от выбранного объекта.

Специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», который применяют самозанятые, позволяет уплачивать налог по ставке 4% при сдаче жилья физическим лицам и 6% при сдаче организациям или предпринимателям.

При получении дохода от сдачи имущества в аренду самозанятые освобождаются от обязанности представлять декларации о доходах по форме 3-НДФЛ, формируя чеки через мобильное приложение «Мой налог».