

**Аналоги, принятые для сравнения**



М.П.  
**ПРАВОВЕД**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

р/с 40702810220380100004 в Филиале ПАО «БИНБАНК» в Новосибирске  
к/с 30101810550040000842 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск  
БИК 045004842 / ИНН 7702070139 / 753602001

---

672000 Россия, г. Чита, ул. Кастринская, 6  
ОГРН 1077536012729 от 09 ноября 2007 года  
ИНН 7536086620 / КПП 753601001  
Тел./факс 8 (3022) 26-06-27, 8-924-387-87-77  
E-mail: pravoved\_chita@mail.ru

**ОТЧЁТ  
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

**Порядковый № отчета 02/20/018**

**Дата составления отчета: 11 февраля 2020 года.**

На основании договора, на оказание услуг по оценке 20/02/004 от 05.02.2020 года ООО «МП Правовед», произвела расчет рыночной стоимости рыночной стоимости арендных платежей за право пользования земельным участком (далее по тексту Объект, Объект оценки).

Оценка объекта произведена по состоянию на 08 февраля 2020 года. Исследования, приведенные в отчете, были сделаны с 08 по 11 февраля 2020 года. Оценка проведена после анализа информации, полученной от Заказчика в устной и письменной форме, а также в результате исследования рынка движимого имущества Забайкальского края.

Настоящая оценка проведена в соответствии требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., «Федеральных стандартов оценки» №1, №2, №3, №10 утвержденных Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. № 254 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Приказом № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10) приказ от 1 июня 2015 г. N 328.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Все расчеты и заключения выполнены в соответствии с инструктивными материалами по оценке, выпущенные Правительством Российской Федерации, Министерством Финансов РФ, Министерством имущественных отношений РФ и Госкомстатом РФ.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут рассматриваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Анализ произведенных расчетов позволяет сделать вывод о том, что рыночная стоимость арендных платежей за право пользования земельным участком, расположенного по адресу: Забайкальский край, Калганский район, с учетом допущений и ограничений, а так же с учетом округлений, на дату оценки, составляет:

***33 875 (Тридцать три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей в год***

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас, за возможность оказать услугу.

Директор ООО «МП Правовед»

Ёлгина Ю.А.

Оценщик

Лоншакова М.С.