**Совет сельского поселения «Доновское»**

**РЕШЕНИЕ**

14 апреля 2015 года № 71

с. Доно

**Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Доновское», а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со ст.31, ст.32, п.4 ст.34 Земельного кодекса РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137 «О введении в действие Земельного кодекса РФ» 137-ФЗ, Законом Забайкальского края от 01.04. 2009 г. №152 «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» №152-ЗЗК, Уставом сельского поселения «Доновское» " постановляет:

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Калганского района, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения

«Доновское» Н.В.Перминова

УТВЕРЖДЕН

Решением совета

 сельского поселения «Доновское»

«14» апреля 2015 года № 70

**Порядок**

**бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Доновское»** **а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства**

**1. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Доновское», а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 9 статьи 5 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года №152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» (далее - Закон).

Земельные участки предоставляются в собственность однократно бесплатно следующим категориям граждан, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии со статьей 4 Закона и проживающим на территории сельского поселения «Доновское»

1. гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет;
2. гражданам (в том числе молодым семьям), признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении;
3. детям – инвалидам.

2. Для принятия на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, такие граждане (далее - заявители) лично обращаются в Администрацию сельского поселения «Доновское» (далее уполномоченный орган) и представляют следующие документы:

1) заявление о принятии на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее заявление).

В отсутствие сформированных земельных участков, включенных в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам (далее - перечень), заявителем заполняется часть 1 заявления, которая должна содержать фамилию, имя отчество заявителя, номер его телефона, адрес для направления заявителю документов и извещений, перечень прилагаемых к заявлению о принятии на учет документов, а также указание на то, что заявителю не предоставлялся бесплатно в собственность земельный участок в соответствии со статьей 4 Закона.

При наличии сформированных земельных участков, включенных в перечень, гражданином заполняются части 1 и 2 заявления.

Заявление от имени ребенка инвалида подается его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Заявление от имени молодой семьи, признанной в установленном порядке нуждающейся в жилых помещениях, подается совместно всеми членами молодой семьи. При этом от имени несовершеннолетних детей действуют их родители (усыновители);

2) Документ удостоверяющий личность заявителя (заявителей), а также документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего ребенка (в случае подачи заявления законным представителем несовершеннолетнего ребенка).

В случае если фамилия, имя и (или) отчество у заявителя и (или) его несовершеннолетних детей менялись, заявитель дополнительно прилагает к заявлению документы, подтверждающие данный факт;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя ( в случае подачи заявления представителем);

4) документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

3. Заявителем представляются документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с пунктами 4-6 части 2 статьи 4 Закона:

1) для заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков по основанию, указанному в пункте 4 части 2 статьи 4 Закона: свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) несовершеннолетних детей;

2) для заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков по основанию, указанному в пункте 5 части 2 статьи 4 Закона:

а) выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления документ, подтверждающий постановку заявителя (заявителей) органом местного самоуправления по месту его жительства на учет в качестве лица, нуждающегося в жилом помещении;

б) выданная не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления справка о составе семьи (для молодой семьи);

в) свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) всех детей, входящих в состав молодой семьи ( для молодой семьи);

3) для заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков по основанию, указанному в пункте 6 части 2 статьи 4 Закона:

а) свидетельство о рождении и паспорт (по достижении 14 лет) ребенка - инвалида;

б) документ подтверждающий факт установления инвалидности у ребенка – инвалида;

в) выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления документ, подтверждающий проживание ребенка – инвалида на территории сельского поселения «Доновское».

4. Документы представляются в администрацию сельского поселения «Доновское», в копиях с одновременным представлением оригиналов.

Лица, осведомленные об усыновлении ребенка в связи с представлением гражданином в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, несут ответственность за разглашение тайны усыновления ребенка против воли его усыновителей в установленном законом порядке.

Лицо, принимающее документы:

1) заверяет копии документов после проверки их соответствия оригиналам;

2) на принятом заявлении делает отметку о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

3) выдает заявителю расписку в принятии заявления и приложенных к нему документов для рассмотрения с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы.

5. Уполномоченный орган на основании поступившего заявления в течение 30 календарных дней со дня его регистрации принимает решение о принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, либо отказывает в принятии его на учет.

В течение указанного срока уполномоченный орган:

1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся у него земельные участки, а также информацию о сделках по приобретению земельных участков за определенный период и, при наличии зарегистрированных прав на земельные участки, справки о содержании правоустанавливающих документов;

2) вправе проверять достоверность документов, приложенных к заявлению, путем направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации, а также запрашивать у таких органов и организаций дополнительные документы, необходимые для установления оснований отнесения гражданина к одной из категорий лиц, перечисленных в пунктах 4-6 части 2 статьи 4 Закона.

6. Решение об отказе заявителю в принятии на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, принимается в следующих случаях:

1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, предусмотренным пунктами 4-6 части 2 статьи 4 Закона;

2) сообщения заявителем недостоверных сведений;

3) предоставления заявителем неполного комплекта требуемых документов, перечень которых установлен настоящим Порядком;

4) подачи заявления с прилагаемыми к нему документами с нарушением установленного порядка подачи заявлений;

5) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица.

7. В случае отказа в принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю уведомление в письменной форме с указанием причин отказа в течение 5 рабочих дней со дня его подготовки.

Заявитель вправе обжаловать отказ уполномоченного органа в судебном порядке.

8. При принятии решения о принятии заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, уполномоченный орган включает заявителя в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее – реестр), о чем заявителю направляется (вручается) уведомление в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Порядок ведения реестра утверждается уполномоченным органом.

9. Решение о снятии заявителя с учета принимается уполномоченным органом на основании заявлений граждан о снятии с учета и иных документов, поступивших из соответствующих государственных и муниципальных органов и организаций, не позднее 15 календарных дней после выявления оснований, предусмотренных [пунктом](#sub_1011)10 настоящего Порядка, путем внесения соответствующих сведений в реестр.

10. Заявитель, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

1) на основании его письменного заявления о снятии с учета;

2) смерти заявителя, признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим;

3) выявления в представленных заявителем документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности;

4) прекращения оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в пунктах 4–6 части 2 статьи 4 Закона, за исключением случаев, установленных пунктом 11 настоящего Порядка;

5) в случае реализации заявителем права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность по основаниям, предусмотренным статьей 4 Закона.

11. Заявитель сохраняет право состоять на учете в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Порядком, в случаях, если:

1) после подачи заявления в уполномоченный орган по основанию, указанному в пункте 4 части 2 статьи 4 Закона, один или несколько детей заявителя стали совершеннолетними до принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка;

2) после подачи заявления в уполномоченный орган по основанию, указанному в пункте 6 части 2 статьи 4 Закона, ребенок-инвалид стал совершеннолетним до принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка.

12. Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней с даты принятия решения о снятии заявителя с учета направляет (выдает) заявителю уведомление о снятии его с учета с указанием причин принятия такого решения.

Решение о снятии с учета заявитель вправе обжаловать в судебном порядке.

13. Если у гражданина после снятия с учета вновь возникло право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то его повторное принятие на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

**2. Процедура бесплатного предоставления в собственность
гражданам земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «Доновское», а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена**

14. Земельные участки предоставляются в соответствии с настоящим Порядком гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в порядке очередности на основании данных учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

15. Обращения граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков удовлетворяются по мере формирования перечня. При этом лицам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, предоставляется не менее 40 процентов от общего количества участков, включенных в перечень; остальные земельные участки, включенные в перечень, распределяются в равных долях между иными категориями лиц, имеющими право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

16. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам в соответствии с Законом уполномоченный орган:

1) обеспечивает подготовку проекта планировки территории, на которой расположены такие земельные участки, формирование земельных участков, а также их постановку на государственный кадастровый учет;

2) своим решением включает земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность гражданам, в перечень;

3) принимает в соответствии с настоящим Порядком решения о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам.

17. Перечень и изменения к нему утверждаются уполномоченным органом и не позднее 15 календарных дней с даты утверждения подлежат опубликованию в газете «Родная земля», а также размещению на официальном сайте в иформационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тот же срок.

18. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней после даты опубликования перечня (изменений к нему) в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в перечень, направляет гражданам, принятым на учет и заполнившим только часть 1 заявления, по адресам, указанным гражданами в заявлениях, извещения с указанием сведений об одном из включенных в перечень земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и предложением явиться в администрацию сельского поселения «Доновское» и подтвердить свое согласие на приобретение данного земельного участка путем заполнения части 2 заявления по утвержденной форме.

19. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 30 календарных дней со дня направления соответствующего извещения не явился и (или) не подтвердил свое согласие на приобретение земельного участка путем заполнения части 2 заявления или представил письменное заявление об отказе от предлагаемого земельного участка, это считается отказом гражданина от бесплатного предоставления предложенного земельного участка в собственность. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет граждан при последующем внесении изменений в перечень.

20. После заполнения гражданином части 2 заявления в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган рассматривает документы гражданина на наличие (отсутствие) оснований для снятия его с учета и при наличии таких оснований принимает решение о снятии гражданина с учета в соответствии с настоящим Порядком.

21. Уполномоченный орган не позднее 15 календарных дней с даты включения гражданина в реестр (при наличии сформированных земельных участков и при условии заполнения таким гражданином частей 1 и 2 заявления) либо в течение 20 календарных дней со дня получения в установленной форме согласия гражданина на предоставление ему предложенного уполномоченным органом земельного участка принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность такого гражданина земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка, а также срока действия решения уполномоченного органа: один год с даты его принятия.

Положение решения уполномоченного органа о сроке действия не применяется в случае, если гражданином зарегистрировано право собственности на предоставленный земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Не позднее 30 календарных дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданину земельного участка уполномоченный орган:

1) вносит соответствующие сведения в реестр;

2) выдает гражданину (в случае личной явки) оригинал решения о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

23. В случае если в течение срока, установленного пунктом 22 настоящего Порядка, гражданин не явился в уполномоченный орган для получения документов, указанных в подпункте 2 пункта 22 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней после окончания указанного срока направляет гражданину по адресу, указанному гражданином в заявлении, заказное письмо с уведомлением о вручении с предложением явиться для получения таких документов и указанием на срок действия решения о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

24. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, предоставленный гражданину в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за счет гражданина.

25. Уполномоченный орган по истечении одного года с даты принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданину земельного участка запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок (при отсутствии представленных гражданином в уполномоченный орган документов, подтверждающих государственную регистрацию его права собственности на земельный участок).

В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующей информации:

1) признает утратившим силу решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданину;

2) подготавливает проект решения о внесении изменений в перечень в части повторного включения в него указанного земельного участка;

3) исключает гражданина из реестра.

Гражданин уведомляется уполномоченным органом о таких решениях в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня их принятия путем направления соответствующего письменного уведомления по адресу, указанному в заявлении гражданина.

Повторное принятие гражданина на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.