**Администрация муниципального района**

**«Калганский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **Проект**

**с. Калга**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»). Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имущества, включённого в перечень имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).**

В соответствии с пунктом 88 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 781 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Устава муниципального района «Калганский район», в целях утверждения Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»). Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход**»** имущества, включённого в перечень имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»). администрация муниципального района «Калганский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядокформирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»). (Прилагается).

2. Утвердить Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

(Прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Калганский район» от 11 марта 2021 года №98 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включённого в перечень имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования

5. Полный текст настоящего постановления разместить на официальном сайте муниципального района «Калганский район» https://kalgan.75.ru/.в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений администрации муниципального района "Калганский район" Слепкова В.А.

Глава администрации

муниципального района

«Калганский район» М.Ю. Жбанчиков

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 муниципального района

 «Калганский район»

 от №

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ).**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

 2. Перечень формируется отделом архитектуры, градостроительства и земельно-имущественных отношений муниципального района «Калганский район» (далее – уполномоченный орган) из имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Калганский район», за исключением имущества, которое изъято из оборота или ограничено в обороте в соответствии с действующим законодательством.

3. Перечень и изменения к нему утверждаются распоряжением уполномоченного органа.

4. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в форме внесения сведений об имуществе муниципального района «Калганский район», свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») в информационную базу данных, представляющую собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета указанного имущества и представления сведений о нем.

Ведение информационной базы данных означает занесение в нее наименований объектов имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), данных об их местонахождении и характеристиках имущества, позволяющих его индивидуализировать, обновление данных, исключение их из указанной базы данных. Актуализация информации проводится один раз в полгода.

 5. Перечень и изменения к нему подлежат размещению на сайте муниципального района «Калганский район» и на информационных стендах муниципального района «Калганский район» в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения.

 УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального района «Калганский район»

 от №

Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**,** а также физическим лицам не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»имущества, включённого в перечень имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

 1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имущества, включенного в перечень имущества муниципального района «Калганский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ) (далее - перечень).

2. Заключение договоров аренды в отношении имущества муниципального района» Калганский район», включенного в перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса. В комиссию по проведению торгов включается представитель от Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Калганском районе. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в перечень, заключает глава администрации муниципального района «Калганский район».

3. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на срок не менее пяти лет.

4. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
Льгота по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы: в первый год аренды - 40%, во второй год аренды - 60%, в третий год аренды - 80%, в четвертый год аренды и далее - 100%.