**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05 | апреля | 2022 года |  | № | 320 |

г. Краснокаменск

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемого при проведении плановых контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территориигородского поселения «Город Краснокаменск»**

В соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=C504F97DCE4671B444B3E99FE587ED2E6FE1F6599AA8EDF26157736AD4D1C45B54FABE495D3BCBAB647723AF735D894A0249394D5F5AE200E0i1M)53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [статьей 72](consultantplus://offline/ref=C504F97DCE4671B444B3E99FE587ED2E6FE1F6599FAFEDF26157736AD4D1C45B54FABE495F39C9A0332D33AB3A098355055E27464159EEiBM) Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C504F97DCE4671B444B3E99FE587ED2E6FE1F6539DA9EDF26157736AD4D1C45B46FAE6455C3CD4AB6E6275FE36E0i1M) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлени](consultantplus://offline/ref=C504F97DCE4671B444B3E99FE587ED2E6EE3F5519EABEDF26157736AD4D1C45B46FAE6455C3CD4AB6E6275FE36E0i1M)ем Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясьУставом городского поселения «Город Краснокаменск»,**п о с т а н о в л я ю:**

1.Утвердить [форму](consultantplus://offline/ref=89E199F7A16D3BD87C2D09BB4D9B0E0FCBF1101145C4EE5A108DFBFC1B66060178E7E81D75500D4A51CBEF6F15112132E2D10EED01C75911i2J5K) проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения «Город Краснокаменск», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление опубликовать (обнародовать) порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Краснокаменск».

Глава городского поселения И.Г. Мудрак

Приложение

к Постановлению Администрации

городского поселения

«Город Краснокаменск»

от «05» апреля 2022 года № 320

|  |
| --- |
| QR-код, предусмотренный [Правилами](consultantplus://offline/ref=5D5D1C5ABCB4AF5CDB2B9C702991447D3D11E2E4BDF5A15F15141616100242143E6A0743F09AC7DC353D5E5A4D62B239CB53FA039A5541D4j7o7A) формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 |

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),**

**применяемый при проведении плановых контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения «Город Краснокаменск»**

Администрация городского поселения «Город Краснокаменск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид муниципального контроля)

1.Вид контрольного (надзорного) мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Дата заполнения проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований,составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1 | Используется ли контролируемым лицом земельный участок(используемые земельные участки, части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDFA983F1EED88FE753A192447136C1B49308985DF21B71D13150B367E84B6DD18998DCBB8A2Bt4vCL), [статья 42](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDFA983F1EED88FE753A192447136C1B49308985DF11472D13150B367E84B6DD18998DCBB8A2Bt4vCL) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDFA983F1EED88FE753A192447136C1B493089D54F616278B2154FA32E6556ECC9799C2BBt8vBL) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDFA982F6EED88FE753A192447136D3B4CB04985EEC1D70C46701F5t3v3L) от 13 июля 2015 года№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDFA983F1EED88FE753A192447136C1B493089D54F716278B2154FA32E6556ECC9799C2BBt8vBL) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDCAA85F0EED88FE753A192447136C1B4930B9C5FF949229E300CF731FB4B6DD18B9BC0tBv8L) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом, земельного участка(используемые земельные участки, часть земельного участка)площади, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости? | [Пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=214DD9AD065492F4E0EB14B259A04BBC040682166A71C76CFE5251AC26C4AC5569BBFECD5BEC11D4B64A6A799E8AEB5BFB08574A26D5E1C), [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDFA983F1EED88FE753A192447136C1B493089D54F616278B2154FA32E6556ECC9799C2BBt8vBL), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDFA983F1EED88FE753A192447136C1B493089D54F716278B2154FA32E6556ECC9799C2BBt8vBL) Земельного кодекса Российской Федерации  [абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=214DD9AD065492F4E0EB14B259A04BBC030E86146A7EC76CFE5251AC26C4AC5569BBFECC5DE911D4B64A6A799E8AEB5BFB08574A26D5E1C) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=214DD9AD065492F4E0EB14B259A04BBC040682136978C76CFE5251AC26C4AC5569BBFECF59EC1A87E0056B25DBD9F85AFE0855493A5173B9D6EEC) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли местоположение границы земельного участка (земельных участков, части земельного участка), используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН? | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=E8BB04DEB748762597021FF42BA936D3E6CF3C708F1175488FEB1D533E154FB1AABAA4D1238BE202D392E73B2E6E773D1C7B2A9CB5U2JEC) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=E8BB04DEB748762597021FF42BA936D3E1C738728F1E75488FEB1D533E154FB1AABAA4D0258EE202D392E73B2E6E773D1C7B2A9CB5U2JEC) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 3 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=E8BB04DEB748762597021FF42BA936D3E1C738778C1775488FEB1D533E154FB1AABAA4D2278EE95185DDE6676B3D643C197B289FA92E54A4UEJCC) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка(земельных участков, части земельного участка) в сроки, установленные законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDFA983F1EED88FE753A192447136C1B49308985DF11472D13150B367E84B6DD18998DCBB8A2Bt4vCL) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDCAA85F0EED88FE753A192447136C1B493089854F014788E3445A23FE54870CF8A85C0B988t2v8L) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=557E26098C1189A1F9B8ED692E45CB0E13DCDFA983F1EED88FE753A192447136C1B4930B9E55F949229E300CF731FB4B6DD18B9BC0tBv8L)Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута? | статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков) на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации? | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9. | В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=5AB564A1D2822B9933A58D506930073F9AAC45A1724F60A658D2A2A6EAB4E95B0EE1B3FCA20E6571E855F61BA4A380A7985D08B54884I2S3C) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка(земельных участков, части земельного участка)? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11 | Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю? | статья 65 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 12 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями? | часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, (подпись) (фамилия, имя, отчество (при

заполнившего проверочный наличии) лица, заполнившего

лист) проверочный лист

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), уполномоченного

должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, должность руководителя,

иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического

лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного

представителя являющиеся контролируемыми лицами)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного

должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)