

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2021 года

№ 730

с.Кыра

О внесении изменений в Положение о районной комиссии по осуществлению контроля за использованием и распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Кыринский район» от 27.11.2014 № 984

* Рассмотрев протест прокуратуры Кыринского района «на постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 27.11.2014 № 984 «О создании районной комиссии по осуществлению контроля за использованием и распоряжением жилыми помещениями нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых являются дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей» от 22.11.2021 № 07-236-2021, в целях приведения нормативной правовой базы администрации муниципального района «Кыринский район», руководствуясь Постановлением Правительства Забайкальского края от 26.08.2014 № 478 «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими», ст. 26 Устава муниципального района «Кыринский район», администрация муниципального района «Кыринский район» постановляет:

1. Внести в Положение о районной комиссии по осуществлению контроля за использованием и распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Кыринский район» от 27.11.2014 № 984 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Функции и полномочия комиссии» дополнить подпунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3 Обязанности комиссии:

осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений,

осуществлять контроль за распоряжением ими, в рамках которого взаимодействуют с заинтересованными органами, организациями и законными представителями детей-сирот, путем проведения плановой и (или) внеплановой проверки жилых помещений.

Плановые и внеплановые проверки проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края от 26.08.2014 № 478 «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими».

* 1.2. Текст Положения дополнить разделом 5 следующего содержания:
«5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕРКИ»

5.1. По итогам плановой и (или) внеплановой проверки в день ее проведения комиссия составляет акт проверки жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Акт проверки жилого помещения составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в органах местного самоуправления, являющихся органами опеки и попечительства, проводивших плановую и (или) внеплановую проверку жилого помещения, а второй - в учетном деле ребенка-сироты.

5.2. В случае, если дети-сироты имеют место жительства, не совпадающее с местом нахождения жилого помещения, органы местного самоуправления, являющиеся органами опеки и попечительства, проводившие плановую и (или) внеплановую проверку, в течение 7 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляют второй экземпляр акта в органы опеки и попечительства по месту жительства ребенка-сироты для хранения в его учетном деле.

5.3. Итоги плановой и (или) внеплановой проверки заносятся в журнал учета жилых помещений по форме согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

5.4. Органы местного самоуправления, являющиеся органами опеки и попечительства, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края сведения из журнала учета жилых помещений для формирования и ведения информационного банка данных о жилых помещениях.

5.5. В случае выявления фактов использования жилых помещений в нарушение жилищных прав детей-сирот органы местного самоуправления, являющиеся органами опеки и попечительства, в течение 3 рабочих дней со

дня оформления акта проверки жилого помещения направляют информацию о необходимости устранения выявленных нарушений:

- 1) законным представителям детей-сирот;
- 2) лицам, проживающим в жилом помещении;
- 3) иным собственникам жилых помещений, в случае, если жилое помещение принадлежит на праве долевой собственности детям-сиротам;
- 4) в органы местного самоуправления, органы государственной власти, осуществляющие управление и распоряжение соответственно муниципальным или государственным жилищным фондом, в состав которого входят жилые помещения.

5.6. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений, органы местного самоуправления, являющиеся органами опеки и попечительства:

- 1) в течение 7 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляют его копию и ходатайство о принятии необходимых мер в Государственную жилищную инспекцию Забайкальского края (далее - Инспекция), территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю по месту нахождения жилого помещения;

- 2) в пределах своей компетенции:

- а) принимают меры по выселению из жилых помещений граждан, нарушающих права детей-сирот, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- б) принимают предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по расторжению договоров, заключенных в отношении этих помещений с третьими лицами;

- в) осуществляют иные действия в отношении жилых помещений, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.7. При поступлении копии акта проверки и ходатайства, указанного в подпункте 1 пункта 14 настоящего Положения, Инспекция:

- 1) принимает в соответствии с законодательством необходимые меры при выявлении нарушений санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, нарушений правил пользования жилыми помещениями, нарушений правил содержания и ремонта жилых помещений;

- 2) дает обязательные для исполнения собственниками, владельцами и пользователями жилищного фонда предписания об устранении выявленных нарушений законодательства и устанавливает сроки устранения таких нарушений с последующим контролем их исполнения;

- 3) выносит заключения о пригодности жилых помещений для проживания;

- 4) осуществляет административное производство в пределах своей компетенции».

2. Настоящее постановление обнародовать на стенде администрации муниципального района «Кыринский район», разместить на официальном сайте муниципального района «Кыринский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после подписания и обнародования в порядке установленным Уставом.

И.о. главы муниципального района
«Кыринский район»



А.М. Куприянов