

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»
РЕШЕНИЕ

от 29 декабря 2021 года

№ 61

с. Кыра

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Кыринский район»

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 8, ст. 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава муниципального района «Кыринский район», Совет муниципального района «Кыринский район» решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Кыринский район» согласно приложению.

2. Направить настоящее решение главе муниципального района «Кыринский район» для подписания и обнародования в соответствии с порядком предусмотренным уставом муниципального района «Кыринский район».

3. Настоящее решение обнародовать на официальном стенде администрации муниципального района «Кыринский район» и разместить на официальном сайте муниципального района «Кыринский район».

Председатель Совета
муниципального района
«Кыринский район»



В.К. Воскобоева

И.о. главы муниципального района
«Кыринский район»



А.М. Куприянов

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Кыринский район» Забайкальского края**

2021

Содержание

Введение	3
Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района «Кыринский район» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	4
1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений	4
1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	4
1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями	6
1.4. Объекты в области образования	6
1.5. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта	7
1.6. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
1.7. Объекты в области культуры и искусства	9
1.8. Объекты, предназначенные для накопления, сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	10
1.9. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг	10
1.10. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	11
1.11. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	12
1.12. Объекты муниципального архива	12
1.13. Объекты для оказания медицинской помощи населению	12
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	13
2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей	13
2.2. Нормативная база	13
2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели	13
2.4. Обоснование расчетных показателей	15
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования	21
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов	21
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов	22
Приложение № 1 Понятия и термины	24
Приложение № 2 Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов	26

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Кыринский район» Забайкальского края разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района «Кыринский район» Забайкальского края в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Забайкальского края, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Кыринский район» разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами муниципального района «Кыринский район». При установлении значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденные Постановлением Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 г. № 273.

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района «Кыринский район» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (часть 1);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (часть 2);
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины приведены в Приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложении № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района «Кыринский район» объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений

1.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро- и газоснабжения приведены в таблицах 1.1.1 и 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электро- и газоснабжения не устанавливаются.

Таблица 1.1.1.

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	1700
2	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	5200

Таблица 1.1.2.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
Система электроснабжения сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального района	Укрупненный показатель расхода электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	Без электроплит 950 С электроплитами 1350
	Площадь земельного участка, отводимого для размещения понизительной подстанции и переключательного пункта напряжением до 35 кВ включительно, га	0,5
	Площадь земельного участка, отводимого для размещения трансформаторной подстанции и распределительного пункта напряжением от 10 до 20 кВ включительно, кв. м	250
Система газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав муниципального района	Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в год	При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180
	Площадь земельного участка, отводимого для размещения газонаполнительной станции, га	6 га при производительности 10 тыс. тонн/год; 7 га при производительности 20 тыс. тонн/год; 8 га при производительности 40 тыс. тонн/год
	Площадь земельного участка, отводимого для размещения газонаполнительного пункта,	0,6

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

41. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

5. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа.

6. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

1.2.1. Минимально допустимый уровень плотности автомобильных дорог общего пользования на территории Кыринского района принимается $0,0395 \text{ км}^2/\text{км}^2$.

1.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование объекта	Минимально допустимые уровни обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе основные расчетные параметры:		
- число полос движения	2	1
- ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
- центральная разделительная полоса	не требуется	
- пересечения:	допускаются в одном уровне	
- с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками:		
- с железнодорожными путями		
- примыкания в одном уровне	допускаются	
- расчетная скорость движения, км/ч	80	60
- наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
- наибольший продольный уклон, %	60	70
- ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между

поселениями

1.3.1. Система маршрутов для обеспечения населения регулярными перевозками в границах муниципального района должна связывать административные центры сельских поселений с административным центром Кыринского района и охватывать населенные пункты, в которых проживает не менее 95% населения Кыринского района.

1.3.2. Максимально допустимое расстояние в населенном пункте до ближайшей остановки общественного транспорта от жилых домов – 800 м.

1.3.4. Минимальная длина остановочной площадки – 10 м.

1.3.5. Расчетные показатели для остановочных пунктов школьных автобусов, осуществляющих для подвоза учащихся, проживающих в сельских населённых пунктах, к общеобразовательным организациям, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Остановочные пункты школьных автобусов	Количество остановочных пунктов	в соответствии с утверждённым маршрутом	пешеходная доступность, м	500

Примечание: требования к размещению и оборудованию остановочных пунктов школьных автобусов определяются в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330-2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

1.3.6. Минимально допустимый уровень обеспеченность автозаправочными станциями 3 станции.

1.4 Объекты в области образования

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	70	пешеходная доступность, м.	500
		количество объектов на район	8		
		мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45		
2	Общеобразовательные организации	мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	пешеходная доступность, м. транспортная доступность, мин	500
		мест на 1000 жителей	117		30

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		количество объектов на район	22		
3	Организации дополнительного образования	мест на программах дошкольного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5	75	пешеходная доступность, мин транспортная доступность, час	30 2

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

2. При организации единого комплекса, включающего дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, суммарный размер земельного участка может быть уменьшен на 30%.

3. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

4. Предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции;

5. Предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть увеличен на 30% в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки;

6. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га;

7. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы необходимо размещение не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности (в 1.2.1 и 1.2. Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн);

8. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования необходимо размещение не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника в сельской местности.

1.5. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта

1.5.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

№	Наименование	Ресурс	Минимально	Максимально
---	--------------	--------	------------	-------------

п/п	объекта	объекта, единица измерения	допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значени е	Единица измерения	Значени е
1.	Спортивные залы	Общая площадь, м ²	м ² /1000 жителей	80	пешеходная, мин	20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов	Количество объектов на муниципальны й район	28	пешеходная, мин	20
		Общая площадь, м ²	м ² /1000 жителей	1500		
3.	Бассейн	Площадь зеркала воды	м ² /1000 жителей	25	пешеходная, мин транспортна я, час	30 2
4.	Детская юношеская спортивная школа	Количество	Едениц на район	1	пешеходная, мин транспортна я, час	30 2
5.	Совокупность объектов спорта	Количество объектов	Объектов на 1000 жителей	0,26	не устанавливается	
		Единовременна я пропускная способность объектов спорта	Чел./1000 жителей	122		

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования реко́мэндуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводится в соответствии с приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности - 70%);

4. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м. и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6м.);

1.6. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального

района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов муниципального района, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому безопасность и доступности для населения таких объектов в местных нормативах градостроительного проектирования не устанавливается.

1.7. Объекты в области культуры и искусства

1.7.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.7.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Межпоселенческая библиотека	количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района, 15 филиалов в	транспортная доступность, час	0,5
Детская библиотека	количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	транспортная доступность, час	2
Концертный зал	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная доступность, час	2
Центр культурного развития (районный дом культуры)	количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района, 14 филиалов в	транспортная доступность, час	0,5
Передвижной многофункциональный культурный центр	количество транспортных единиц на муниципальный район	1	-	-
Краеведческий музей	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная доступность, час	2
Детская школа искусств	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная доступность, час	2

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты культурно-досугового типа	количество мест на муниципальный район	3300	транспортная доступность, час	1

Примечания:

1. Детская и юношеская муниципальные библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки.
2. Муниципальные библиотеки рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений.
3. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.
4. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр - 1 транспортная единица.
5. Межпоселенческую, детскую и юношескую библиотеки, центры культурного развития, кинотеатры следует размещать в административных центрах муниципальных районов.
6. В составе районного дома культуры и (или) центра культурного развития следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.
7. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественных и рекреационных зон.

1.7.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

1.8. Объекты, предназначенные для накопления, сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1.8.1. Нормативные показатели накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год для населения на территории муниципального района приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1.

Показатели накопления ТКО	Значения показателей	
	в многоквартирных домах	в индивидуальных жилых домах
Объем ТКО на человека в год, м ³ /чел.	1,700	1,197
Масса ТКО на человека в год, кг/чел.	327,34	371,46
Плотность ТКО, кг/м ³	192,5	310,3
Доля крупногабаритных отходов в ТКО, %	8	8

1.8.2. Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах

определяется исполнительным органом власти исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для числа контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО. Пешеходная доступность площадок не более 100 м. от жилого дома.

1.9. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг

1.9.1. Расчетные показатели объектов, включая земельные участки, предназначенные для содержания межпоселенческих мест захоронения, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь земельного участка, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.10. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.10.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 10 объекта на муниципальный район. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 30 мин. в населенном пункте, в котором расположено отделениями почтовой связи. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,8 га на объект.

Минимально допустимый уровень телефонизации населения в муниципальном районе 20 населенный пункт

1.10.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, км	2
		Количество	единиц	6		

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
			объектов	на муниципальный район		
2.	Торговые объекты стационарные, в т.ч.: - продажи продовольственных товаров; - продажи непродовольственных товаров;	Площадь объектов Количество торговых объектов	м ² площади / 1000 чел. единиц на муниципальный район	345,4 119,9 225,5 18	пешеходная, км	2
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест Количество объектов	рабочих мест / 1000 чел. единиц на муниципальный район	9 10	пешеходная, км	2
4.	Рынки	Количество торговых мест	торговых мест / 1000 чел.	1	пешеходная, км.	2

1.11. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.11.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------------------	--	--

	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		пешеходная, мин.	40
Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не устанавливается	

1.12. Объекты муниципального архива

1.12.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами муниципального архива принимается 1 объект на муниципальный район, максимально допустимая транспортная доступность муниципального архива принимается 2 часа.

1.13. Объекты для оказания медицинской помощи населению

1.13.1. Расчетные показатели объектов местного значения, предназначенных для оказания медицинской помощи населению Кыргинского района, не устанавливаются.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Кыринский район» Забайкальского края (далее – местные нормативы градостроительного проектирования Кыринского района, МНПП КР) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Кыринский район».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Кыринского района разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района «Кыринский район» (далее – Кыринский район) по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Кыринского района призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Кыринского района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения муниципального района.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; стратегии социально-экономического развития муниципального района и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Забайкальского края;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами

местного значения муниципального района:

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района входят перечисленные в п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, установлены в ст. 7(1) Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», к ним относятся:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) автовокзалы и автостанции;

4) объекты в области образования

а) муниципальные дошкольные образовательные организации;

б) муниципальные общеобразовательные организации;

в) муниципальные организации дополнительного образования;

5) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

6) объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) объекты в области культуры и искусства:

а) муниципальные межпоселенческие библиотеки;

б) муниципальные межпоселенческие дома культуры;

в) муниципальные межпоселенческие многофункциональные культурные центры;

г) муниципальные межпоселенческие музеи;

8) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

10) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения муниципального района.

2.3.3. Объекты местного значения муниципального района являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен в ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Вопросы местного значения Кыринского района перечислены также в ст. 8 Устава муниципального района «Кыринский район».

2.3.4. С учетом изложенного приведенный в п. 3.3.2 перечень видов объектов

местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Кыринский район». Среди иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения Кыринского района, на основании ст. 8 Устава выделены:

- объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания;
- объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- объекты муниципального архива,
- объекты для оказания медицинской помощи населению.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Забайкальского края;
- в муниципальных правовых актах Кыринского района;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- стратегии и прогнозах социально-экономического развития Кыринского района, муниципальных программах Кыринского района при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Кыринского района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Забайкальского края;

- в документах территориального планирования Кыринского района и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденные постановлением Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 г. № 273 (далее – РНГП ЗК), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципального района.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНГП ЗК задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Кыринского района. Поэтому предельные значения показателей РНГП ЗК могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей МНГП КР.

2.4.4. Обоснованность и увязка МНГП КР со Стратегией социально-экономического развития муниципального района «Кыринский район» до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального района «Кыринский район» от 26 декабря 2018 г. № 85 (далее Стратегия СЭР КР) достигается использованием значений ее целевых показателей для установления значений расчетных показателей МНГП КР. С аналогичной целью используются и значения целевых показатели муниципальных программ, принятых для реализации Стратегии СЭР КР на среднесрочную перспективу

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность.

2.4.6. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения.

- вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указывается вид территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;
- транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам

2.4.7. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1.

Пункты основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------------	---

Пункты основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).</p>
1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	<p>На территории района расположен 21 населенный пункт, которые образуют 14 сельских поселений. Административным центром муниципального района является село Кыра. Наиболее удаленным населенным пунктом является с. Турген (162 км), а приближенным – с. Мордой (14 км). Расстояние от Кыры до Читы 412 км, до ближайшей железнодорожной станции Дарасун 342 км. Дорожная инфраструктура района представлена 635,76 км региональных, районных и поселенческих автомобильных дорог общего пользования из которых 214,4 км с твердым покрытием, 147 км с гравийным покрытием и 337,33 км с грунтовым.</p> <p>Развитие дорожного хозяйства региона и Кыринского района ориентируется на сохранение и модернизацию существующей сети автодорог. При площади территории района 16048 км² плотность й дорожной сети составляет $635,76/16048 = 0,0395$ км/км². Достигнутый уровень плотности автомобильных дорог общего пользования 0,0395 км/км² принят в качестве нормативного.</p> <p>Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района классифицируются как дороги IV и V категорий, для которых приводятся основные расчетные параметры: число и ширина полос движения, расчетная скорость движения и т.д.</p>
1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями	<p>Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района классифицируются как дороги IV и V категорий, для которых приводятся основные расчетные параметры: число и ширина полос движения, расчетная скорость движения и т.д.</p> <p>Максимально допустимые расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута и минимальная длина остановочной площадки приняты согласно СП 42.13330.2016</p> <p>Доля населения муниципального района, проживающего в населенных пунктах, имеющих регулярное автобусное сообщение с административным центром - 95% принята согласно аналогичному целевому показателю по расчету на 2025 год в Стратегии СЭР КР.</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности района автозаправочными станциями 3 станции принят по существующему положению.</p>
1.4. Объекты в области образования	<p>Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, а также</p>



Пункты основной части	Подожения по обоснованию расчетных показателей
	<p>документов стратегического планирования муниципального района «Кыринский район», с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02.ви.</p>
1.5. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта установлены по РНГП РК. Одна детская юношеская спортивная школа на район установлена по существующему положению.</p> <p>Минимально допустимое количество спортивных сооружений на муниципальный район принято согласно аналогичному целевому показателю на 2022 год в муниципальной программе «Развитие культуры в муниципальном районе «Кыринский район» на 2020-2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Кыринский район» от 13 января 2020 г. № 15.</p> <p>Минимально допустимое количество 0,26 объектов на 1000 жителей района принято согласно аналогичному целевому показателю на 2024 год в Стратегии СОР КР.</p> <p>Уровень территориальной доступности спортивных залов и площадочных сооружений принят с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4), размеров территории Кыринского района и входящих в него населенных пунктов.</p> <p>Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».</p>
1.6. Объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и	<p>Объекты местного значения необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СП 88.13330.2014 «СПиН 11-11-77» «Защитные сооружения гражданской обороны».</p> <p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения</p>

Пункты основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
техногенного характера	и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.
1.7. Объекты в области культуры и искусства	<p>Расчетные показатели минимально допустимые уровни обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района «Кыринский район», с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.</p> <p>Количество мест не менее 3300 в объектах культурно-досугового типа муниципального района принят согласно целевому показателю на 2020 год в Стратегии СЭР КР.</p> <p>Максимально допустимые уровни территориальной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории муниципального района.</p>
1.8. Объекты, предназначенные для накопления, сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	<p>Стратегия социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года одним из приоритетов определила обеспечение экологически безопасного обращения с отходами и увеличения доли экологически безопасной утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО) до 90% за счет налаженной системы сбора и хранения ТКО. Постановлением Правительства Забайкальского края от 5 ноября 2019 г. № 430 утверждена территориальная схема обращения с отходами Забайкальского края, определяющая порядок деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов. На муниципальном уровне основными показателями в сфере обращения с отходами являются нормативные показатели накопления ТКО. В настоящих МНГП КР они установлены в соответствии с приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 1 ноября 2013 г. № 392 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях на территории Забайкальского края».</p> <p>Организация сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий регулируется СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации</p>

Пункты основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	производственным, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
1.9. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг	Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).
1.10. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	<p>Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами.</p> <p>Минимально допустимое количество отделений почтовой связи 12 и количество телефонизированных населенных пунктов 20 принято по существующему положению.</p> <p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов приняты по существующему положению. Рекомендуемый размер земельного участка установлен согласно СП 42.13330.2016 (приложение Д) и РПН ПЗК.</p> <p>Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли установлены в соответствии с приказом Министрства экономического развития Забайкальского края от 27 декабря 2016 г. № 138-од «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», с увеличенной площади торговых объектов в сторону увеличения, исходя из существующего положения. Обеспеченность объектами общественного питания и бытового обслуживания установлена в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). Минимально допустимое количество объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания принято по существующему положению.</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории населенных пунктов.</p>
1.11. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления принято по существующему состоянию.
1.12. Объекты муниципального архива	Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов муниципального архива принято по существующему состоянию.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Кыринского района для правоотношения, возникшие после вступления в силу настоящих местных нормативов.

3.1.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кыринского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Кыринского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования Кыринского района, изменений в схему территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Кыринского района.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования Кыринского района, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в договорах о развитии застроенных территорий;

– в договорах о комплексном освоении территории.

– в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

– при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Кыринского района;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кыринского района;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования Кыринского района, изменений в схемы территориального планирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схемы территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных

зон в границах максимального допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет, а не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об объектах культурного наследия.

3.2.7. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Забайкальского края, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального района
«Кыринский район»
Забайкальского края

Понятия и термины

В местных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые ограничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и

(или) подземную часть, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Приложение № 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального района
«Кыринский район»
Забайкальского края

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
4. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
7. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
10. Федеральный закон 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
13. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
14. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 г. № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
15. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
16. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

18. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования).

Нормативные правовые акты Забайкальского края

1. Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»
2. . Постановление Правительства Забайкальского края от 26 декабря 2013 г. № 586 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года».
3. Постановление Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 г. № 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края».
4. Постановление Правительства Забайкальского края от 22 июля 2014 г. № 407 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Забайкальского края (2014–2020 годы)».
5. Постановление Правительства Забайкальского края от 23 апреля 2014 г. № 220 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Экономическое развитие».
6. Постановление Правительства Забайкальского края от 24 апреля 2014 г. № 225 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие образования Забайкальского края на 2014– 2025 годы».
7. Постановление Правительства Забайкальского края от 24 апреля 2014 г. № 236 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие культуры в Забайкальском крае».
8. Постановление Правительства Забайкальского края от 25 апреля 2014 г. № 237 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».
9. Постановление Правительства Забайкальского края от 29 мая 2014 г. № 315 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие транспортной системы Забайкальского края».
10. Постановление Правительства Забайкальского края от 30 июня 2014 г. № 381 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие физической культуры и спорта в Забайкальском крае».
11. Постановление Правительства Забайкальского края от 28 июля 2014 г. № 448 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие здравоохранения Забайкальского края».
12. Постановление Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2015 г. № 650 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края».

13. Постановление Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2015 г. № 656 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края».
14. Постановление Правительства Забайкальского края от 12 февраля 2016 г. № 65 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края».
15. Постановление Правительства Забайкальского края от 19 мая 2016 г. № 197 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Доступная среда».
16. Постановление Правительства Забайкальского края от 17 декабря 2019 г. № 490 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Комплексное развитие сельских территорий».
17. Постановление Правительства Забайкальского края от 31 августа 2017 г. № 372 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Формирование современной городской среды».
18. Постановление Правительства Забайкальского края от 5 ноября 2019 г. № 430 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Забайкальского края».
19. Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 1 ноября 2013 г. № 392 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях на территории Забайкальского края».
20. Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 5 ноября 2015 г. № 209 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нежилых помещениях, встроенных в многоквартирный дом на территории Забайкальского края».
21. Приказ Министерства экономического развития Забайкальского края от 27 декабря 2016 г. № 138-од «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».
22. Приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 14 августа 2019 г. № 173-НПА «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Забайкальского края».

Муниципальные нормативные правовые акты муниципального района «Кыринский район»

1. Устав муниципального района «Кыринский район».
2. Решение Совета муниципального района «Кыринский район» от 26 декабря 2018 г. № 85 «О принятии стратегии социально-экономического развития муниципального района «Кыринский район» до 2030 года».
3. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 6 апреля 2018 г. № 2473 «Об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории муниципального района «Кыринский район».
4. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 6 февраля 2019 г. № 58 «Об установлении порядка создания и использования парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального района «Кыринский район».
5. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 17 апреля 2019 г. № 222 «Об утверждении муниципальной программы «Охрана и использование земель на территории муниципального района «Кыринский район» на 2020-2024 годы».
6. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 10 июня 2019 г. № 327 «Об обеспечении безопасности населения на водных объектах на территории муниципального района «Кыринский район» в летнем периоде 2019 года».

7. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 16 июля 2019 г. № 383 «Об утверждении муниципальной программы «Об обеспечении твердым котельно-печным топливом муниципальных учреждений и предприятий муниципального района «Кыринский район» на осенне-зимние периоды 2019-2022 годов».
8. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 15 ноября 2019 г. № 673 «Прогноз социально-экономического развития Кыринского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».
9. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 10 января 2020 г. № 14 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий муниципального района «Кыринский район» на 2020-2025 годы».
10. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 13 января 2020 г. № 15 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном районе «Кыринский район» на 2020-2022 годы».
11. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 14 января 2020 г. № 17 «О закреплении территории за муниципальными образовательными учреждениями, реализующими образовательную программу дошкольного образования».
12. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 14 января 2020 г. № 21 «О закреплении территории за муниципальными общеобразовательными учреждениями Кыринского района».
13. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 7 февраля 2020 г. № 191 «Об утверждении муниципальной программы «Об утверждении схемы теплоснабжения сельского поселения «Кыринское» на 2020-2025 годы».
14. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 14 февраля 2020 г. № 125 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Кыринского района на 2020-2024 годы».
15. Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» от 18 мая 2020 г. № 342 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное развитие муниципального района «Кыринский район» (2020-2022 годы)».

Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
3. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
4. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
5. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
7. СП 11.13130.2009 «Методика деловых подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
8. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».