

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2023 года

№ 54

с. Кыра

**Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений
имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет
муниципального района «Кыринский район»**

В соответствии со статьёй 26 Устава муниципального района «Кыринский район» в целях увеличения поступлений доходов в бюджет муниципального района «Кыринский район» администрация муниципального района «Кыринский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Кыринский район» (далее – План).


2. Ответственным исполнителям Плана обеспечить:

2.1. Взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление Росреестра по Забайкальскому краю), Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю (далее – УФНС по Забайкальскому краю), Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – ДГИЗО Забайкальского края) в целях реализации Плана.

2.2. Представление в Министерство финансов Забайкальского края отчетов о результатах реализации мероприятий Плана в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Комитету по финансам администрации муниципального района «Кыринский район» ежеквартально в течение текущего года осуществлять мониторинг выполнения Плана мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Кыринский район» на 2023 год.

Глава муниципального района
«Кыринский район»



Л.Ц. Сакияева

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального района «Кыринский район»
от 14 февраля 2023 года № 54

План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет
муниципального района «Кыринский район» в 2023 году

(наименование муниципального района, городского округа, муниципального округа)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Критерии определения эффективности выполнения мероприятия	Финансовая оценка	Ответственные исполнители
I	2	3	4	5	6
<p align="center">1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателей</p>					
1	<p>Проведение сплошной инвентаризации территории муниципального образования с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ 	единиц	<p>Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю, УФНС по Забайкальскому краю сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов</p>	121	<p>Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»</p>

1	2	3	4	5	6
		тыс. рублей единиц	кадастровая стоимость	12229,6	
2	<p>Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.)</p>		<p>Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)</p>	109	<p>Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;</p> <p>Управление Росреестра по Забайкальскому краю;</p> <p>УФНС по Забайкальскому краю;</p>
3	<p>Анализ экономически обоснованной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков. Обеспечение защиты интересов муниципального образования при рассмотрении судами исковых заявлений</p>	тыс. рублей единиц	кадастровая стоимость Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости	13504,5 0	<p>Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными</p>

1	2	3	4	5	6
	<p>об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости</p>	тыс. рублей	Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости	0,0	ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»; ДГИЗО Забайкальского края
4	<p>Проведение мониторинга бесхозяйных объектов на местности по кадастровым кварталам. Проведение организационно-правовых мероприятий по выявлению собственников бесхозяйных объектов: – направление запросов предполагаемым собственникам объектов; – проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ</p>	единиц	Количество мероприятий, проведенных с установленными собственниками незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты	84	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»
5	<p>Анализ сведений, представленных <i>Управлением Росреестра по Забайкальскому краю</i> по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости</p>	единиц	Количество сведений по объектам незавершенного строительства	0	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства	0	<i>Управление Росреестра по Забайкальскому краю</i>

1	2	3	4	5	6
6	<p>Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также неостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога</p>	<p>единиц</p>	<p>Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки земельного налога (1,5%)</p>	4	<p>Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»; отдел развития сельского хозяйства администрации муниципального района «Кыринский район»;</p>
		<p>тыс. рублей</p>	<p>Сумма дополнительно исчисленного земельного налога</p>	4,0	
7	<p>Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ</p>	<p>единиц</p>	<p>Количество земельных участков</p>	0	<p>Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;</p>
		<p>тыс. рублей</p>	<p>Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов под многоквартирными домами</p>	0,0	

1	2	3	4	5	6
8	Проведение мероприятий муниципальной земельной администрации на привлечение к ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений	единиц	Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в государственного земельного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности	8	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;
		тыс. рублей	Сумма земельного налога		
2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арендной платы и информированию налогоплательщиков					
9	Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы	%	уплачено/начислено	10	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;
10	Принятие мер по сокращению задолженности по налоговым платежам и арендной плате:	единиц	Количество налогоплательщиков	30	УФНС по Забайкальскому краю; ДГИЗО

1	2	3	4	5	6
		тыс. рублей	Сумма погашенной задолженности	50,0	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел экономики, развития малого, среднего и предпринимательства и потребительского рынка
11	<p>– заслушивание плательщиков на заседаниях комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет;</p> <p>– осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговым платежам бюджетных организаций и МУП, проведение работы с руководителями указанных организаций по вопросу уплаты налогов их работниками</p>	единиц	Количество принятых правовых актов	14	УФНС по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Сумма списанной задолженности	0,1	УФНС по Забайкальскому краю
12	<p>Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьей 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ</p> <p>Проведение акций (например: «Время платить налоги», «Комфортная уплата налогов», «Новый год без долгов», «Начни с себя», «Я первый заплатил налоги»; «Я люблю Забайкальский край - плачу налоги!» и т.д.); размещение информации на официальных сайтах и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов</p>	единиц	Количество акций, публикаций	3	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел экономики, развития малого, среднего и предпринимательства и потребительского рынка
					УФНС по Забайкальскому краю
3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам					
13	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления по увеличению ставок	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Администрация муниципального района «Кыринский район» -

1	2	3	4	5	6
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов местных бюджетов	0,0	отдел экономики, развития малого, среднего и предпринимательства и потребительского рынка УФНС по Забайкальскому краю
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невыгодных), не актуальных налоговых льгот	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Администрация муниципального района «Кыринский район» -
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов	0,0	отдел экономики, развития малого, среднего и предпринимательства и потребительского рынка
4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых выделяется как кадастровая стоимость					
15	Выявление объектов недвижимости, на территории муниципального образования с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц	Количество объектов	23	Администрация муниципального района
		тыс. рублей	Кадастровая стоимость	600,0	«Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;
16	Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1	единиц	Количество объектов	0	ДГИЗО по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Кадастровая стоимость	0,0	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению

1	2	3	4	5	6
	<p>статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период</p>				<p>имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;</p> <p>ДГИЗО по Забайкальскому краю</p>
5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов					
17	<p>Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их перепрофилированию, продаже или сдаче в аренду</p>	<p>тыс. рублей</p>	<p>Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования (муниципальными учреждениями)</p>	750,0	<p>Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;</p>
		<p>тыс. рублей</p>	<p>Постановка на учет выявленного выморочного и бесхозяйного имущества</p>	0,0	
18	<p>Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды</p>	<p>единиц</p>	<p>Количество новых заключенных договоров аренды</p>	130	<p>Администрация муниципального района «Кыринский район» -</p>

1	2	3	4	5	6
		тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	14000,0	отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;
19	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и аренда которых не ограничена, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на предмет соответствия определения размера арендной платы методике, утвержденной органом местного самоуправления	%	Доля проверенных договоров к общему количеству договоров	20	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;
20	Организовать поступление в местный бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	50,0	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»;
21	Проводить учет и контроль за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в соответствии с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного документооборота, путем ведения лицевых карточек в разрезе арендаторов	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	150,0	Администрация муниципального района «Кыринский район» - отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района «Кыринский район»; ДГИЗО по Забайкальскому