

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»
РЕШЕНИЕ**

от 22 марта 2023 года

№ 18

с. Кыра

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Михайло-Павловское», утвержденные решением
Совета муниципального района «Кыринский район»
№ 280 от 22.03.2017г.**

В целях приведения нормативной правовой базы муниципального района «Кыринский район» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. 5.1., 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 23 Устава муниципального района «Кыринский район», Совет муниципального района «Кыринский район» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Михайло-Павловское», утвержденные решением Совета муниципального района «Кыринский район» № 280 от 22.03.2017г. следующие изменения:

1.1. Таблицу 4 ст. 20 Правил изложить в новой редакции:

Таблица 4		
О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,		
С - условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,		
- - виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.		
Виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных	-

	<p>автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (введен решением Совета от 29.09.2021 г. № 38)</p>	
<p>Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений</p>	С
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u>;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	О
<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных</p>	С

	вспомогательных сооружений	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1- 2.6	0
Прочие виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования согласно Классификатору	-

2. Направить данное решение главе муниципального района «Кыринский район» для подписания и обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального района «Кыринский район».

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на стенде администрации муниципального района «Кыринский район», размещению на официальном сайте муниципального района «Кыринский район».

Председатель Совета
муниципального района
«Кыринский район»



М. Г. Куприянов

Глава муниципального района
«Кыринский район»



Л. Ц. Сакиева