

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«КЫРИНСКОЕ»**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 сентября 2023 года

№34-р

**с.Кыра**

**Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Кыринское»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

1. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское», расположенных на территории сельского поселения «Кыринское» в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
«Кыринское»



Д.М.Щербяк

Приложение № 2  
к распоряжению Администрации  
сельского поселения «Кыринское»  
от 15 сентября 2023 № 34-р

## **Конкурсная документация**

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного  
соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения,  
водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское»

**с. Кыра**

**2023 г.**

## Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Условия Конкурса.....	4
3. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества.....	4
4. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте Концессионного соглашения, а также доступа на объект Концессионного соглашения.....	5
5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса.....	5
6. Критерии Конкурса.....	5
7. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками Конкурса.....	6
8. Сообщение о проведении Конкурса.....	8
9. Порядок предоставления Заявок и предъявляемые к ним требования.....	8
10. Место и срок предоставления Заявок.....	9
11. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.....	9
12. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.....	9
13. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.....	10
14. Размер, порядок, срок внесения Задатка.....	10
15. Концессионная плата.....	10
16. Порядок, место и срок предоставления Конкурсных предложений.....	10
17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений.....	11
18. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками.....	12
19. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.....	12
20. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.....	14
21. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.....	14
22. Порядок определения Победителя конкурса.....	16
23. Протокол о результатах проведения Конкурса.....	16
24. Срок подписания Концессионного соглашения.....	16
25. Внесение изменений в Конкурсную документацию..	18
26. Метод регулирования тарифов .....	18
27. Перечень приложений к Конкурсной документации.....	18

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2006 года № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

1.2. Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское».

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** – муниципальное образование сельское поселение «Кыринское» Забайкальского края, от имени которого выступает Администрация сельского поселения «Кыринское».

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим договором имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения** – объекты теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, приведенные в Приложении № 1 к проекту концессионного соглашения, которые концессионер обязуется за свой счет реконструировать на условиях, определенных концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать концеденту, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению.

**Официальное издание** – сетевое издание для опубликования сообщения о проведении Конкурса, а также сообщений о внесении изменений в Конкурсную документацию. Для целей проведения Конкурса таким изданием является официальный сайт Администрации сельского поселения «Кыринское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - размещенный по адресу: <https://kyrinskiy.75.ru/>

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения** – постановление Администрации сельского поселения «Кыринское».

**Система коммунальной инфраструктуры** – объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящиеся в собственности сельского поселения «Кыринское».

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**1.3. Организатор конкурса:** Администрация сельского поселения «Кыринское»

**Адрес местонахождения:** 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д.6

**1.4. Предмет открытого конкурса:** право на заключение концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, предназначенного для оказания коммунальных услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Кыринское» Забайкальского края, указанных в приложении к настоящей конкурсной документации (далее — объекты).

## **2. Условия Конкурса.**

2.1. Условия Конкурса определены в проекте Концессионного соглашения, указанного в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

### **3. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества.**

3.1. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложениях № 1 к проекту Концессионного соглашения.

3.2. Техническое описание и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения приведены в Приложении № 2 к проекту Концессионного соглашения.

3.3. Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом, опубликованы в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

#### **4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.**

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента информацию об объекте концессионного соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса, оформленного в произвольной форме. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

4.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по письменному запросу заявителей. Доступ на объект концессионного соглашения прекращается за 5 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

#### **5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.**

5.1. В качестве заявителя могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.2. В случае если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

#### **6. Критерии конкурса.**

6.1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:  
– базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

– показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

– нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией

предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.

3) Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения устанавливается на весь срок действия концессионного соглашения.

Критерии открытого конкурса, указаны в приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации.

6.2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения не предусмотрено.

## **7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса.**

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 Конкурсной документации, содержащая сведения о лицах:

– которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

– которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

– которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

– которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

– в интересах, которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма заявки на участие в конкурсе представлена в Приложении № 12 к Конкурсной документации.

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (Приложение № 12 к Конкурсной документации), в которой содержатся сведения об организационно-правовой форме, фирменном наименовании, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица –

оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса.

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы.

7.1.5. Удостоверенные заявителем копии своих учредительных и регистрационных документов: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

7.1.6. Оригиналы или заверенные копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Участники конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 12 к Конкурсной документации.

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенными в Приложении № 3 к Конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

7.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации, и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией;

7.2.4. Удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

7.3. В случае если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 7.1.2 – 7.1.6, 7.2.3 конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.



## 8. Сообщение о проведении конкурса.

Сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации сельского поселения «Кыринское» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - размещенный по адресу: [кыра.забайкальскийкрай.рф](http://кыра.забайкальскийкрай.рф) в соответствии с требованием п.1 ст.26 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – **19.09.2023 г.**

## 9. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования.

9.1 Заявки должны отвечать требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

9.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

9.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.4. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

9.5. Документы, для которых в приложениях к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

9.6. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское»». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

9.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

9.8. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

9.9. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

9.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

## **10. Место и срок предоставления заявок.**

10.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д.6, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 часов до 12:45 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени **с «20» сентября 2023 г. по 31 октября 2023 г. (включительно).**

10.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

10.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1. конкурсной документации, не вскрывается, и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

10.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

## **11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

11.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д.6, кабинет № 2, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до дня истечения срока предоставления заявок.

11.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

11.3. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

## **12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации.**

12.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

12.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

12.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

12.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

## **13. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.**

13.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии осуществляется в размере 5 % от планируемого размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на соответствующий год.

При истечении срока банковской гарантии, на очередной период она предоставляется не позднее даты окончания, определенного в банковской гарантии срока, на который она выдана.

#### **14. Размер, порядок, срок внесения задатка.**

14.1. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, не предусмотрен.

#### **15. Концессионная плата.**

15.1. Концессионная плата по настоящему соглашению не предусмотрена.

#### **16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации и предоставлено по адресу: 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д. 6, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 часов до 12:45 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени с **«08» ноября 2023 г. до 10:00 часов «08» февраля 2024 года.**

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

16.3. При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

16.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

16.5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

16.7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское»». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

16.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.9. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

16.10. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

16.11. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.12. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока, конкурсные предложения не принимаются.

16.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

16.14. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

## **17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений.**

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

17.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 9 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское»».

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается

действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 Конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское»». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

17.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с конкурсной документацией.

## **18. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками.**

18.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д.6, **в 10 час. 00 мин. по местному времени «01» ноября 2023 года.**

18.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

## **19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса.**

19.1. Конкурсная комиссия по адресу: 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д.6, после подписания протокола вскрытия конвертов с заявками проводит предварительный отбор участников конкурса, для чего определяет:

– соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

– соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

– соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц- участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений

представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса подписывается конкурсной комиссией в день принятия решения.

19.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 5 Конкурсной документации;
- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;
- Представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

19.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.5. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

19.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в связи с поступлением менее двух заявок, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет не более чем пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения, концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

## **20. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.**

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д.6, в **10 час. 00 мин. по местному времени «08» февраля 2024 г.**

20.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

20.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

20.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

## **21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.**

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации,
- проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;
- несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
- предоставленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

21.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.

21.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в

соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

21.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

– дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

– наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

21.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с п. 21.7. конкурсной документации на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

21.9. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

## **22. Порядок определения победителя конкурса.**

22.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации.

22.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:



- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

22.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **23. Протокол о результатах проведения конкурса.**

Конкурсной комиссией в срок до 16.02.2024 года подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- сообщение о проведении конкурса;
- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

### **24. Срок подписания концессионного соглашения.**

24.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня получения победителем конкурса проекта концессионного соглашения от Концедента.

24.2. В случае, если в установленный п. 24.1 срок победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

24.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение Участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения

и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

24.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

24.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

24.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

24.7. В случае, если после направления Концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

24.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

## **25. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

25.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

25.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в определенном Концедентом официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

## **26. Метод регулирования тарифов.**

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

## **27. Перечень приложений к конкурсной документации.**

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1. Проект концессионного соглашения.
- Приложение № 2. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.
- Приложение № 3. Задание и основные мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера
- Приложение № 4. Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения, прогноз отпуска воды и водоотведения.
- Приложение № 5. Цены на энергетические ресурсы в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения и прогноз тарифов (цен) на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.
- Приложение № 6. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения.
- Приложение № 7. Величина неподконтрольных расходов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
- Приложение № 8. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году.
- Приложение № 9. Отчет о техническом обследовании объектов теплоснабжения сельского поселения «Кыринское».
- Приложение № 9.1. Отчет о техническом обследовании объектов водоснабжения сельского поселения «Кыринское».
- Приложение № 9.2. Отчет о техническом обследовании объектов водоотведения сельского поселения «Кыринское».
- Приложение № 10. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

– Приложение № 11. Приказы Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края об установлении цен (тарифов) в отношении передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществляющей эксплуатацию данного имущества.

– Приложение № 12. Формы документов:

- анкета участника открытого конкурса;
- заявка на участие в открытом конкурсе;
- описание документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса;
- конкурсное предложение;
- описание документов, прилагаемая к конкурсному предложению.