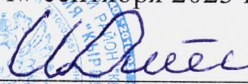


Согласовано

Главой сельского поселения «Кыринское»
«11» сентября 2023 г.



 /Д.М.Щербяк/

ОТЧЕТ

о результатах технического обследования объектов теплоснабжения
сельского поселения «Кыринское»

с. Кыра

2023 г.

Перечень объектов, в отношении которых проведено техническое обследование

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов теплоснабжения сельского поселения «Кыринское»:

№ п/п	Объекты недвижимости (наименование объектов)	Местонахождение (адрес) объекта	Кадастровый № объекта недвижимости	Технические характеристики имущества (по данным технической инвентаризации)		Данные правоподтвержда ющих документов (Свидетельства о праве, выписки ЕГРН, Постановления, Распоряжения)
				Площадь, м ² (для котельных); Протяженность, м (для тепловых сетей).	Производит ельность (мощность), Гкал/час, (МВт)	
1	Здание котельной	с. Кыра, пер. Октябрьский, 12	—	80	0,05	Распоряжение главы МР «Кыринский район» Читинской области № 492-р от 28.11.2005
2	Тепловые сети котельной	с. Кыра, пер. Октябрьский, 12	—	—	—	—
3	Здание котельной	с. Кыра, ул. Пионерская, 62	75:11:080103:1276	120	0,25	75:11:080103:1276- 75/122/2020-1 от 29.06.2020
4	Здание котельной	с. Кыра, ул. Ленина, 21	75:11:080104:827	97	—	75:11:080104:827- 75/072/2020-1 от 27.05.2020

Технические характеристики объектов теплоснабжения

Здание котельной «Начальная СОШ»

Здание котельной «Начальная СОШ» расположено по адресу: Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, пер. Октябрьский, 12.

Площадь: 80 м²

Фундамент — критических дефектов не выявлено, состояние удовлетворительное.

Кровля из асбестоцементных листов – состояние удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы – состояние удовлетворительное.

Инженерные коммуникации – состояние удовлетворительное.

Состояние здания можно оценивать, как удовлетворительное, износ составляет 50 %.

Перечень движимого имущества, расположенного на котельной:

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Технические характеристики оборудования	Год установки оборудования	Техническое состояние
1	Котел Алтай-0,25	—	—	неудовлетворительное
2	Насос консольный с двигателем марки асинхронный 1К8/18 У31 с двигателем	2,2 кВт/ 2900 об/мин	2019	Удовлетворительное

Котел Алтай -0,25 находится в эксплуатации данной котельной с момента основания (более 50 лет), за все это время не менялся ни разу, в связи с тем, что данный вид котла больше не выпускается невозможно приобрести запасные части.

Под воздействием высокого температурного режима визуально видны деформации труб поверхностей водогрейного котла (трещины наружные, внутренние и т.п), которые неоднократно устранялись электросварочными работами.

Наличие дефектов котла сказывается на частую аварийную остановку котла, который уже не пригоден для эксплуатации.

Характеристики тепловых сетей от котельной «Начальная СОШ» до основной магистрали:

Протяженность: 25 м

Диаметр: 80 мм

Способ прокладки: подземная канальная

Температурный график: 70°C/65°C

Процент износа тепловых сетей от котельной до основной магистрали: 100 %

Визуально видно деформации труб, ржавчина.

В результате длительной эксплуатации и не проведения капитального ремонта инженерных сетей, под воздействием коррозии металла трубы пришли в негодное состояние для дальнейшей эксплуатации.

Здание котельной «Средняя СОШ»

Здание котельной «Средняя СОШ» расположено по адресу: Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Пионерская 62

Кадастровый номер: 75:11:080103:1276

Год постройки: 1964

Площадь: 120 м²

Фундамент – критических дефектов не выявлено, состояние удовлетворительное.

Кровля из асбестоцементных листов – состояние удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы – состояние удовлетворительное.

Инженерные коммуникации – состояние удовлетворительное.

Состояние здания можно оценивать, как удовлетворительное, износ составляет 50 %.

Перечень движимого имущества, расположенного на котельной:

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Технические характеристики оборудования	Год установки оборудования	Техническое состояние
1	Котел КВр-0,25	–	–	Неудовлетворительное
2	Котел Алтай-0,25	–	–	Неудовлетворительное
3	Двигатель поддува марка - асинхронный	0,38 кВт/1340 об/мин	–	Удовлетворительное
4	Двигатель поддува марка - асинхронный	0,38 кВт/1340 об/мин	–	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Технические характеристики оборудования	Год установки оборудования	Техническое состояние
5	Насос консольный с двигателем марки асинхронный 1К8/18 У31 с двигателем	2,2 кВт/ 2900 об/мин	–	Удовлетворительное
6	Насос глубинный – марки ЭВЦ 6-6,5-85	–	–	Удовлетворительное

Котел Алтай -0,25 находится в эксплуатации данной котельной с момента основания (более 50 лет), за все это время не менялся ни разу, в связи с тем, что данный вид котла больше не выпускается невозможно приобрести запасные части.

Кроме того, трудоемкая очистка котла (внутренняя поверхность камеры имеет большую площадь и с нее нужно удалить не только сажу, но и недогоревшие остатки топлива); невозможность подбросить дров в середине цикла; в конце цикла в течение 1,5-2 часов, пока догорает последнее топливо, котел дает мало тепла.

Под воздействием высокого температурного режима визуально видны деформации труб поверхностей водогрейного котла (трещины наружные, внутренние и т.п), которые неоднократно устранялись электросварочными работами.

Наличие дефектов котла сказывается на частую аварийную остановку котла, который уже не пригоден для эксплуатации.

Здание котельной «ЕСРЦ»

Здание котельной «ЕСРЦ» расположено по адресу: Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Ленина, 21

Кадастровый номер: 75:11:080104:827

Год постройки: 1959

Площадь: 97 м²

Фундамент – критических дефектов не выявлено, состояние удовлетворительное.

Кровля из асбестоцементных листов – состояние удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы – состояние удовлетворительное.

Инженерные коммуникации – состояние удовлетворительное.

Состояние здания можно оценивать, как удовлетворительное, износ составляет 50 %.

Перечень движимого имущества, расположенного на котельной:

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Технические характеристики оборудования	Год установки оборудования	Техническое состояние
1	Котел Алтай-0,25	–	–	Неудовлетворительное
2	Насос консольный 1К8/18 У31 с двигателем	2,2 кВт / 2900 об. /мин	–	Удовлетворительное

Котел Алтай -0,25 находится в эксплуатации данной котельной с момента основания (более 50 лет), за все это время не менялся ни разу, в связи с тем, что данный вид котла больше не выпускается невозможно приобрести запасные части.

Кроме того, трудоемкая очистка котла (внутренняя поверхность камеры имеет большую площадь и с нее нужно удалить не только сажу, но и недогоревшие остатки

топлива); невозможность подбросить дров в середине цикла; в конце цикла в течение 1,5-2 часов, пока догорает последнее топливо, котел дает мало тепла.

Под воздействием высокого температурного режима визуально видны деформации труб поверхностей водогрейного котла (трещины наружные, внутренние и т.п), которые неоднократно устранялись электросварочными работами.

Наличие дефектов котла сказывается на частую аварийную остановку котла, который уже не пригоден для эксплуатации.

Также необходимо установить резервный котел КВр-0,25 в случае аварии и выхода из строя основного котла.

Заключение о техническом состоянии объектов теплоснабжения

Котельное оборудование котельных «Начальная СОШ», «Средняя СОШ», «ЕСРЦ» и тепловые сети котельной «Начальная СОШ» находятся частично в рабочем состоянии.

Эксплуатация котельных и тепловых сетей в очередном отопительном периоде возможна при своевременном проведении технического обслуживания и текущего ремонта, замене котельного оборудования.

Для предотвращения чрезвычайной ситуации в последующий отопительный сезон, требуется неотложный капитальный ремонт котельных, а также замена котельного оборудования и теплотрассы, т.к. данные котельные являются объектом районного значения.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

На основании результатов проведенного технического обследования системы теплоснабжения сельского поселения «Кыринское» («Начальная СОШ», «Средняя СОШ», «ЕСРЦ») разработаны:

- плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;
- мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения, направленные на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности.

котельная «Начальная СОШ»

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Плановые значения показателей
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	230,89	177,69
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	7,06	7,06
Отношение величины технологических	Гкал/м²	0,22	0,22

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Плановые значения показателей
потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети			

котельная «Средней СОШ»

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Плановые значения показателей
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	238,10	176,37
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	0	0
Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	0	0

котельная «ЕСРЦ»

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Плановые значения показателей
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	238,10	231,05
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	4,79	4,79
Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	0,14	0,14

Мероприятия, направленные на достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности

Для достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности разработан комплекс мероприятий по реконструкции объектов теплоснабжения.

№ п.п.	Объект	Описание мероприятий	Срок проведения работ
1	Котельная Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Ленина, 21 Котельная «ЕСРЦ»	Ремонт и модернизация объектов теплоснабжения: - установка резервного котла КВр-0,25;	2024
		- замена котла Алтай-0,25 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации	2025
		- пусконаладочные работы	2026 2027
2	Котельная Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, «Начальной СОШ» пер. Октябрьский 12	Модернизация объекта теплоснабжения: - замена котла Алтай-0,25 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации; - ремонт участка тепловой сети Ду 80 мм протяженность 25 м (тип прокладки – надземная);	2024
		- установка резервного котла;	2025
		- пусконаладочные работы	2026
3	Котельная Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, «Средней СОШ» ул. Пионерская 62	Ремонт и модернизация объектов теплоснабжения: - замена котла КВр-0,25 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации;	2024
		- замена котла Алтай-0,25 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации;	2025
		- Пусконаладочные работы	2026

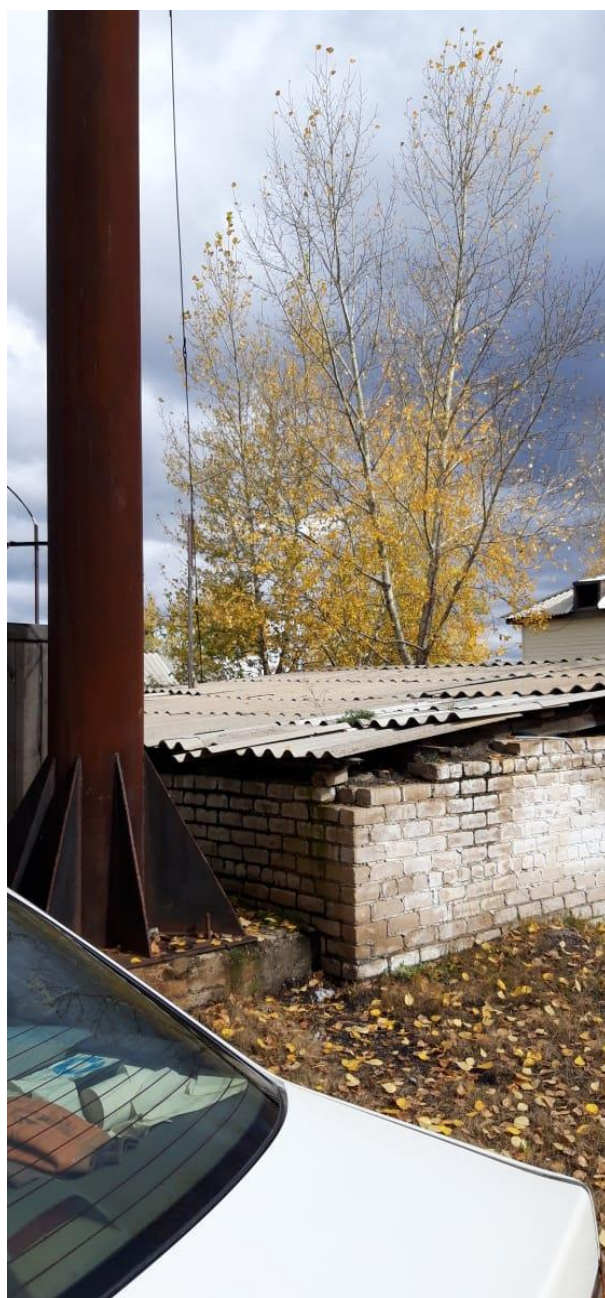
Рекомендации по режимам дальнейшей эксплуатации обследованных объектов

Существующие котельные и тепловые сети рекомендуется эксплуатировать в текущих режимах.

Рекомендации о необходимости и способах приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения для этого

Для обеспечения возможности дальнейшей безаварийной, надежной и энергоэффективной эксплуатации объектов теплоснабжения необходимо реализовать комплекс мероприятий, указанных в настоящем отчете.

Визуальное обследование здания котельной «Начальная СОШ»



Котельная – Внутренний осмотр

Котел



Визуальное обследование теплотрассы котельной «Начальная СОШ»



Визуальное обследование здания котельной «Средняя СОШ»



Котельная – Внутренний осмотр



Котел



Визуальное обследование здания котельной «ЕСРЦ»



Котельная – Внутренний осмотр

