АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2024 года №10

с. Кыра

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей строительства без предварительного согласования места размещения объекта», утвержденного постановлением администрации муниципального района «Кыринский район» от 17.05.2016 № 270**

Рассмотрев протест прокуратуры Кыринского района от 29.12.2023г. на отдельные положения Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей строительства без предварительного согласования места размещения объекта», утвержденного постановлением администрации муниципального района «Кыринский район» от 17.05.2016 № 270, в соответствии с Федеральным законом № 509 –ФЗ от 05.12.2022 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь ст. 26 Устава муниципального района «Кыринский район», администрация муниципального района «Кыринский район» постановляет:

1.Протест прокуратуры удовлетворить.

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей строительства без предварительного согласования места размещения объекта», утвержденного постановлением администрации муниципального района «Кыринский район» от 17.05.2016 № 270 следующие изменения:

2.1. Пункт 2.4.2 части 2 «стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.4.2. Подготовка письма об отказе в предоставлении земельного участка в аренду осуществляется Отделом в течение 20 календарных дней с даты подачи заявления».

2.2. Пункты 3.4.2 и 3.8.2. части 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» изложить в новой редакции:

«3.4.2. В случае поступления дополнительных заявлений о предоставлении в аренду земельного участка специалистом Отдела, ответственным за обработку документов в течение 20 календарных дней готовится проект постановления о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на него»;

«3.8.2. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, специалистом Отдела, ответственным за обработку документов в течение 20 календарных дней с даты окончания приема дополнительных заявлений готовится проект постановления о формировании и предоставлении такого земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения в аренду единственному заявителю».

2.3. Приложение № 2 к Административному регламенту «Блок – схема предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление обнародовать на стенде администрации муниципального района «Кыринский район», разместить на официальном сайте муниципального района «Кыринский район».

И. о. главы муниципального района

«Кыринский район» А.М. Куприянов

Приложение № 2

к Административному регламенту

**Блок-схема предоставления муниципальной услуги**

Направление заявления в электронном виде

Подача заявления в Администрацию

Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов специалистами отдела \_\_\_\_ (1 рабочий день)

Формирование земельного участка

Выдача заявителю решения о формировании и предоставлении в аренду земельного участка

(30 календарных дней)

Информирование заявителя о принятии решения о формировании и предоставлении земельного участка в аренду (2 рабочих дня)

Информирование заявителя о принятии решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(5 рабочих дней)

Принятие решения о формировании и предоставлении земельного участка в аренду

(20 календарных дней)

Принятие решения о подготовке к проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок (20 календарных дней)

Поступление доп. заявлений

(в течение месяца)

Отсутствие доп. заявлений

(в течение месяца)

Информирование заявителя об отказе в предоставлении земельного участка в аренду (2 рабочих дня)

Подготовка отказа в предоставлении земельного участка в аренду

(14 рабочих дней)

Отрицательное заключение

Управления архитектуры

Публикация о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка

(14 рабочих дней)

Положительное заключение

Управления архитектуры

Выдача заявителю отказа в предоставлении земельного участка в аренду

(20 календарных дней)

Запрос документов в порядке межведомственного электронного взаимодействия (5 рабочих дней)

Передача заявления о предоставлении муниципальной услуги с пакетом документов из отдела землеустройства в отдел арендных отношений после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет (1 рабочий день)

Подготовка проекта договора аренды земельного участка (в течение недели)

Проверка заявления и прилагаемых к нему документов

(1 рабочий день)

Информирование заявителя о подписанном проекте договора аренды земельного участка и возможности получения документов

(2 рабочих дня)

Выдача заявителю проекта договора аренды земельного участка

(3 рабочих дня)