

Протокол № 3
вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения,
водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения
«Кыринское».

с. Кыра
08.02.2024г. 10 час. 00 мин.

1. Место проведения заседания конкурсной комиссии: 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д.6.

Дата и время заседания комиссии: «08» февраля 2024 г. 10 часов 00 минут (время местное)

2. Объект концессионного соглашения:

- **Лот № 1**- Объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящиеся в собственности сельского поселения «Кыринское».

3. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское» было размещено в информационной телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте <https://kyrinskiy.75.ru/selskie-poseleniya-kyrinskogo-rayona/selskoe-poselenie-quotkyrinskoequot/npa> и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

4. Конкурсная комиссия администрации сельского поселения «Кыринское» проводит процедуру вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на право заключения концессионного соглашения в следующем составе:

- Председатель комиссии - Щербяк Дмитрий Михайлович;

- Секретарь комиссии - Воронцовская Елена Леонидовна;

Член комиссии:

- Пятова Марина Николаевна;

- Долгова Наталья Ивановна;

- _____.

Всего на заседании присутствует 4 члена комиссии, что составляет 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями присутствуют представители участников конкурса: представитель ООО «Транстеплоресурс» Щупаков Л.К. по доверенности № б/н от 01.11.2022 г.

Аудиозапись, видеозапись, фотографирование при вскрытии конвертов участниками заседания не осуществляется.

Конкурсные предложения принимались конкурсной комиссией с 08.11.2023г.

ЛОТ № 1

Согласно журналу регистрации поступивших конкурсных предложений участников конкурса на право заключения концессионного соглашения по **Лоту № 1** в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское», поступили конверты с конкурсными предложениями от следующих представителей:

- **конкурсное предложение № 1** от ООО «Транстеплоресурс», адрес: 673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Почтовая, 4/60.

Отозванных конкурсных предложений нет.

Поступившие конверты с конкурсными предложениями запечатаны, упаковка не повреждена.

Конкурсной комиссией, вскрывается конверт с **конкурсным предложением № 1** от ООО «Транстеплоресурс». Конверт содержит один пакет документов маркированный «Оригинал». Документы прошиты, имеют сквозную нумерацию, скерплены печатью. Перечень документов, находившихся в конверте:

№ п.п.	Наименование	Количество страниц
	Опись документов	1
	Конкурсное предложение в одном экземпляре (оригинал)	6
	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении (технике- экономические расчеты и обоснования): 2.1. Расчетное штатное расписание, административные и ремонтные расходы; 2.2 Анализ технико-экономических показателей источников тепла с расчетом расхода тепла по объектам; 2.3 Калькуляция себестоимости теплоснабжения на период с 2023 по 2033 год (по объектам теплоснабжения с балансом) 2.4. Долгосрочные параметры в разрезе объектов, в том числе сводный расчет по объектам в целом; 2.5 Локально-сметные расчеты стоимости выполнения мероприятий с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых техникоэкономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	84
	Календарный план проведения мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения	5
	Письменное подтверждение участника конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной, ранее Заявки остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности	1
	ВСЕГО листов:	97

Перечень документов, представленных в составе конкурсных предложений, указан в протоколе в полном объеме, других документов не обнаружено. Замечаний и претензий к процедуре вскрытия конвертов не поступило.

Согласно п. 1 ст.31 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсной комиссией оглашаются значения условий, содержащихся в конкурсном предложении участников конкурса.

Значения условий, содержащихся в конкурсном предложении ООО «Транстеплоресурс»:

«НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯ КОНКУРСА

6.1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 16 945,420 тыс. руб. без НДС за период с 2023 г. до 2033 г.

6.1.1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

№ п/п	Критерии конкурса	Годы												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) тыс. руб.		3 011,97	3453,43	3932,6	3389,9	1273,58	1883,93						
ИТОГО: 16 945,420														

6.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

6.1.1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов, (тыс. руб.):

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
		6 853,11	601,30

6.3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения, нормативный уровень прибыли

	Нормативный уровень прибыли, %	0,00	16,88	16,48	16,09	15,70	15,33	14,96	14,60	14,24	13,89	13,55
	Показатели надежности и бесперебойности											
	Количество перерывов в приеме нечистот в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.4. Перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера с описанием основных характеристик этих мероприятий:

Ремонт и модернизация объектов теплоснабжения сельского поселения «Кыринское»

1.1. Котельная «Квартальная» Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Горького:

- 1.1.1. замена участка тепловой сети от котельной до основной магистрали протяженностью 50 м, D= 200;
- 1.1.2. капитальный ремонт котельной с заменой окон и освещения котельной;
- 1.1.3. пусконаладочные работы;
- 1.1.4. замена насоса на квартальной котельной на котел Д 200-36 с электродвигателем 37/1500;
- 1.1.5. замены арматуры в колодцах;
- 1.1.6. замена котла № 3 на КВм 1,74 и котельного оборудования;
- 1.1.7. замена труб водопровода от квартальной котельной до основной магистрали (диаметр 50 мм, длина 50 м).

1.2. Котельная Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Пионерская 32 Котельная «12 квартирного дома»

- 1.2.1. замена котла КВр-0,25 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации;
- 1.2.2. замена котла Алтай-0,25 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации;
- 1.2.3. ремонт участка тепловой сети Ду 80 мм протяженность 25 м (тип прокладки - надземная);
- 1.2.4. пусконаладочные работы.

1.3. Сети водотопления и канализационные колодцы сельского поселения «Кыринское»

- 1.3.1. Замена сетей канализации: от колодца до дома Северный, 3 -30 м. (диаметр 100 мм); от колодца до дома Северный, 4 -20 м (диаметр 100 мм);

- 1.3.2. Замена сетей канализации от колодца до дома Северный, 5-20 м. (диаметр 100 мм); от колодца до дома Северный, 6-20 м. (диамс 100 мм);
- 1.3.3. Замена сетей канализации от колодца до дома Северный, 1-20 м. (диаметр 100 мм); от колодца до дома Северный, 2-20 м. (диам 100 мм);
- 1.3.4. Замена сети канализации от колодца до накопительной канализации Северный, 4,3 101 м. (диаметр 100 мм);
- 1.3.5. Замена сети канализации от колодца до накопительной канализации Северный, 5,6 161,6 м. (диаметр 100 мм).
- 1.3.6. Ремонт выгребных ям с заменой люков колодцев и камер в количестве 20 штук: 10 люков колодцев и камер (2024 год); 10 люков колодцев и камер (2025 год).

1.4. Водонапорные башни и сети водоснабжения сельского поселения «Кыринское»

- 1.4.1. Приобретение резервных насосов ЭЦВ 10-65-110 -3 шт;
- 1.4.2. Ремонт водонапорной башни пер. Первомайский б/н;
- 1.4.3. Замена труб водоснабжения участок от колодца до дома ул. Северный, 3-16,20 м. (диаметр 50 мм);
- участок от колодца до дома у Северный, 4-13,40 м. (диаметр 50 мм);
- участок от колодца до дома ул. Северный, 6-8,85 м. (диаметр 50 мм);
- 1.4.4. Замена труб водоснабжения участок от колодца до дома ул. Северный, 1 – 13,55 м. (диаметр 60мм);
- участок от колодца до дома Северный, 2 – 17,10 м. (диаметр 50 мм).
- 1.4.5. Замена труб водоснабжения участок от колодца до дома ул. Северный, 5 – 10,60 м. (диаметр 50 мм.);
- замена участка от водонапорной башни до Северный 1,2,3,4,5,6 – 420 м. (диаметр 50мм).

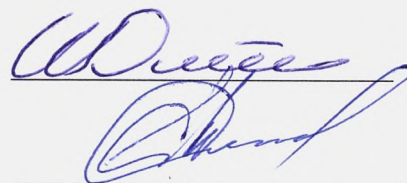
Конкурсная комиссия выносит на голосование по Лоту № 1 следующее предложение:

- рассмотреть поступившее конкурсное предложение № 1 на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, а так же провести оценку конкурсных предложений.

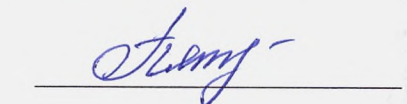
Проголосовали: «за» 4 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение конкурсной комиссии по Лоту № 1: Рассмотреть поступившее конкурсное предложение № 1 на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, а так же провести оценку конкурсных предложений.

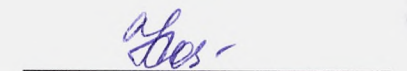
Председатель комиссии
Щербяк Дмитрий Михайлович



Секретарь комиссии
Воронецкая Елена Леонидовна



Член комиссии:
Пятова Марина Николаевна



Долгова Наталья Ивановна