

Протокол № 3

вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское»

с. Кыра

01.03.2024г. 10 час. 00 мин.

1. Место проведения заседания конкурсной комиссии: 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д.б.

Дата и время заседания комиссии: «01» марта 2024 г. 10 часов 00 минут (время местное)

2. Объект концессионного соглашения:

- **Лот № 1**- Объекты теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское»

3. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское» было размещено в информационной телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте <https://kyrinskiy.75.ru/selskie-poseleniya-kyrinskogo-rayona/selskoe-poselenie-quotkyrinskoequot/npa> и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

4. Конкурсная комиссия администрации сельского поселения «Кыринское» проводит процедуру вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на право заключения концессионного соглашения в следующем составе:

- Председатель комиссии - Щербяк Дмитрий Михайлович;

- Секретарь комиссии - Воронецкая Елена Леонидовна;

Член комиссии:

- Пятова Марина Николаевна;

- Долгова Наталья Ивановна;

- _____.

Всего на заседании присутствует 4 члена комиссии, что составляет 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями присутствуют представители участников конкурса: представитель ООО «ТрансТеплоРесурс» Щупаков Л.К. по доверенности № б/н от 01.11.2022 г.

Аудиозапись, видеозапись, фотографирование при вскрытии конвертов участниками заседания не осуществляется.

Конкурсные предложения принимались конкурсной комиссией с 29.11.2023г.

ЛОТ № 1

Согласно журналу регистрации поступивших конкурсных предложений участников конкурса на право заключения концессионного соглашения по **Лоту № 1** в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское», поступили конверты с конкурсными предложениями от следующих представителей:

- **конкурсное предложение № 1** от ООО «ТрансТеплоРесурс», адрес: 673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Почтовая, 4/60.

Отозванных конкурсных предложений нет.

Поступившие конверты с конкурсными предложениями запечатаны, упаковка не повреждена.

Конкурсной комиссией, вскрывается конверт с **конкурсным предложением № 1** от ООО «ТрансТеплоРесурс». Конверт содержит два пакета документов маркированный

«Оригинал» и «Копия». Документы прошиты, имеют сквозную нумерацию, скреплены печатью.

Перечень документов, находившихся в конверте:

№ п.п.	Наименование	Количество страниц
	Опись документов	1
	Конкурсное предложение в одном экземпляре (оригинал)	8
	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении (технике- экономические расчеты и обоснования): 2.1. Расчетное штатное расписание, административные и ремонтные расходы; 2.2 Анализ технико-экономических показателей источников тепла с расчетом расхода тепла по объектам; 2.3 Калькуляция себестоимости теплоснабжения на период с 2023 по 2033 год (по объектам теплоснабжения с балансом) 2.4. Долгосрочные параметры в разрезе объектов, в том числе сводный расчет по объектам в целом; 2.5 Локально-сметные расчеты стоимости выполнения мероприятий с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых техникоэкономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	40
	Календарный план проведения мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения	2
	Письменное подтверждение участника конкурса того, что все документы и сведения, включенные им в состав представленной, ранее Заявки остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности	1
	ВСЕГО листов:	51

Перечень документов, представленных в составе конкурсных предложений, указан в протоколе в полном объеме, других документов не обнаружено. Замечаний и претензий к процедуре вскрытия конвертов не поступило.

Согласно п. 1 ст.31 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсной комиссией оглашаются значения условий, содержащихся в конкурсном предложении участников конкурса.

Значения условий, содержащихся в конкурсном предложении ООО «ТрансТеплоРесурс»:

«НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯ КОНКУРСА

6.1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 5 867,11 тыс. руб. без НДС за период с 2023 г. до 2033 г.

6.1.1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

№ п/п	Критерии конкурса	Годы										ИТОГО: 5 867,11	
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		2033
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) тыс. руб.	0	1 682,18	3453,43	3932,6	3389,9	1273,58	1883,93					

6.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

6.2.1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов, (тыс. руб.):

Котельная «Начальная СОШ»:

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2023 года, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1	2023	2 395,19	0,00	-
2	2024		1,00	23,00
3	2025		1,00	17,00
4	2026		1,00	40,00
5	2027		1,00	-
6	2028		1,00	0,00

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2023 года, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
7	2029		1,00	0,00
8	2030		1,00	-
9	2031		1,00	-
10	2032		1,00	-
11	2033		1,00	-

Котельная «Средней СОШ»:

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2023 года, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1	2023	2,439,19	0,00	-
2	2024		1,00	13,50
3	2025		1,00	13,00
4	2026		1,00	25,50
5	2027		1,00	-
6	2028		1,00	-
7	2029		1,00	-
8	2030		1,00	-
9	2031		1,00	-
10	2032		1,00	-
11	2033		1,00	-

Котельная «ЕСРЦ»:

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2023 года, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1	2023	1 761,83	0,00	-
2	2024		1,00	24,00
3	2025		1,00	23,00
4	2026		1,00	18,50
5	2027		1,00	18,00
6	2028		1,00	-
7	2029		1,00	-
8	2030		1,00	-
9	2031		1,00	-
10	2032		1,00	-
11	2033		1,00	-

<i>Показатели надежности и бесперебойности</i>											
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.4. Перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера с описанием основных характеристик этих мероприятий:

№	Наименование объекта концессионного соглашения	Основные мероприятия	Срок реализации	Результат
1.	Котельная Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Ленина, 21, Котельная «ЕСРЦ»	Ремонт и установка объектов теплоснабжения: - установка резервного котла КВр-0,25; - замена котла Алтай-0,25 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации;	2024 2025	Выполненное мероприятие обеспечит повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей; повысит эффективность производства тепловой энергии поставки ее

					потребителям.
2.	Котельная Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, «Начальной СОШ», пер. Октябрьский, 12	- пуска наладочные работы Модернизация объекта теплоснабжения: - замена котла Алай-0,25 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации; Ремонт участка тепловой сети Ду 80 мм протяженность 25 м (тип прокладки - надземная);	2026, 2027 2024	Выполненное мероприятие обеспечит повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей; повысит эффективность производства тепловой энергии поставки ее потребителям.	
		- установка резервного котла;	2025		
		- пуска наладочные работы	2026		
3.	Котельная Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, «Средней СОШ», ул. Пионерская, 32	Ремонт и модернизация объекта теплоснабжения: - замена котла КВр- 025 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации;	2024 2025	Выполненное мероприятие обеспечит повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей; повысит эффективность производства тепловой энергии поставки ее потребителям.	
		- замена котла Алай-0,25 на котел КВр-0,25 по истечению срока эксплуатации;	2025		
		- пуска наладочные работы	2026		

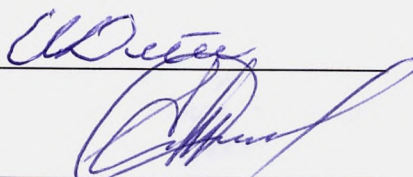
Конкурсная комиссия выносит на голосование по Лоту № 1 следующее предложение:

- рассмотреть поступившее конкурсное предложение № 1 на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, а так же провести оценку конкурсных предложений.

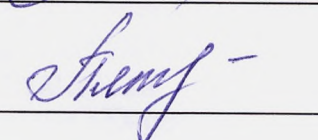
Проголосовали: «за» 4 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение конкурсной комиссии по Лоту № 1: Рассмотреть поступившее конкурсное предложение № 1 на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, а так же провести оценку конкурсных предложений.

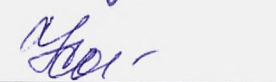
Председатель комиссии
Щербяк Дмитрий Михайлович



Секретарь комиссии
Воронецкая Елена Леонидовна



Член комиссии:
Пятова Марина Николаевна



Долгова Наталья Ивановна