

Протокол № 4
протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений на право
заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения
«Кыринское».

с. Кыра
06.03.2024г.

1. Место проведения заседания конкурсной комиссии: 674250, Забайкальский край, Кыринский район, с. Кыра, ул. Профсоюзная, д.6.

Присутствовали члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Конкурсная комиссия):

- Председатель комиссии - Щербяк Дмитрий Михайлович;
- Секретарь комиссии - Воронецкая Елена Леонидовна;

Член комиссии:

- Пятова Марина Николаевна;
- Долгова Наталья Ивановна;
- _____ .

Всего на заседании присутствует 4 члена комиссии, что составляет 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Определение соответствия конкурсных предложений требованиям конкурсной документации.

2. Проведение оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя торгов.

1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участника конкурса, требованиям, установленным в конкурсной документации.

Требования конкурсной документации	ООО «Транстеплоресурс»
Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном	соответствует

<p>запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.</p>	
<p>Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.</p>	<p>соответствует</p>
<p>Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.</p>	<p>соответствует</p>
<p>Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).</p>	<p>соответствует</p>
<p>На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.</p>	<p>соответствует</p>
<p>Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).</p>	<p>соответствует</p>
<p>Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.</p>	<p>соответствует</p>

2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в части 2.3 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ,

осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения условий, содержащихся в конкурсном предложении.

В связи с признанием открытого конкурса несостоявшимся, ввиду подачи одной заявки для участия в таком конкурсе, для определения условий, предложенных в конкурсном предложении на участие в открытом конкурсе, конкурсная комиссия оценила и сопоставила предложение участника конкурса по отношению к показателям, установленным критериями открытого конкурса конкурсной документации, а именно:

6.1.1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

№ п/п	Критерии конкурса	Годы										Наилучшее значение/ равное		
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		2033	
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, истощником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) тыс. руб.	0	1 682,18	3453,43	3932,6	3389,9	1273,58	1883,93						Равное
ИТОГО: 5 867,11												Равное		

6.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

6.2.1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов, (тыс. руб.):

Компельная «Начальная СОШ»:

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2023 года, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Наилучшее значение/ равное	
					Наилучшее	значение/ равное
1	2023	2.395,19	0,00	-	Равное	Равное

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2023 года, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Наилучшее значение/ равное
2	2024		1,00	23,00	Равное
3	2025		1,00	17,00	Равное
4	2026		1,00	40,00	Равное
5	2027		1,00	-	Равное
6	2028		1,00	0,00	Равное
7	2029		1,00	0,00	Равное
8	2030		1,00	-	Равное
9	2031		1,00	-	Равное
10	2032		1,00	-	Равное
11	2033		1,00	-	Равное

Котельная «Средней СОШ»:

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2023 года, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Наилучшее значение/ равное
1	2023	2.439,19	0,00	-	Равное
2	2024		1,00	13,50	Равное
3	2025		1,00	13,00	Равное
4	2026		1,00	25,50	Равное
5	2027		1,00	-	Равное
6	2028		1,00	-	Равное
7	2029		1,00	-	Равное
8	2030		1,00	-	Равное
9	2031		1,00	-	Равное
10	2032		1,00	-	Равное
11	2033		1,00	-	Равное

Котельная «ЕСРЦ»:

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2023 года, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Наилучшее значение/ равное
1	2023	1 761,83	0,00	-	Равное

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2023 года, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Наилучшее значение/ равнос	
					Наилучшее равнос	значение/ равнос
2	2024		1,00	24,00	Равное	Равное
3	2025		1,00	23,00	Равное	Равное
4	2026		1,00	18,50	Равное	Равное
5	2027		1,00	18,00	Равное	Равное
6	2028		1,00	-	Равное	Равное
7	2029		1,00	-	Равное	Равное
8	2030		1,00	-	Равное	Равное
9	2031		1,00	-	Равное	Равное
10	2032		1,00	-	Равное	Равное
11	2033		1,00	-	Равное	Равное

6.3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения, нормативный уровень прибыли

Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности, нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Компельная «Начальная СОШ:

№ п/п	Критерии конкурса	Годы											Наилучшее значение/ равнос			
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033				
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																
	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть, кг.у.т/Гкал	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	177,69	177,69	177,69	177,69	Равное
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	Равное

№ п/п	Критерии конкурса	Годы											Наилучшее значение/ равное
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности													
	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть, кг.у.т/Гкал	238,1	238,1	238,1	204	204	204	204	204	204	204	176,37	Равное
	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Равное
	Удельный расход холодной воды, м3/Гкал	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	Равное
	Потери тепловой энергии, Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Равное
	Нормативный уровень прибыли %	0	13,5	13	25,5	0	0	0	0	0	0	0	Равное
Показатели надежности и бесперебойности													
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Равное
	количество прекращений подачи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Равное

	тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности																			

Котельная «ЕСРЦ»:

№ п/п	Критерии конкурса	Годы										Наилучшее значение/ равное											
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		2033										
	<i>Показатели энергосбережения и энергетической эффективности</i>																						
	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть, кг.у.т/Гкал	285,72	285,72	285,72	285,72	285,72	285,72	285,72	285,72	285,72	285,72	285,72	285,72	231,05	231,05	231,05	231,05	231,05	231,05	231,05	231,05	231,05	Равное
	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	Равное
	Удельный расход холодной воды, м3/Гкал	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	Равное
	Потери тепловой энергии, Гкал	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	Равное
	Нормативный уровень прибыли %	0	24	23	18,5	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Равное

Показатели надежности и бесперебойности												Равное	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Равное
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Решение комиссии:

1. Признать победителем настоящего конкурса Общество с ограниченной ответственностью «Транстеплоресурс», местонахождение: 673310, Забайкальский край, Карымский район, пгт. Дарасун, ул. Почтовая, 4/60, предложившего условия и плановые значения показателей в соответствии с установленными требованиями в критериях открытого конкурса конкурсной документации.

2. Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «Кыринское», должно быть заключено на условиях, изложенных в конкурсной документации, а также на условиях, предложенных победителем настоящего конкурса в его конкурсном предложении.

Председатель комиссии

Щербяк Дмитрий Михайлович



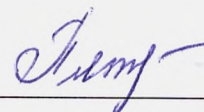
Секретарь комиссии

Воронецкая Елена Леонидовна



Член комиссии:

Пятова Марина Николаевна



Долгова Наталья Ивановна