

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2024 года

№ 25

с. Кыра

**О внесении изменений в «Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном районе «Кыринский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Кыринский район» от 29.09.2021 № 35»**

Рассмотрев протест прокуратуры Кыринского района № 07-27Г-2024/520-24-20760001 от 29.07.2024 на решение Совета муниципального района «Кыринский район» от 29.09.2021 № 35 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном районе «Кыринский район», в целях приведения нормативной правовой базы муниципального района «Кыринский район» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, статьей 23 Устава муниципального района «Кыринский район», Совет муниципального района «Кыринский район» решил:

1. Требования данного протеста удовлетворить.  
2. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального района «Кыринский район» (далее – Положение), утвержденное решением Совета муниципального района «Кыринский район» от 29.09.2021 № 35 следующие изменения:

2.1. Приложение № 1 к Положению («Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального района «Кыринский район» муниципального жилищного контроля») изложить в новой редакции (прилагается).

3. Направить данное решение главе муниципального района «Кыринский район» для подписания и обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального района «Кыринский район».

4. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Ононская правда» и разместить на официальном сайте муниципального района «Кыринский район».

Председатель Совета муниципального района  
«Кыринский район»



М.Г.Куприянов

Глава муниципального района  
«Кыринский район»



Л.Ц.Сакияева

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении администрацией муниципального района  
«Кыринский район» муниципального жилищного контроля в  
муниципальном районе «Кыринский район»**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

---