

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МАНГУТСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КЫРИНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«29» ноября 2024 года

№ 22

с. Мангут

**Об установление налога на имущества физических лиц на территории
сельского поселения «Мангутское»**

В соответствии со статьями 12, 15, 399 Налогового кодекса Российской Федерации, главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», ст. 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь ст. 38 Устава сельского поселения «Мангутское», Совет сельского поселения «Мангутское» решил:

1. Ввести на территории сельского поселения «Мангутское» налог на имущество физических лиц (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 403 НК РФ.

Налоговые льготы устанавливаются в соответствии со ст. 407 НК РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) **0,1 процента** в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного

хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

4) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

3. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения «Мангутское»

- № 89 от 24.11.2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Мангутское»»;

- № 118 от 14.11.2015 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета сельского поселения «Мангутское» № 89 от 24 ноября 2014 г.

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Мангутское»»;

- № 10 от 30.08.2018 г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета сельского поселения «Мангутское» № 89 от 24 ноября 2014 г.

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Мангутское»

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

5. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения «Мангутское» и в сетевом издании «Ононская правда», а также разместить в информационной сети Интернет на сайте муниципального района «Кыринский район» <https://kyrinskiy.75.ru/>.

6. Направить настоящее решение главе сельского поселения «Мангутское» для подписания и обнародования в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения «Мангутское».

7. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России №1 по Забайкальскому краю.

Глава сельского поселения «Мангутское»



Таракан Т.М. Таракановская