АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«КЫРИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 23 мая 2025 года № 345

с. Кыра

Об утверждении коэффициента соответствия платы и размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, государственного жилищного фонда, расположенного на территории Кыринского района Забайкальского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006г 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьи 26 Устава муниципального района «Кыринский район» администрация муниципального района «Кыринский район» постановляет:

1. Утвердить коэффициент соответствия платы равным -0,22.

2. Размер платы установить в соответствии со степенью благоустройства зданий, согласно Приложению №1:

- в многоквартирных домах с полным благоустройством, кроме лифтов и мусоропровода – 5,28 рублей;

- в многоквартирных домах с отсутствием лифта, мусоропровода, горячего водоснабжения – 4,10 рублей;

- в домах полублагоустроенных или неблагоустроенных из смешанных или деревянных материалов -2,70 рублей.

3. Определить расчет платы за наем, согласно Приложению №2.

4. Настоящее постановление распространяет своё действие с 01 января 2025г.

5.Постановление администрации муниципального района «Кыринский район» № 691 от 12.11.2020 «Об утверждении коэффициента соответствия платы и размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории службы в с. Мангут, отделение (погз) в с. Михайло-Павловск, отделение (погз) в с.Усть-Букукун» отменить.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию на стенде администрации муниципального района «Кыринский район», размещению в сетевом издании «Ононская правда» [https:/ононская-правда.рф/](https://ononews.info/), на официальном сайте муниципального района «Кыринский район».

Глава муниципального района

«Кыринский район» Л.Ц. Сакияева

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального района «Кыринский район»

 от 23 мая 2025года № 345

Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства (Сбл.) | Потребительские свойства  | Значение коэффициента |
|  К1- показатели качества жилого помещения  |
|  | Показатели капитальности (материала стен) МКД |  |
| Сбл.-1.0, 0.9 | Капитальные многоквартирные дома:Стены - кирпичные (каменные) и крупноблочные, панельные;Перекрытия - железобетонные  | 1,3 |
| Сбл.-0.8, 0.85 | 1,2 |
| Сбл.-0.6, 0.4, 0.2 | Пониженной капитальности:Стены – облегчённой клади из кирпича, шлакоблоков, деревянные;Перекрытия – деревянные, железобетонные или каменные по металлическим блокам | 0,8 |
|  К2 – показатели благоустройства жилого помещения |
| Сбл. – 1.0 | Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод | 1,3 |
| Сбл. – 0.9 | Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода | 1,3 |
| Сбл.- 0,85 | Многоэтажные капитальные дома разной этажности, состоящие из секций, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и секций, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 1,2 |
| Сбл. – 0.8 | Многоэтажные дома, имеющие все вид благоустройства, кроме лифта и мусоропровода  | 1,2 |
| Сбл. – 0.6 | Многоэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и центрального горячего водоснабжения | 0,6 |
| Сбл. – 0.4  | Жилые дома, имеющие один или два из видов благоустройства (холодная вода, отопление или канализация) | 0,4 |
| Сбл. – 0.2. | Жилые дома, не имеющие благоустройства | 0,2 |
|  К3 – показатели месторасположения |
| Сбл. -1.0 | Все многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа «город Чита» | 1,0 |
| Сбл. – 0.9  | Г. Чита +50 км | 0,9 |
| Сбл. – 0,8 | Г. Чита +100 км | 0,8 |
| Сбл. – 0,85  | Г. Чита +150 км | 0,85 |
| Сбл. – 0.6 | Г. Чита +200 км | 0,6 |
| Сбл. - 0.4 | Г. Чита +250 км | 0,4 |
| Сбл. - 0.2 | Г. Чита + более 250 км | 0,2 |

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального района «Кыринский район»

 от 23 мая 2025года № 345

Расчёт платы за наем

 Базовый размер платы за наём жилого помещения по Кыринскому району определяется по формуле:

 Нб=Срс\*0,001,

 Где Срс =26600,00 руб (норматив стоимости 1кв.м. общей площади жилья на территории муниципального района «Кыринский район», утверждённого решением Совета муниципального района «Кыринский район» от 25 декабря 2019г №172).

 Нб=26660,00\*0,001=26,66 руб.

Расчёт платы за наем определить по формуле:

 Пнj=Нб\*Kj\*Kc\*Пj;

Кj –коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома. Определяется по формуле:

 Кj=(K1+K2+К3)/3,

К1= 1,3 (коэффициент, характеризующий качество жилого дома);

К2=1,2 (коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения);

К3=0,2 (коэффициент, характеризующий месторасположение дома).

Кj=(1.3+1.2+0,2)/3=0,9

Кс – коэффициент соответствия платы, устанавливается решением муниципального района для жилищного фонда ПУ ФСБ России по Забайкальскому краю.

 Расчёт платы за наем для отделения (погз) в с. Букукун и для жилого помещения, расположенного по адресу: Кыринский район, с. Мангут, ул. Колхозная, 123:

 Kj=(0,8+0,4+0,2)/3=0,46

 Пнj=26,66\*0,46\*0,22=2,70 (руб)

 Расчёт платы за наем для отделения (погз) в с. Михайло-Павловск и для жилого помещения, расположенного по адресу: Кыринский район, с. Мангут, ул. Сафонова,34:

 Кj=(1,3+0,6+0,2)/3=0,7

 Пнj=26,66\*0,7\*0,22=4,10 (руб);

Расчёт платы за наём для жилых помещений, расположенных по адресу: Кыринский район, с. Мангут, ул. Сафонова,36, ул. Сафонова,38:

 Кj=(1,3+1,2+0,2)/3=0,9

 Пнj=26,66\*0,9\*0,22=5,28 (руб.).